

**BAUEN
WOHNEN
LEBEN!**

UNSER HAUS

BZ-EXPERTENTIPPS



**Mit rund
50 lokalen
Top-Firmen!**

**Der große Ratgeber für Bauherren,
Modernisierer und alle, die bald
etwas vorhaben!**

Borkener Zeitung



Vom Wohntraum zum Wohnraum.

Morgen
kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Unsere Baufinanzierung für Ihre Wünsche

Ob Bau, Kauf oder Modernisierung: Sichern Sie sich die aktuell günstigen Zinsen für Ihre Immobilie. Nutzen Sie unsere Genossenschaftliche Beratung. Jetzt Termin vereinbaren.

**Volkbanken Erle, Gemen, Heiden, Raesfeld,
Volkbank in der Hohen Mark**



EDITORIAL

Liebe Leserinnen und Leser,

wie wichtig es ist, sich im eigenen Zuhause wohl zu fühlen, hat uns die Corona-Krise deutlich vor Augen geführt. Aber auch ohne Corona ist es der Ort, an dem man im Normalfall die meiste Zeit verbringt und zur Ruhe kommt. Haben Sie dieses Zuhause schon gefunden oder stehen Sie gerade vor dem bedeutenden Schritt, ein Haus zu bauen oder zu kaufen? Oder möchten Sie Ihr aktuelles Heim etwas „aufmöbeln“? Können Sie eine dieser Fragen mit „ja“ beantworten, haben Sie sich für einen großen Schritt entschieden. Denn gerade der Hausbau ist ein Abenteuer, das wenn man realistisch ist, selten komplett ohne Komplikationen vonstattengeht und bei dem man so viele Entscheidungen treffen muss, dass einem der Kopf qualmt. Und ganz ehrlich: Für die meisten bedeutet es wohl, sich die mit Abstand höchste Verschuldung im Leben aufzubürden. Da kann schon mal ein mulmiges Gefühl entstehen. Eine gute Vorbereitung und detaillierte Planung ist deshalb immens wichtig. Schon die Suche des passenden Grundstücks ist ein Prozess, der viele Monate dauern kann. Dazu kommt noch der Finanzierungsplan - denn kaum einer hat den nötigen Betrag in seiner Spardose. Und auch während der heißen Hausbau-Phase sind immer wieder amtliche Kontrollen notwendig und die Angst, dass es zu Problemen kommt, ist allgegenwärtig. Ganz abgesehen davon, dass man immer hofft, dass der Finanzierungsplan nicht irgendwann platzt. Baunebenkosten können nämlich überraschend hoch sein. Die gute Nachricht: Für all diese Ängste gibt es Experten, die einem zur Seite stehen und einem so Sicherheit geben.

Mit diesem Bauratgeber möchten wir Ihnen eine kleine Hilfe an die Hand geben und eben jene Experten vorstellen. Neben allgemeinen Informationen und Fachbeiträgen zu speziellen Themen rund ums Bauen, Sanieren und Wohnen, finden Sie auch Informationen über vertrauenswürdige Unternehmen, an die Sie sich wenden können. Ob Architekt, Bauträger, Energieberater, Tischler, Gartenfachmann oder Küchenspezialist, wir stellen Fachleute für jeden Bereich vor. Wie kann ich mein Bauvorhaben finanzieren? Wie kann ich möglichst energieeffizient bauen und so Fördermittel bekommen? Was ist, wenn etwas schiefgeht? Wie kann ich mich absichern? Was genau ist eigentlich eine Wärmepumpe? Geben Sie Fragen wie diese in kompetente Hände, damit Sie ruhig schlafen können und das gute Gefühl haben, alles richtig zu machen.

Auch wenn das Haus erst mal steht und es ans Einrichten geht, sind Tipps vom Experten viel wert. Welche Küche ist die richtige für mich? Wie gestalte ich mein Badezimmer altersgerecht? Was brauche ich, um mein

„Home smart“ zu machen? Holen Sie sich auch zu diesen Themen Anregungen in diesem Bauratgeber. Übrigens auch interessant für diejenigen, die ihr Heim umgestalten wollen. Einfach, weil man sich satt gesehen hat oder weil man ans Alter denkt und entsprechend umbauen möchte. Blättern Sie diesen Ratgeber durch und Sie werden Ihren speziellen Experten aus dem Westmünsterland finden.

Steht man dann irgendwann vor seinem fertigen Haus, weiß man, dass sich all der Aufwand gelohnt hat. Denn wie schon eingangs gesagt: Nichts ist wichtiger als ein Zuhause, in dem man sich wohlfühlt. Ein Zuhause, in dem sich auch die Liebsten gut aufgehoben fühlen. Und seien Sie sich sicher: Es wird immer Kleinigkeiten geben, die Sie im Nachhinein anders gemacht hätten. Aber das ist immer so, wie wohl fast jeder Bauherr bestätigen kann. So entstehen ganz schnell wieder viele kleine Projekte für die Zukunft. Langweilig wird es jedenfalls nie in den eigenen vier Wänden.

*Viel Spaß beim Planen wünscht
Ihnen das Team der*

Borkener Zeitung



INHALT

Volksbanken-Verbund.....	2	Mit Smart Home das Raumklima steuern	30
Editorial	3	KHM Haustechnik GmbH	31
Impressum	5	Jetzt wird's konkret: Planung durch den Architekten.....	32
Grundlage jedes Traumhauses – das passende Grundstück	6	Öffentlich bestellte Vermesser – klären Grenzlinien und Baulinien	33
Thesing & Mathes.....	7	Vermessungsbüro Schemmer, Wülfing, Otte	33
Kanalservice Cornel Wansing	8	Kamperschroer Projektbau GmbH.....	34
Der Bebauungsplan – Gemeinden regeln Flächennutzung	9	Felix Kütte Tischlerei und Zimmerei GmbH	35
Industrie- und Gewerbebau Könning GmbH	9	Wohnkomfort für Heute und Morgen.Tipps vom Experten: So gelingt das altersgerechte Bauen	36
Welche Versicherungen brauche ich als Bauherr während der Bauphase?	10	Mathias Büsken Tischlermeister.....	37
S-I-B Ingenieurgesellschaft mbH	11	Der Keller als Raumreserve Homeoffice und Co.: In der Krise zeigt sich der große Nutzen von Rückzugsorten	38
Wesch Baubedarf GmbH	12 + 13	Fietz GmbH & Co. KG.....	39
Ehning Baustoffhandel GmbH	14 + 15	Mit Abriss und Neubau zum Wunschhaus - So können Bauherren Stolperfallen bei der Planung des Eigenheims vermeiden.....	40 + 41
Eine gute Finanzierung ist das A und O – was gilt es zu beachten?.....	16	Logermann Entsorgungsgesellschaft mbH.....	40
Immobilienervice Volksbank in der Hohen Mark GmbH	17	Gebrüder Brun Bauunternehmung GmbH	41
VR-Bank Westmünsterland eG.....	18 + 19	Es geht endlich los – So finden Sie den richtigen Handwerker	42
Baunebenkosten im Auge behalten: Eine Checkliste gibt Überblick über alle Kosten	20	Borkener Handwerker Empfehlung.....	43
s-Immobilien GmbH	21	Ökologisch mit Holz statt Stein auf Stein. Moderne Fertighäuser besitzen viele Vorteile	44
Förderung energieeffizienter Häuser.....	22	Wohnbehagen GmbH & Co. KG.....	45
Johannes Theben Energieberatung	23	Dacheindeckung – Wissen rund ums Dach für Sanierer und Bauherren.....	46
Photovoltaik: Aus Sonne wird Strom	24	Seggewies Bedachungen	47
B&W Energy GmbH & Co. KG	25 - 27	Pro Dach Epping & Eckerlein GmbH.....	48 + 49
Mangel erkannt und schnell gebannt. Ratgeber Bauen: Darum sollten Fehler möglichst rasch behoben werden.....	28	Durch gute Dämmung Heizkosten sparen.....	50
Ralf Liesner Bautrocknung GmbH & Co. KG.....	29		

Raiffeisen Hohe Mark Hamaland eG.....	51	Ewering GmbH.....	72
Was soll aufs Dach: Photovoltaik oder Solarthermie	52	Malermeister Rosenberger	73
Elektrokass GmbH & Co. KG	53	Wie preiswert ist billiger Boden? Langlebige Fliesen bieten Wohnkomfort und stilistische Freiheit.....	74+75
Badkomfort für alle Generationen. Intelligente Systemlösungen schaffen elegante Badezimmer ohne Barrieren	54	Fliesen Bollrath GmbH & Co. KG.....	74
Teworte Objekteinrichtung & Badmöbel.....	55	Fliesen Hüning OHG.....	75
Peuten Bad - Heizung - Elektro.....	56 + 57	Für die Zukunft: Ölheizung – Mit alternativen Brennstoffen gegen Klimawandel.....	76
Ludwig Lanvermann GmbH & Co. KG.....	58 + 59	Heinrich Klöcker GmbH & Co. KG.....	76
Fenster unterstreichen den Stil des Hauses Das Fensterdesign auf die Inneneinrichtung abstimmen	60	So smart geht Wohnen heute – Vernetzte Haustechnik hat viele Vorteile	77
GW GERMAN WINDOWS Südlohn GmbH.....	60	Deutsche Glasfaser	77
Große Bordewick Fenster Türen Service	61	Nicht ohne meine Hecke – Gartenbesitzer nutzen natürlichen Sichtschutz	78
Josef Baumeister GmbH	62 + 63	Haddick & Sohn GmbH & Co. KG.....	79
Hereinspaziert: Tipps für den Kauf einer neuen Haustür.....	64	Gartenabfälle entsorgen – Containerdienste holen große Mengen ab.....	80
Rüter GmbH	65	Borchers Kreislaufwirtschaft GmbH.....	80
Mehr Sicherheit wird gefördert. Einbruchschutz auch für öffentliche Hand ein Anliegen	66	Gut geschützt bei freiem Blick – Moderne Glasdachsysteme sorgen auch außerhalb der Saison für Outdoor-Feeling.....	81
Schreinerei Grewing e. K.	67	Creativ Stahl Hüging & Thies GmbH.....	81
Schlagheck GmbH	68 + 69	Hemsing Bau GmbH	82
Ergonomie in Küchen – Optimale Bedingungen können den Rücken schonen	70	Rehms Druck GmbH.....	83
Klocke Möbelwerkstätte.....	71	Lueb + Wolters GmbH & Co. KG.....	84
Ran an die Wand – Mit Tapeten und Farbe lässt sich jeder Raum gestalten	72		

IMPRESSUM

Herausgeber: Borkener Zeitung J. Mergelsberg GmbH & Co. KG, Bahnhofstraße 6, 46325 Borken, Tel. 0 28 61 / 944 0, Fax 0 28 61 / 944 129 | **Verleger und Herausgeber:** Stephan Schmidt | **Verlagsleitung u. verantw. f. Redaktion:** Katrin Scheimann | **Verkaufsleitung:** Daniel Thesing (Verantw.) | **Medienberatung:** Christian Schmitz, Lisa Schlattmann, Hendrik Looks, Yannick Wieging, Hendrik Kamps, Tilo Kuhlmann (Backoffice), Ariane Brinkel (Backoffice) | **Redaktion:** Karin Printing, Janna Brunsbach, Ruth Meyer | **Fotos:** Ruth Meyer, Karin Printing, pd, colourbox.de, stock.adobe.com | **Grafische Gestaltung:** Matthias Thesing (Verantw.) | **Produktion:** J. Mergelsberg GmbH & Co. KG | **Auflage:** 14.000 Stück | **Druckerei:** Rehms Druck GmbH, Landwehr 52, 46325 Borken | **Verteilung:** J. Mergelsberg Vertriebs GmbH, 46325 Borken | **Internet:** www.borkenerzeitung.de

Hinweis: Die in dieser Broschüre veröffentlichten Seiten stellen keine Wertung durch die Redaktion dar. Es handelt sich um eine Anzeigen-Sonderveröffentlichung, die Interessenten aus der Wirtschaft Gelegenheit zur werblichen Präsentation bietet. Das Produkt ist in allen Teilen urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung oder Nachdruck, auch auszugsweise, ist nur mit vorheriger Genehmigung des Verlages J. Mergelsberg GmbH & Co. KG gestattet. Das gilt auch für die Nutzung in digitalen Speichermedien sowie Online-Veröffentlichungen. Zurzeit gilt die Anzeigen-Preisliste Nr. 1 vom Januar 2021. Die AGB des Verlagshauses sowie Informationen zum Datenschutz finden Sie auf folgender Seite: www.borkenerzeitung.de/agb.

GRUNDLAGE JEDES TRAUMHAUSES

Das passende Grundstück

Es ist eines der ganz großen Projekte im Leben. Das eigene Haus. Entscheidet man sich zu bauen, entscheidet man sich für eine anstrengende, nervenaufreibende aber auch emotionale und spannende Lebensphase, die man wohl niemals vergessen wird. Der Hausbau ist geprägt von gefühlt hunderttausend Entscheidungen, die man zu treffen hat. Angefangen mit dem richtigen Grundstück über die Art des Hauses bis hin zur Farbe des Klinkers und vermeintlichen „Kleinigkeiten“, wie zum Beispiel die passende Anzahl an Steckdosen und die geeignetsten Badarmaturen.

Ganz am Anfang steht natürlich das passende Grundstück. In der Regel ist der Ort, in dem man bauen möchte, bekannt. Um ein passendes, freies Grundstück zu finden, kann man zum Beispiel bei der Gemeinde anrufen und fragen ob es noch bebaubare Flächen gibt oder ob in naher Zukunft die Erschließung eines neuen Baugebiets geplant ist. Natürlich kann man auch die Immobilienportale im Internet und die Tageszeitungen durchforsten oder in der Immobilienabteilung der örtlichen Geldinstitute nachhaken. Manchmal hilft es auch durch den Ort zu fahren und nach freien Grundstücken zu schauen. In diesem Zusammenhang kann man auch auf Baulücken und Möglichkeiten der Hinterhofbebauung achten.

Der Platzbedarf, die eigenen Vorstellungen von der Wohnlage und nicht zuletzt auch von der architektonischen Gestaltung des Eigenheims sind wichtige Kriterien bei der Suche. Hat man ein bestimmtes Baugebiet ins Auge gefasst, kann man vor Ort mit anderen Bauherren sprechen, um so Informationen über Wohnqualität, Besonderheiten des Gebiets, Anbindung an Verkehr und Infrastruktur, sowie Kindergärten, Schulen, Ärzte und Berufsmöglichkeiten bekommen.

Häufig gelten für den Erwerb kommunaler Grundstücke besondere Kriterien wie zum Beispiel die Zugehörigkeit zur Gemeinde. Darüber kann der Fachmann im Liegenschaftsamt der jeweiligen Stadt oder Gemeinde Auskunft geben. Neben den reinen Grundstückspreisen sollte man auch nach Erschließungs- und Anschlusskosten fragen. Obligatorisch sind die Grunderwerbssteuer und Notariatskosten. Auch Straßenbau und Abwassersystem können zu erheblichen Folgekosten führen. Insgesamt können die Baunebenkosten rund 15 bis 20 Prozent der Gesamtkosten ausmachen.

Auch über die Baubestimmungen, die meistens in einem Bebauungsplan festgelegt sind, sollte man sich im Vorfeld bei den Bauämtern erkundigen. Insbesondere die gestalterischen Auflagen sollte man kennen, das erspart einem spätere Überraschungen beim Architekten. So sind etwa Dachneigungen, Firsthöhen, Fassadengestaltung und andere Dinge genau geregelt und passen eventuell mit den eigenen Vorstellungen vom Traumhaus nicht zusammen. Grundstücksuche, Hausplanung und Finanzierung sind Dinge, die eng mit einander verzahnt sind. Nur selten wird alles sofort beim ersten Mal miteinander harmonieren, meist sind bereits in der Planungsphase Kompromisse nötig. Grundstück und Bebauungsplan beeinflussen die gestalterischen Möglichkeiten, der eigene Finanzrahmen setzt ebenfalls Grenzen. Hat man ein Baugrundstück ins Auge gefasst, sollten die nächsten Schritte daher zum Architekten und zur Bank führen.

Quelle: JAB/djd





NILS MATHES RECHTSANWALT UND NOTAR **THESING & MATHES, HEIDEN**

Der Notar beim Grundstückskauf – nur ein „notwendiges Übel“?

Der Kaufvertrag über ein Grundstück muss zu seiner Wirksamkeit zwingend notariell beurkundet werden, so dass der Gang zum Notar in diesem Fall nicht zu vermeiden ist. Die Käuferseite trägt in der Regel die Notarkosten, so dass diese grundsätzlich auch den Notar auswählt. Ungeachtet der Notarwahl ist dieser gesetzlich zur unparteilichen, sachgerechten und ausgewogenen Gestaltung des Kaufvertrages verpflichtet. Dabei beschränkt sich die Tätigkeit des Notars aus Sicht vieler Kaufvertragsparteien auf das Vorlesen der Urkunde. Im Zuge dessen werden die anschließend nach gesetzlicher Grundlage geltend gemachten Gebühren sowie die Tätigkeit des Notars im Allgemeinen oft nur als „notwendiges Übel“ angesehen. Neben der Beurkundung sind jedoch auch nicht direkt sichtbare Tätigkeiten des Notars erforderlich.

Vor der Beurkundung haben die Parteien die Möglichkeit, ihre Zielvorstellungen sowie Besonderheiten im Rahmen der Abwicklung mit dem Notar zu erörtern. Dabei sind Einzelheiten hinsichtlich der Parteien (z.B. Geschäftsfähigkeit, Vertretung, Geldwäschegesetz), des Kaufgegenstandes (z.B. Übergabe, Räumung, Mietverhältnisse, Mängel) sowie der Gegenleistung (z.B. Geldzahlung, Eintragung der Finanzierungsgrundschuld, Bestellung eines Wohnrechtes, Übernahme von Verbindlichkeiten) wichtig. Da dingliche Rechte die Kaufvertragsgestaltung beeinflussen, prüft der Notar den Grundbuchinhalt (z.B. Eigentümerschaft, alte Geh-, Fahr- und Leitungsrechte, Wohnrechte, Nießbrauchrechte, Grundpfandrechte, Zwangsversteigerungsvermerke). Anschließend fertigt der Notar einen Entwurf des Kaufvertrages unter Berücksichtigung der gewonnenen Erkenntnisse und insbesondere unter Beachtung der wechselseitigen Interessen der Parteien.

Besteht mit dem Entwurf allseits Einverständnis, so folgt die eigentliche Beurkundung. Der Notar prüft hierbei

die Geschäftsfähigkeit der Parteien und aufkommende Änderungs- und Ergänzungswünsche können auch jetzt noch in die Urkunde aufgenommen werden. Ferner wird allen Beteiligten durch das vollständige und wörtliche Vorlesen der Urkunde die Tragweite der wechselseitigen Erklärungen noch einmal vor Augen geführt und der Notar erläutert den Inhalt der Urkunde sowie den Vollzug des Kaufvertrages. Wenn Unklarheiten bestehen, soll die jeweilige Partei den Notar in der Beurkundung unbedingt darauf ansprechen; dieser wird „Rede und Antwort“ stehen und wird etwaige Unklarheiten aufklären.

Da der Eigentumsübergang nicht schon mit Beurkundung vollzogen wird, sondern erst mit Eintragung als Eigentümer im Grundbuch, hat der Notar nach der Beurkundung den Vollzug des Vertrages herbeizuführen und zu überwachen. Der kaufenden Partei wird durch eine Auflassungsvormerkung die Rangstelle im Grundbuch gesichert, es werden z.B. erforderliche behördliche Erklärungen und Genehmigungen eingeholt und die Löschungsbewilligungen der noch im Grundbuch eingetragenen alten Grundpfandrechte angefordert. Erst wenn alle Voraussetzungen für den lastenfreien Eigentumserwerb vorliegen, stellt der Notar den Kaufpreis fällig und beantragt nach Bestätigung der Kaufpreiszahlung die Umschreibung des Eigentums beim Grundbuchamt.

Durch die umfassende, neutrale und beratende Tätigkeit des Notars wird sichergestellt, dass ein ausgewogener und für keine Partei unzumutbare Risiken bergen- der Vertrag abgeschlossen und abgewickelt wird. Dieses sollte im Interesse aller Kaufvertragsparteien sein, stellt somit nicht lediglich ein „notwendiges Übel“ dar.

THESING & MATHES

Rechtsanwälte · Fachanwälte · www.ra-thema.de

🏠 Rathausplatz 29 b · 46359 Heiden

☎ 0 28 67 / 90 97 95 0

🌐 www.ra-thema.de



KANALSERVICE CORNEL WANSING

Wansing bewegt einiges unter und auf der Erde

Kanalservice Wansing hat seit seiner Gründung 2010 in Borken einiges unter und auf der Erde bewegt. Das vielseitig aufgestellte und etablierte Familienunternehmen hat die Weichen von Anfang an auf Wachstum gestellt. Ein Erfolgsrezept der Firma für Kanal- und Tiefbau ist es, viele Arbeiten aus einer Hand anbieten zu können und für fast jede Projektgröße passende Maschinen und qualifiziertes Fachpersonal vor Ort zu haben.

Das breite Leistungsspektrum umfasst Kanalreinigung, Kanalbau, Dichtheitsprüfung, Straßenbau, Erd- sowie Pflasterarbeiten als Kernkompetenzen, vor allem für Kommunalverwaltungen. Für private Bauherren und Gewerbekunden bietet Wansing vielfältige Leistungen im Bereich Sanierung und Neubau an, von Gebäudeabbruch- und Forstarbeiten über Ausschachtungen und Arbeiten im Garten- und Landschaftsbau bis hin zu Kellerabdichtungen und Grundwasserabsenkungen.

Ob Garage, Wohnhaus oder größeres Gebäude – das geschulte Wansing-Team garantiert einen sicheren Abbruch, die Entsorgung des Bauschutts und das Herrichten einer nutzbaren Fläche. Bei den Forstarbeiten zählen vor allem das Fällen von Bäumen, Fräsen von Wurzeln sowie die Entsorgung der anfallenden Materialien zum Aufgabenbereich. Zudem

werden Ausschachtungen für den Hausbau vorgenommen. Im Garten übernimmt Wansing nicht nur Arbeiten an Grünflächen, sondern auch Terrassengestaltung, Pflasterung von Fußwegen, Freisitzen, Hof- und Garageneinfahrten.

In Sachen Keller ist Wansing ebenfalls der richtige Ansprechpartner. Eine gute Kellerabdichtung ist ein wichtiger Gebäudeschutz, den man schon zu Beginn einer Bauphase oder bei Sanierungsarbeiten bedenken sollte. Ist der Keller bereits nass, ist eine Haustrockenlegung ratsam, um gesundheitliche Beeinträchtigungen sowie größere Schäden abzuwenden. Auch bei der Wasserhaltung und Grundwasserabsenkung, um eine Baugrube trocken zu legen oder trocken zu halten, steht Wansing als Fachbetrieb mit einem qualifizierten Team zur Verfügung.

Mit seinem Vater, Garten- und Landschaftsbauer Felix Wansing, und dessen Firma GartenService Wansing arbeitet der Jungunternehmer eng zusammen – zwei Profis auf ihrem Gebiet, die sich ergänzen und Synergien nutzen.

Geschäftsführer Cornel Wansing und sein Team legen Wert auf eine durchdachte Planung, innovative Methoden, modernste Technik und saubere Arbeit, die sicher, umweltschonend und nachhaltig zum Ziel führen.



🏠 Dülmener Weg 60 · 46325 Borken
☎ 02861 / 2847
🌐 www.kanalservice-wansing.de

DER BEBAUUNGSPLAN

Gemeinden regeln Flächennutzung

Wie groß, wie hoch und welche Farbe? Was und wie in einem bestimmten Gebiet gebaut werden darf, regelt ein Bebauungsplan. Der sogenannte B-Plan regelt die Art und Weise der möglichen Bebauung von Grundstücken und die Nutzung der in diesem Zusammenhang stehenden, von einer Bebauung frei zu haltenden, Flächen. Als Träger der Planungshoheit stellen die Gemeinden die Flächennutzungspläne (F-Pläne) und B-Pläne als Satzung auf. Ein qualifizierter Bebauungsplan soll durch Text und (heute fast nur noch digitale) Zeichnungen Mindestangaben zu Art und Maß der baulichen Nutzung, der überbaubaren Grundstücksfläche und den Verkehrsflächen enthalten.

Warum gibt es den B-Plan überhaupt?

Warum darf denn eigentlich nicht jeder bauen wie er mag? Da gibt es mehrere Gründe. Ohne B- und F-Pläne würde ein baulicher Wildwuchs entstehen. Kleine Einfamilienhäuser könnten direkt neben Hochhäusern stehen, Friesenhäuser neben Gebäuden im Bauhausstil und der Nachbar könnte sein Haus direkt bis an die eigene Grundstücksgrenze setzen. Es gibt

allgemeine Bauvorschriften und B-Pläne, damit ein Mindestmaß an Einheitlichkeit im Baugebiet herrscht und Planungssicherheit für den Bauherrn. Darüber hinaus können sie dazu beitragen, den historisch gewachsenen, regionalen Charakter einer Gemeinde zu erhalten. Durch die Regelung der Art und der Menge der Gebäude (Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser in einem Baugebiet) wird für eine soziale Durchmischung gesorgt, das Wachstum einer Kommune gesteuert und Aspekte des Umwelt- und Naturschutzes berücksichtigt. Auch die Infrastruktur (Kindergärten, Spielplätze, Straßen) und die Erschließung (Wasser, Strom, Gas etc.) regelt ein B-Plan. Um einen möglichst breiten Konsens zu schaffen, ist es üblich, die Öffentlichkeit bei der Entwicklung eines neuen B-Plans mit einzubeziehen.

Je nach Art des Baugebietes bestehen unterschiedliche Höchstgrenzen. Auch Garagen und Stellplätze dürfen die zulässige überbaubare Grundstücksfläche nicht überschreiten.

Quelle: JAB/wohnglueck.de

**Erfolg planen.
Raum gewinnen.
Zukunft bauen.**



Wir entwickeln für Sie die beste Lösung. Von der Planung bis zur Fertigstellung – als Generalbauunternehmen stellen wir sicher, dass die von uns betreuten Projekte hochwertig, kostengünstig, termingerecht und vor allen Dingen reibungslos umgesetzt werden.

Wir erstellen:

- └ Schlüsselfertige Industrie- und Gewerbeobjekte
- └ Stahl- und Hallenbauten
- └ Produktions- und Lagerhallen
- └ Stahl-, Dach- und Fassadenkonstruktionen
- └ Büro- und Verwaltungsgebäude
- └ Verkaufs- und Ausstellungsgebäude
- └ Landwirtschaftliche Gebäude



IGK

**INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU
KÖNNING GmbH**

IG Könnig GmbH

Landwehr 61 └ 46325 Borken

Tel. 0 28 61 / 90 820-0 └ Fax 0 28 61 / 90 820-10

info@ig-koenning.de └ www.koenning-stahlbau.de

WELCHE VERSICHERUNGEN BRAUCHE ICH ALS BAUHERR WÄHREND DER BAUPHASE?

Es ist ein langer Weg, bis man endlich im selbstgebauten Eigenheim steht. Viele merken erst dann, dass sich der ganze Stress gelohnt hat. Nur der Weg dahin sollte möglichst gut durchdacht und vor allem gut abgesichert sein. Eine gute Beratung ist unerlässlich. Hier ein paar Beispiele:

Bauherrenhaftpflichtversicherung

Jeder Bauherr ist selbst für die Sicherheit auf seiner Baustelle verantwortlich. Sie müssen darauf achten, dass die Baustelle ausreichend gesichert ist und alle Bauvorschriften eingehalten werden. Selbst wenn ein Bauunternehmen den Bau von Anfang bis Ende durchführt, besteht für den Bauherrn die Haftungs-pflicht. Trotz aller Vorsichtsmaßnahmen können aber trotzdem immer Unfälle passieren oder Schäden entstehen. Die Bauherrenhaftpflichtversicherung sichert gegen alle Risiken ab, denen andere Personen auf der Baustelle ausgesetzt sind. Dazu zählen zum Beispiel Bauarbeiter, Unbefugte und Freunde sowie Nachbarn im Rahmen der Nachbarschaftshilfe. Abgedeckt werden Personen- und Sachschäden sowie Vermögensschäden Dritter. Ausgeschlossen sind Familienmitglieder, die im eigenen Haushalt leben.

Bauhelfer-Unfallversicherung

Wer durch Eigenleistung und die Hilfe von Familie oder Freunden und Bekannten beim Bauen Geld sparen

möchte, sollte auch hierfür eine Versicherung abschließen – die Bauhelfer-Unfallversicherung. Auch wenn private und stundenweise beschäftigte Helfer durch die Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft abgesichert sind, ist dieser Schutz oft nur unzureichend. Die private Bauhelferversicherung ergänzt die gesetzliche Versicherung durch die BG Bau.

Bauleistungsversicherung

Die Bauleistungsversicherung schützt vor unvorhersehbaren Naturereignissen wie etwa Starkregen, Sturm und Hochwasser. Neben Schäden durch höhere Gewalt werden auch Vandalismus, Diebstahl von Festinstallationen oder Bauteilen, Konstruktions- und Materialfehler, Glasbruch, unbekannte Eigenschaften des Baugrundes, Fahrlässigkeit und Ähnliches versichert.

Feuerrohbauversicherung

Durch die Feuerrohbauversicherung werden Schäden durch Brand, Blitzschlag und Explosion abgedeckt. In vielen Wohngebäuderversicherungen ist die Feuerrohbauversicherung als kostenfreier Zusatz enthalten. Sie gilt maximal bis zu 12 Monate.





S-I-B INGENIEUR- GESELLSCHAFT MBH

Sicherheits- und Gesundheitsschutz- Koordination auf Baustellen

Einen Bauherrn oder eine Bauherrin treiben zahlreiche Sorgen um – Kosten, Fertigstellungsdatum und Qualität des Bauprojektes sind nur einige davon. Doch auch die Verantwortung für die Gewährleistung der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes auf der Baustelle gehört auf diese Sorgenliste, denn er oder sie ist für diese verantwortlich.

Warum ist das so?

Gemäß der Baustellenverordnung (BaustellV) ist der Bauherr im Rahmen der Planung und Ausführung für die Koordination und die Einhaltung des Arbeitsschutzes verantwortlich. Im Falle eines Unfalls kann neben dem jeweiligen ausführenden Unternehmer auch der Bauherr selbst zur Verantwortung gezogen werden.

Sollte er diese Verantwortung aufgrund fehlender Fachkenntnis nicht selber tragen wollen oder können, hat er gemäß §3 BaustellV die Möglichkeit, einen geeigneten Koordinator einzusetzen, um das sicherheitskonforme Verhalten zu kontrollieren und mögliche Mängel frühzeitig zu erkennen und somit abstellen zu können – den so genannten Sicherheits- und Gesundheitsschutz Koordinator (SiGeKo). Dieser steht schon in der Planungsphase beratend zur Seite und informiert den Bauherrn während der Bauphase über den Status der Arbeitssicherheit, sodass dieser bei Verstößen gegen Vorgaben und bei unsicheren Situationen reagieren und somit seiner Verpflichtung für die Einhaltung der gesetzlichen Arbeitsschutzstandards nachkommen kann. Der

SiGeKo entbindet dabei den Bauherrn und die durchführenden Bauunternehmen nicht von ihrer Verantwortung bezüglich der Verkehrs- und Arbeitssicherheit, sondern unterstützt bei der Erfüllung dieser Verpflichtung durch seine fachkundige Bewertung und Beratung.

Der SiGeKo hat für diese Aufgabe entsprechend der Regeln zum Arbeitsschutz auf Baustellen (RAB 30) fachlich geeignet zu sein – also über die notwendigen baufachlichen sowie arbeitsschutzfachlichen Kenntnisse und Erfahrungen entsprechend den Gefährdungen der jeweiligen Baustelle zu verfügen.

Daneben unterstützt der SiGeKo durch die Erstellung der je nach Größe des Bauvorhabens notwendigen Dokumentationen des Arbeitsschutzes, wie

- ✓ Vorankündigung
- ✓ Baustellenordnung
- ✓ Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan)
- ✓ Alarmplan
- ✓ Unterlage für spätere Arbeiten am Bauvorhaben (RAB 32)

Die rechtliche Notwendigkeit eines SiGeKos sowie der Sicherheitsdokumentation ergibt sich dabei aus dem Umfang des Bauvorhabens sowie der Anzahl der ausführenden Unternehmen gem. Baustellenverordnung. Sind mehrere Arbeitgeber / Unternehmen beauftragt, wird der SiGeKo rechtlich gefordert.



Ingenieurgesellschaft mbH

🏠 Rudolf-Diesel-Ring 1 · 48734 Reken
☎ 0 28 64 / 32 499-00
🌐 www.s-i-b.de

ALLES FÜR DEN BAU MIT WESCH WIRD 'S WAS!



Zufriedene Kunden, eine kompetente, auf individuelle Bedürfnisse abgestimmte Beratung, ein umfassender Service und ein vielseitiges Angebot. Bei Profi Wesch – Ihrem Fachmarkt für **Bauen, Heimwerken und Garten** - an der Otto-Hahn-Straße in Borken bleiben keine Wünsche offen. Neben einem umfangreichen Sortiment an Farben, Lampen, Elektroinstallation, Bodenbelägen, Holz, Fliesen, und Bad- und Sanitärartikeln finden Heimwerker und Profis auf 5000 qm eine große Auswahl Eisenwaren und Werkzeugen namhafter Hersteller für alle Projekte rund um Haus, Hof und Garten. Im angeschlossenen **Gartencenter** erhalten Kunden alles, was sie für ihr Vorhaben im Garten benötigen. Dabei ist die große Auswahl an **Gartenmöbeln** und **Grillgeräten** einzigartig in Borken. Wer optische Akzente in der Gartengestaltung setzen möchte, ist bei Wesch genau richtig. Das **qualifizierte und freundliche Mitarbeitersteam** bietet eine fachkundige Beratung und gibt Gestaltungstipps rund um das Thema Garten. Ein breites Service-Angebot vom **Reparaturservice, Mietgeräteservice, Bestellservice, Holzzuschnitt, Schlüsseldienst, Paketshop** bis hin zur **Farbmischanlage** runden das Angebot ab.

Im Baustofffachhandel gibt es **alles für Haus und Garten**. Der **Fachmarkt** bietet dem Profi alles zum Thema Werkzeuge, Eisenwaren, Befestigung, Abdichtung etc., sowie eine attraktive **Bauelemente**-Ausstellung für Türen, Garagentore, Velux-Fenster und Vinyl- und Laminatböden.

Auf einer Lagerfläche von 25.000 Quadratmetern erhalten Kunden praktisch alle Materialien für **Neubau, Ausbau** oder **Renovierung**. Das erfahrene Team setzt dabei auf individuell an die Erwartungen und Projekte ihrer Kunden angepasste Planungsarbeiten und Kalkulationen und legt neben der Einhaltung höchster Qualitätsansprüche großen Wert auf **Zuverlässigkeit** und **Kundenzufriedenheit**. Dank einer eigenen, modernen **Transportlogistik** werden sämtliche Baumaterialien stets pünktlich und reibungslos zur richtigen Zeit an den richtigen Ort geliefert. Ganz nach dem Unternehmens-Motto: „Wir machen Ihr Bauprojekt zu unserem Anliegen“.



Ihr Fachmarkt für Bauen, Heimwerken & Garten

Otto-Hahn-Str. 19 - 21 | 46325 Borken | Tel. 02861 94 14-0
www.wesch.de



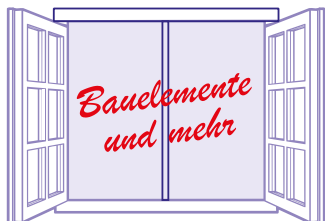
Baustoffe | Eisen | Holz | Bauelemente

📍 Max-Planck-Straße 11 | 📞 02861 94 34 - 344
46325 Borken | ✉ info@wesch.de
☎ 02861 94 34 - 0 | www.wesch.de



Geht es um Fenster, Türen, Rolläden oder Wintergärten ist KR-Schepers in Borken der richtige Ansprechpartner. Mit Aufkommen der serientauglichen Doppelverglasungen als **Kunststofffenster** setzte das Unternehmen Anfang der achtziger Jahre als einer der Pioniere in Borken auf die attraktive Alternative zu konventionellen Holzrahmenfenstern und teuren Aluminiumprofilen. Gestern wie heute ist KR Schepers in **Planung, Fertigungstechnik** und **Produktprogramm** auf die Kundenwünsche in der Region Westliches Münsterland bestens aufgestellt. Neben ausgewählten, hochwertigen Produkten führender Markenhersteller zeichnet das Unternehmen eine **fachmännische Beratung**, eine **passgenaue Fertigung**, ein zuvorkommender Service und eine ebenso **zuverlässige wie saubere Montage** durch unternehmenseigene Teams aus.

- FENSTER ■ ROLLADEN ■ TÜREN
- WINTERGÄRTEN ■ GARAGENTORE
- SONNENSCHUTZ ■ HAUSTECHNIK



KR-Schepers

Hansestraße 17 - 46325 Borken
 Telefon 02861 9 43 10
 info@fenster-schepers.de
 www.fenster-schepers.de



In Südlohn sind Bauherren von kleinen und großen Bauprojekten bei Wehling und Busert an der richtigen Adresse. Seit 1918 vor Ort bietet das Unternehmen in den Bereichen **Hochbau/Dach, Innenausbau, Bauelemente, Gartengestaltung, Tiefbau** und **Holzbau** eine auf die individuellen Bedürfnisse der Kunden abgestimmte Beratung, einen umfassenden Service und ein vielseitiges Angebot. Angefangen bei den sorgfältig ausgewählten und **hochwertigen Materialien** bis hin zu den vielfältigen **individuellen Serviceleistungen** steht auch bei Wehling und Busert alles unter dem Motto Zuverlässigkeit. Als Familienunternehmen legt der Baustoff-Fachhändler großen Wert auf Kundenzufriedenheit und den Einsatz von qualifiziertem Personal mit langjähriger Erfahrung. 18 Mitarbeiter sorgen für einen optimalen Service durch eine **persönliche, kompetente und fachgerechte Beratung** und ein unternehmenseigener Fuhrpark gewährleistet einen reibungslosen Ablauf sämtlicher Bauprojekte.

WEHLING & BUSERT

HOLZ / BAUSTOFFE / BAUMARKT

Wehling & Busert GmbH Lerchenweg 28 · 46354 Südlohn
 Tel.: 02862/9802-0 · www.w-b.de · info@w-b.de

EHNING

Markenbaustoffe



EHNING BAUSTOFFHANDEL GMBH

Handel mit Baustoffen, für die Zukunft modern aufgestellt

Ob Neubau, Renovierung oder Modernisierung – der Baustoffhandel Ehning in Weseke bietet Markenbaustoffe von Qualität für innen und außen, vom Keller bis zum Dach, von der Fassade bis zum Garten. Hier finden Profis und Heimwerker eine große Auswahl an Produkten für zeitgemäßes Bauen und einen zuverlässigen Partner.

Der Vorteil bei Ehning: kompetente Berater mit neuesten Baustoffkenntnissen, langjährige Erfahrung, dem aktuellen Bedarf entsprechende, innovative Produkte, ein Fachmarkt mit professionellem Sortiment, Ausstellungen, die gezielt zu verschiedenen Themengebieten informieren, dazu hilfreiche Serviceleistungen – und das alles in der Nähe. Dies möchte der Baustoffhandel Ehning weiter stärken und ausbauen, um für zukünftige Entwicklungen gut vorbereitet zu sein. Die Investition in den Standort steht deshalb bei dem Familienunternehmen in dritter Generation aktuell im Fokus. Einige Maßnahmen sind bereits realisiert worden. Der Baufachmarkt wurde umgestaltet, um das erweiterte Produktsortiment inklusive neuer Marken übersichtlich und anschaulich präsentieren zu können. Der Bereich Informationstheke wurde modernisiert, nicht nur als



optischer Akzent, sondern auch um Beratung und Abwicklung der Einkäufe komfortabler zu gestalten. Im Fuhrpark hat Ehning damit begonnen, Fahrzeuge auf E-Mobilität umzustellen. Planungen für die grundlegende Neugestaltung des Außenbereichs sind in vollem Gange. Neu und anschaulich wird auch die Musterausstellung im Bereich Garten- und Landschaftsbau, sodass der Kunde hier Anregungen und gute Ideen findet.

Auf rund 14.500 Quadratmetern präsentiert Ehning in verschiedenen Ausstellungen Baustoffe für den Garten- und Landschaftsbau, den Hoch- und Tiefbau und den Innenausbau sowie eine Auswahl an Bauelementen. Im Fachmarkt erhält der Kunde passende Werkzeuge, Arbeitskleidung, Farben und vieles mehr zum professionellen Arbeiten. Die Fachleute von Ehning helfen bei der Planung und Kostenberechnung und geben Informationen zu handwerklichen Details. Von Pflaster- und Natursteinen, Mauern, Betonplatten und Holz





bis hin zu Zierkieseln hält Ehning alles für die Gartengestaltung bereit. In Zusammenarbeit mit namhaften Industriepartnern bietet Ehning Bauunternehmern, Bauherren sowie Hand- und Heimwerkern ein gut sortiertes Angebot an Hochbaustoffen für nahezu jedes Vorhaben. Innovative Produkte wie Abwasserleitungen, Rinnensysteme oder Drainagerohre und aufeinander abgestimmte Lösungen sind im Tiefbausortiment zu finden. Im Bereich Innenausbau kann der Kunde von Gipskartonplatten und Dachlatten über Wärme- und Schalldämmung bis hin zu Innentüren aus einem umfangreichen Sortiment auswählen. Darüber hinaus bietet Ehning hochwertige Türen sowie Tore inklusive Aufmaß und Montage.

Zu einem leistungsstarken und zukunftsorientierten Baustoffhandel gehört vor allem ein gutes Team mit qualifizierten Mitarbeitern, die den Kunden fachkundig und mit Rat, Tat und Service zur Seite stehen. Auch dies möchte Geschäftsführer Sebastian Ehning ausbauen und sucht weitere Fachkräfte zur Verstärkung, insbesondere kaufmännische Mitarbeiter und einen Lageristen, aber auch Auszubildende. So wird die Modernisierung des Standortes in Weseke eine runde Sache und das Unternehmen kann gut gerüstet in die Zukunft blicken.



🏠 Hoher Weg 40 · 46325 Borken-Weseke
 ☎ 02862 / 4178-0
 🌐 www.ehning.de

EINE GUTE FINANZIERUNG IST DAS A UND O

Was gilt es zu beachten?

Es ist wohl die größte Herausforderung beim Projekt Hausbau oder auch beim Kauf von Wohneigentum: Die Finanzierung. Bei der Baufinanzierung spielt das Eigenkapital eine entscheidende Rolle, davon sollte man möglichst viel einsetzen, um den Darlehensanteil zu reduzieren. Man sollte sich die Frage stellen, wieviel Geld kann ich aufnehmen, ohne dass die monatliche Belastung zu hoch wird. Kann ich eventuelle Einkommensausfälle, wie zum Beispiel durch Arbeitslosigkeit oder eine längere Krankheit stemmen? Die vergangenen Monate haben uns gezeigt, wie schnell man auch in der Kurzarbeit landen kann. Solche längerfristigen Einkommensminderungen sollten natürlich ebenfalls aus einer Reserve abgesichert sein. Ein realistischer Kostenplan für Grundstück, Wohnhaus und zusätzliche Kosten sollte unbedingt aufgestellt werden, damit „Wollen“ und „Können“ austariert werden können. Zur Berechnung der maximal möglichen Kreditsumme empfehlen sich Budgetrechner im Internet, etwa unter www.interhyp.de.

Lange Zinsfestschreibung und hohe Tilgungsraten

Viele Menschen würden die Niedrigzinsphase für den Bau der eigenen vier Wände gerne nutzen – wenn nicht die Grundstückspreise und Baukosten in vielen deutschen Regionen so exorbitant gestiegen wären. Die Niedrigzinsen sorgen für deutlich längere Darlehenslaufzeiten als in der Hochzinsphase, denn die Zinsersparnis pro Tilgung fällt jetzt geringer aus. Es dauert also länger, bis das Darlehen zurückgezahlt ist. Die Zinsfestschreibung sollte entsprechend möglichst lange vereinbart werden – 15 bis 20 Jahre sind ratsam. Zudem sollte man die Zinsersparnis in einen höheren Tilgungssatz investieren – bei selbstgenutzten

Immobilien mindestens drei bis vier Prozent. Damit wird das Risiko, nach Ablauf der Zinsfestschreibung mit einer hohen Restschuld in eine Hochzinsphase zu geraten, so gering wie möglich gehalten. Auch sollte die Möglichkeit der Sondertilgung gegeben sein. So kann bei einer Verbesserung der Einkommenssituation zusätzlich getilgt werden.

Neben Bankdarlehen und bestehenden Eigenmitteln eignen sich zur Finanzierung eines Bauvorhabens oder Immobilienerwerbs fällige Bausparverträge. Zudem sollten staatliche Zuschüsse, günstige KfW – Darlehen und steuerliche Vergünstigungen geprüft werden. Die staatseigene KfW unterstützt mit zinsgünstigen Krediten und Tilgungszuschüssen vor allem Bauherren, deren Immobilien bestimmten energetischen Standards entsprechen. Wichtig: Der Antrag auf einen KfW – Kredit muss vor Beginn des Vorhabens bei der Hausbank gestellt werden. Zinsgünstige Darlehen und Zuschüsse gibt es zudem von Bundesländern und Kommunen. Familien können unter bestimmten Voraussetzungen das Baukindergeld in Anspruch nehmen. Bei zwei Kindern ergibt sich eine Förderung von 24.000 Euro über einen Zeitraum von zehn Jahren.

Auf keinen Fall sollte man den Anteil von Fördermitteln jedoch überbewerten. Der wichtigste Baustein der Finanzierung ist meistens das Bankdarlehen. Dies sollte nicht zu gering berechnet werden, da eine Nachfinanzierung in der Regel sehr teuer ist. Gute Geldinstitute beraten umfassend und klären gemeinsam mit dem potentiellen Kreditnehmer, welche Höhe und Dauer das Baudarlehen haben sollte. Quelle: JAB/djd





IMMOBILIENSERVICE VOLKSBANK IN DER HOHEN MARK GMBH

Gut betreut mit dem Immobilienservice vor Ort

Die Volksbank in der Hohen Mark eG ist seit Jahren eng mit den Menschen in der Region verbunden und begleitet viele von ihnen durchs Leben, so auch als Makler für Immobilien. Um die Kunden bei der Durchführung und Abwicklung ihres Immobilienprojekts noch umfassender betreuen und beraten zu können, wurde die Immobilienservice Volksbank in der Hohen Mark GmbH als eigenständiges Unternehmen gegründet. Sie ist eine Tochtergesellschaft der Volksbank in der Hohen Mark eG und hat ihren Sitz in Groß Reken, „unter einem Dach“ mit der Volksbankfiliale. Die Immobilienservice ist Ansprechpartner vor Ort für Verkäufer und Käufer von Immobilien in Reken, Lembeck und Rhade.

Ob Haus, Doppelhaushälfte oder Wohnung, Büro oder Halle, Grundstück oder landwirtschaftliche Fläche – das Team der Immobilienservice weiß, worauf bei der Vermittlung zu achten ist und unterstützt die Kunden mit einem umfassenden Leistungspaket während des gesamten Prozesses. Am Anfang steht die Immobilienbewertung, denn ein marktgerechter Preis ist beim Immobilienverkauf das A und O. Die Immobilienberater kennen den regionalen Markt genau, verfassen eine Marktwertanalyse der Immobilie und ermitteln den realistischen Verkaufspreis. Sie erstellen ein professionelles Immobilien-Exposé und wählen den erfolgversprechendsten Vermarktungsweg, beurteilen den energetischen Zustand des Hauses und fertigen den Energieausweis an, kümmern sich um alle notwendigen Unterlagen, stellen Kontakt

zu solventen Kaufinteressenten her und führen die Besichtigungen durch. Die Interessenten werden von den Immobilienfachleuten mit umfassenden Informationen auf dem Weg in die eigenen vier Wände begleitet. Mit Geschick und Einfühlungsvermögen führen die Berater alle Verhandlungsgespräche, bis sich Käufer und Verkäufer einig sind. Auch die weiteren notwendigen Schritte bis zur Schlüsselübergabe, wie die Beratung bezüglich des notariellen Kaufvertrages oder die Begleitung zum Notartermin, übernehmen die Immobilienexperten der Immobilienservice Volksbank in der Hohen Mark GmbH.

Steht die Sanierung eines Altbaus an, bietet die Immobilienservice ihr Fachwissen bei der Beantragung von geeigneten Fördermitteln an. Die Baubegleitung als Rundum-Angebot – vom Einholen der Angebote bei den Gewerken bis zur abschließenden Prüfung der Rechnungen – ist ein Service vor allem für Projekte im gewerblichen Bereich.

Mit Erfahrung, Rat und Tat, individueller und vertrauenswürdiger Betreuung steht das engagierte Team der Immobilienservice – Werner Thebing, Jochen Klavon und Kevin Hüppe, allesamt selbst Reken – den Kunden bei Kauf oder Verkauf als kompetenter, ortskundiger Immobilienpartner zur Seite. Und wer Hilfe bei der Finanzierung seiner Traumimmobilie sucht, findet auf kurzem Wege Unterstützung in der Volksbankfiliale nebenan.



THOMAS BLANKE & MICHAEL ROTTBECK VON DER VR-BANK WESTMÜNSTERLAND EG

Jetzt niedrige Zinsen sichern

Worauf es bei der Immobilienfinanzierung ankommt, erklären Experten der VR-Bank

Die Zinsen für den Immobilienkauf sind auf einem historischen Tief. Wer heute eine Immobilie über 10 Jahre finanziert, bezahlt meist weniger als 1 Prozent Zinsen. So günstig war Baugeld noch nie. Das ist eine Folge der anhaltenden Niedrigzinspolitik der Europäischen Zentralbank.

„Derzeit ist das Umfeld attraktiv, um sich bei der Finanzierung von Immobilien das niedrige Zinsniveau langfristig zu sichern“, sagt Thomas Blanke, Bereichsleiter Baufinanzierung und Plattformgeschäft bei der VR-Bank Westmünsterland. Ganz gleich, ob eine Immobilie erstmals finanziert wird, es sich um eine Anschlussfinanzierung oder eine Modernisierung handelt: „Bei den günstigen Zinsen sollten Kunden mindestens 2 Prozent ihres Darlehens tilgen, um eine entsprechende Darlehenslaufzeit zu generieren“, fügt Blanke hinzu.

Niedrige Zinsen sind aber nur eine Seite der Medaille. Auf der anderen Seite sehen sich Immobilienkäufer höheren Preisen für Häuser, Eigentumswohnungen und Grundstücken gegenüber: „Was die Käufer an Zinsen sparen, müssen sie zum Teil wieder für steigende Preise an anderer Stelle ausgeben“, sagt Michael Rottbeck, Experte für Immobilienfinanzierung bei der VR-Bank. Die Nachfrage nach Eigenheimen oder Eigentumswohnungen ist im Westmünsterland deutlich größer als das Angebot. Daran hat auch die Coronakrise bisher nichts geändert. Mit den anhaltenden Niedrigzinsen bleibt das Interesse von Anlegern groß. Das wird auch daran deutlich, dass Häuser

immer häufiger im sogenannten Bieterverfahren vergeben werden und hart umkämpft sind. Dabei konkurrieren mehrere Interessenten um die gleiche Immobilie.

Traumhafte Konditionen für Anschlussfinanzierung

Wer jetzt eine Immobilie kauft, sollte die günstigen Hypothekenzinsen je nach individueller Situation langfristig über 10 bis 20 Jahre oder, wenn möglich, einen noch längeren Zeitraum festschreiben. Immobilienbesitzer, die eine Anschlussfinanzierung

benötigen, können sich freuen: „Sie finden jetzt traumhafte Konditionen vor und sollten den Tilgungsanteil deutlich erhöhen“, lautet der Ratschlag von Rottbeck. Dadurch können Immobilienbesitzer in der Regel früher als ursprünglich geplant das Darlehen abzahlen.

„SIE FINDEN JETZT
TRAUMHAFT KUNDEN
VOR UND SOLLTEN DEN
TILGUNGSANTEIL DEUTLICH
ERHÖHEN“

THOMAS BLANKE

Auch Darlehen, mit denen sich Immobilienbesitzer eine Anschlussfinanzierung in der Zukunft sichern, kommen infrage: „Es kann jetzt durchaus attraktiv sein, ein Forwarddarlehen abzuschließen. Das ist zwar etwas teurer, aber der Kunde kann so vom günstigen Zinsumfeld profitieren und sich die attraktiven Konditionen langfristig sichern“, erklärt Thomas Blanke.

Finanzierung muss stimmig sein

Für die Finanzierungsexperten der VR-Bank ist der Zins aber nur eine von zahlreichen Komponenten, auf die es ankommt: „Die Immobilie muss zur individuellen Situation passen, und auch die Finanzierung muss stimmig sein“, empfiehlt Blanke. Deswegen legen die Experten der VR-Bank Westmünsterland Wert auf eine umfassende Beratung, die die gesamte Lebens-

situation umfasst. „Wir sehen unsere Aufgabe darin, unsere Kunden langfristig zu begleiten und die für sie beste Lösung zu finden“, erklärt Blanke. Persönliches Kennenlernen und gegenseitiges Vertrauen sind wichtig. Alter, Einkommen, Familienstand, Zahl der Kinder oder Rücklagen sind Aspekte, die es beim Immobilienkauf zu berücksichtigen gilt. Eine gründliche und umfassende Bestandaufnahme ist die Basis: „Der Kauf einer Immobilie ist oft die größte Investition eines Privatkunden. Wir schneiden die Finanzierung auf die persönliche Situation zu. Deswegen unterscheidet sich bei uns fast jede Finanzierung“, sagt Rottbeck.

Ein nachhaltiger Ansatz ist gefragt: „Bei einer Finanzierung planen wir immer Reserven ein, damit unsere Kunden auch in einer veränderten Lebenssituation, wie zum Beispiel der Geburt eines Kindes, gut aufgestellt sind“, erklärt Blanke. Zu einer langfristigen Planung gehört es auch, sich mit Themen wie Krankheit, Berufsunfähigkeit und Tod auseinanderzusetzen und sich entsprechend abzusichern.

Ein offener Austausch ist unverzichtbar für eine erfolgreiche Finanzierung. Immer häufiger kommen dabei auch verstärkt Videogespräche oder andere

Kommunikationskanäle zum Einsatz: „Digitale Formen der Beratung nehmen zu. Unsere Kunden sind offen für diese neuen Möglichkeiten“, sagt Rottbeck. So lassen sich zum Beispiel Angebote über eine neue Immobilie schnell und einfach austauschen. „Wir nutzen alle Kanäle, um mit unseren Kunden zu kommunizieren. Das geht oft schneller, spart uns und unseren Kunden Zeit“, betont Rottbeck.

Bestätigung über Finanzierung ist wichtig

In einem heiß umkämpften Markt mit geringem Angebot und großer Nachfrage spielt die Finanzierung beim Grundstücks- oder Immobilienkauf eine immer größere Rolle. Daher wird eine Bestätigung über die Finanzierung immer wichtiger, die Immobilienkäufer vorlegen können. Selbst Kommunen verlangen beim Verkauf eines Grundstücks die Bestätigung einer Bank, dass der Käufer die Mittel hat, um das Grundstück zu kaufen und zu bebauen. Das sollten Immobilienkäufer im Blick haben und sich entsprechend vorbereiten.

Weitere Informationen unter vrbank-wml.de/baufi

baufinanzierung-rechnen-nrw.de

Jetzt: Bau-Versicherung gratis dazu!

Bau-Finanzierung mit TOP-Konditionen.

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Mit uns sicher und günstig in die eigenen vier Wände.
Unser BauFi-Team ist für Sie da!

VR-Bank Westmünsterland eG

BAUNEKENKOSTEN IM AUGEN BEHALTEN:

Eine Checkliste gibt Überblick über alle Kosten

Insgesamt können die Baunebenkosten rund 15 bis 20 Prozent der Gesamtkosten ausmachen. Darin enthalten sind auch eventuelle Maklerkosten. Die Grunderwerbsteuer beträgt je nach Bundesland aktuell 3,5 bis 6,5 Prozent – und der Grunderwerb selbst unterliegt der Beurkundungspflicht bei einem Notar. Die Kosten dafür können individuell sehr unterschiedlich ausfallen. Bei einem Neubau sind Vermessungskosten ein erheblicher Teil der Baunebenkosten. Dazu kommen unter anderem Planungskosten, Ausgaben für Prüfstatiker und Baugrundgutachten, Kosten für die Erschließung und Verlegung der Hausanschlüsse sowie für die Gestaltung der Außenanlagen. Addiert man all diese Positionen, kommt eine stattliche Summe zusammen. Diese erhöht die reinen Baukosten aus dem Hausbauprojekt um ein gutes Stück und muss meist aus Eigenmitteln erbracht werden. Die Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende stellt unter www.finanzierungsschutz.de eine Checkliste zur Verfügung, die einen systematischen Überblick über die einzelnen zu berücksichtigenden Punkte aller im Bauprozess entstehenden Kosten gibt.

Checkliste Baunebenkosten

Eine Checkliste von Baunebenkosten kann helfen, einen Überblick zu bekommen. Selbstverständlich muss man jedes Bauvorhaben individuell betrachten. Nicht immer fallen alle aufgeführten Kosten an. Ebenso kann es sein, dass weitere Kosten hinzukommen.

Kosten beim Grundstückskauf

- ✓ Kosten Makler
- ✓ Kosten Notar
- ✓ Grunderwerbsteuer
- ✓ Kosten Grundbucheintrag

Baunebenkosten vor dem Hausbau

- ✓ Bodengutachten
- ✓ Vermessung
- ✓ Baugenehmigung
- ✓ Prüfstatiker
- ✓ Mitgliedschaft Bauherrenschutzbund
- ✓ Baubegleitung
- ✓ Architekten – und Projekthonorare
- ✓ Aushub für Keller – oder Bodenplatte
- ✓ Abfuhr überschüssige Erde
- ✓ Baustraße und Kranstellplatz

Grundstück freimachen

- ✓ Abriss bestehender Gebäude
- ✓ Baumfällungen
- ✓ Ersatzpflanzungen

Erschließungskosten und Hausanschlüsse

- ✓ Gasanschluss
- ✓ Wasser und Abwasser – Kanalisation
- ✓ Strom und Baustrom
- ✓ Telefon und Internet

Versicherungen

- ✓ Bauwesenversicherung / Bauleistungsversicherung
- ✓ Bauherrenhaftpflicht
- ✓ Feuer – Rohbauversicherung
- ✓ Baufertigstellungsversicherung
- ✓ Versicherung für Bauhelfer

Außenanlagen und Garten

- ✓ Einfahrt pflastern
- ✓ Terrasse anlegen
- ✓ Garage/Carport
- ✓ Rasen, Hecken, Bäume und Co

Quelle: JAB/djd/Massivhaus.de





Immobilien verkaufen, kaufen, bauen.

Begleitung und Beratung bei einer der höchsten Investitionen des Lebens

Die eigenen vier Wände stehen hoch im Kurs – zugleich fehlt Wohnraum. Wenn es um Lücken zwischen Wohnraumbedarf und -angebot geht, kommen schnell die Großstädte und Metropolregionen in den Sinn. Doch auch im Westmünsterland ist es ein dringendes Thema – bei Einfamilienhäusern, Single- und barrierefreien Wohnungen sowie bei Mehrzimmerwohnungen und Mehrfamilienhäusern. Bis zum Jahr 2025 müssen rund 27.000 Wohnungen neu geschaffen werden, um die derzeitige Lücke zu schließen sowie den künftigen Bedarf zu decken (lt. Wohnungsmarktstudie des Pestel-Instituts, 2019).

Mit Bau, Kauf oder Modernisierung wird eine langfristige Wahl getroffen und eine der höchsten Investitionen des Lebens getätigt. Solch eine weitreichende Entscheidung sollte gut durchdacht und geplant werden. Die Berater der Sparkasse Westmünsterland besprechen mit den Bau- oder Kaufinteressierten die individuelle Situation, beziehen die verfügbaren Fördermöglichkeiten mit ein und achten auf die langfristige Tragfähigkeit der Finanzierung. Aus diesen Bausteinen entsteht das persönliche Finanz-Fundament für die eigenen vier Wände.

Überblick über die gesamte Region

Vor der Finanzierung braucht es ein Grundstück oder eine Immobilie. Die Nachfrage ist sehr groß, daher lohnt sich ein Gespräch mit den Maklern der Sparkassen Immobilien GmbH, einem Unternehmen der Sparkasse Westmünsterland. Sie haben den Blick auf die gesamte Region und können so häufig weiterhelfen. Allein im vergangenen Jahr haben sie rund 400 Immobilien vermittelt.

Nachfrage bleibt auf hohem Niveau

Eine Vermittlung startet mit einer Objektbesichtigung und der Aufbereitung der Unterlagen, die für eine erfolgreiche Vermarktung erforderlich sind. „Dank unserer jahrzehntelangen Erfahrung ermitteln wir den marktgerechten Verkaufspreis. Er orientiert sich an der aktuellen Marktlage“, sagt André Becker, Immobilienberater für die Region Borken und Sachverständiger für Immobilienbewertung, zertifiziert von der DEKRA.

Vom Exposé bis zum Notartermin

Die Immobilienberater helfen auch bei der Beschaffung eines Gebäude-Energieausweises, erstellen aussagekräftige Exposés und bieten die Immobilie auf diversen Vertriebskanälen zum Verkauf an. Es folgen Terminabsprachen und Besichtigungen. Diese organisieren die Berater für die Verkäufer. „Zur Sicherheit unserer Kunden achten wir auf die Finanzierungsmöglichkeiten der Interessenten. Wir vereinbaren keinen Notartermin

ohne Finanzierungsnachweis“, sagt André Becker. „Wir kümmern uns um den Entwurf des Kaufvertrags und nehmen gemeinsam mit unseren Kunden den Termin wahr.“ Die Kunden erhalten eine umfassende Beratung und Begleitung beim Hausverkauf: von der Erstellung eines aussagekräftigen Exposés, über die Preisfindung und Besichtigungen, bis zur gesicherten Finanzierung.

Finanzierungswunsch und Finanzstatus

Ebenso wenig wie es standardisierte Exposés gibt, liegen auch keine fertigen Finanzierungsmodelle in der Schublade. „Jede Finanzierung wird individuell auf die Kunden zugeschnitten“, sagt André Becker. „Im Rahmen der Beratung werden die finanziellen Möglichkeiten besprochen sowie die Ziele und Wünsche berechnet.“ Das sind insbesondere die Zinsbindungsdauer, die Gesamtlaufzeit und die monatliche Belastung. Zusätzlich spielen Zinssicherheit, Flexibilität, Fördermöglichkeiten und Absicherung eine Rolle. Da die Darlehenszinsen seit Jahren sehr niedrig sind und es voraussichtlich auch bleiben werden, sind Bau- und Kaufvorhaben auch weiterhin für Bauherren und Käufer sehr attraktiv.

An der Seite der Kunden

Immobilienprojekte sind zumeist langfristig angelegt, unvorhergesehene Ereignisse können jedoch eintreten. „Gerade in der aktuellen Zeit mit den Auswirkungen der Corona-Pandemie tauchen schnell Verunsicherungen auf“, berichtet André Becker. „Als Partner vor Ort sind wir für unsere Kunden da – auch in schwierigen Zeiten.“ Die Sparkasse kenne die Wirtschaft und den Arbeitsmarkt vor Ort. „Viele unserer Kunden sind auch an Absicherungen gegen Arbeitslosigkeit oder Arbeitsunfähigkeit interessiert. Hier können wir ebenfalls individuelle Lösungen gemeinsam mit unserem Verbundpartner, der Westfälischen Provinzial, anbieten.“



Ein Unternehmen
der Sparkasse Westmünsterland

Monika Bongers und André Becker

Immobilienberatung für Borken und Umgebung
Wilbecke 1, 46325 Borken

Telefon: **02861 85-8047**

E-Mail: a.becker@spk-westmuensterland.de

www.sparkasse-westmuensterland.de



FÖRDERUNG ENERGIESPARHÄUSER

Die Wörter „Energiewende“ oder „Energieeffizienz“ begegnen einem oft. Doch gerade beim Hausbau ist es ein Thema, mit dem man sich auseinandersetzen sollte, denn durch die richtigere Bauweise kann man später nicht nur eine Menge Energiekosten sparen, man bekommt auch Fördergelder. Ob Niedrigenergiehaus, Passivhaus, Nullenergiehaus oder Plusenergiehaus, es gibt unterschiedliche Ansätze, ein energieeffizientes Haus zu bauen. Um 40 Prozent soll der Ausstoß von Treibhausgasen in der EU bis 2030 gegenüber dem Jahr 1990 sinken. Um dieses Ziel zu erreichen und damit einen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten, muss Deutschland unter anderem seine Anstrengungen in der energetischen Gebäudesanierung verstärken. Für Hauseigentümer ist das eine gute Nachricht: Seit Jahresanfang 2020 gibt es zur Verbesserung der Energiebilanz eines Hauses sowohl mehr Förderung als auch attraktive Möglichkeiten, um Steuern zu sparen.

KfW-Förderung

Die KfW oder Kreditanstalt für Wiederaufbau unterstützt den Neubau oder den Ersterwerb einer energieeffizienten Immobilie mit zinsgünstigen Krediten. Diese Förderkredite finanzieren zusätzliche Investitionen in die Energieeffizienz des Hauses. Welche Kosten förderfähig sind, kann man den Merkblättern entnehmen, die die KfW zu jedem Förderprogramm veröffentlicht. Die Kredithöhen für KfW-Effizienzhäuser betragen bis zu 150.000 Euro. Die Zinsen liegen dabei deutlich unter den marktüblichen Konditionen und sind auf 10 Jahre festgeschrieben. Anders als die Laufzeit der Kredite, die zwischen 10 und 30 Jahren liegen. Je nach Gesamtlaufzeit des Darlehns kann eine tilgungs-

freie Anlaufzeit vereinbart werden. In dieser Zeit zahlt man nur die Zinsen. So bleibt zu Beginn des Bau- oder Sanierungsprojekts mehr Geld übrig, um beispielsweise teurere Kredite zu bedienen.

Der Tilgungs-zuschuss ist umso höher, je höher die Energie-effizienz und damit der KfW-Effizienzhaus-Standard ist. Es gibt die Standards 55 (17,5 % Tilgungs-zuschuss – bis zu 26.250 Euro), 40 (22,5 % Tilgungs-zuschuss – bis zu 33.750 Euro) und 40 Plus (25 % Tilgungs-zuschuss – bis zu 37.500 Euro). Gefördert werden unter anderem die Dämmung der Dachflächen, der Außenwände und des Kellers, Fenster mit Wärmeschutzverglasung, der Einbau einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, der Einbau einer effizienten Heizungsanlage mit Einbindung von regenerativer Energien sowie Sonnen- und sommerliche Wärmeschutzeinrichtungen.

Voraussetzung für die Gewährung der KfW-Förderung ist, dass die Maßnahmen mit einem Energieberater geplant werden. Er kann den Hausbesitzer dabei beraten, welche Mittel im Einzelfall den größten Erfolg versprechen. Die Kosten für den Energieberater sind dabei auch förderfähig – bis zu 80 Prozent können hier erstattet werden. Der Einsatz eines Energieberaters ist immer zu empfehlen, auch wenn er bei der steuerlichen Förderung nicht vorgeschrieben ist. Auch hier können 50 Prozent der Beratungskosten abgesetzt werden.

Informationen und Antragsvordrucke gibt es auf den Internetseiten der KfW (www.kfw.de).

Quelle: JAB/djd/kfw.de





JOHANNES THEBEN

ENERGIEBERATUNG

Die energetische Fachplanung – Gut für die Gebäudesubstanz, das Klima und die eigene Brieftasche



Überschneiden sich private und politische Interessen, gibt es häufig Fördergelder als Kaufanreiz. Eines der energiepolitischen Ziele der Bundesregierung ist ein nahezu klimaneutraler Gebäudebestand bis 2050.¹ Aufgrund des hohen Einsparpotenzials im Gebäudesektor wird das energieeffiziente Bauen und Sanieren von bestehendem Wohneigentum mit zinsgünstigen Darlehen und Zuschüssen über die „Bundesförderung für effiziente Gebäude“ (BEG) gefördert. Zur Erreichung der kurzfristigen Energie- und Klimaziele 2030 wurden zum 1.1.2021 bereits bestehende Anreize für Investitionen in Energieeffizienz und erneuerbare Energien weiter erhöht und die Bürokratie deutlich abgebaut.²

Für Neubauten sind Zuschüsse von bis zu 40.000 € pro Wohneinheit möglich. Wird der Wärmedämmwert einzelner Bauteile (Außenwände, Dach, Fenster, etc.) gegenüber dem gesetzlichen Mindeststandard um nur ca. 25% verbessert, kann bereits ein förderfähiger Effizienzhausstandard erreicht werden.³ Die Zuschüsse fallen in den meisten Fällen deutlich höher aus, als die zu erwartenden Mehrkosten. Sie bauen also eine insgesamt höherwertige Immobilie für geringere Investitionskosten.

Auch im Gebäudebestand schlummert häufig ein erhebliches und ungeahntes Sanierungspotenzial. Die gesetzlichen Bestimmungen bzw. der Baustandard wurde seit der ersten Wärmeschutzverordnung in 1977 um etwa das 6-fache angehoben.⁴ Da eine Sanierung im Vergleich zum Neubau aber generell aufwändiger ist, sind hier sogar Zuschüsse bis zu 85.000 € pro Wohneinheit möglich. In vielen Fällen empfiehlt es sich, verschiedene Sanierungs-



konzepte mit einem zusätzlich geförderten „individuellen Sanierungsfahrplan“ direkt miteinander zu vergleichen und auf Wirtschaftlichkeit zu prüfen. Die Amortisationszeit, also der Zeitraum in dem die eingesparten Energiekosten die Investitionskosten übersteigen, ist die ehrlichste Vergleichsgröße für die zahlreichen Sanierungsoptionen und beträgt häufig schon weniger als 10 Jahre.

Mit einer energieeffizienten Immobilie leisten Sie einen wesentlichen Beitrag, die Umwelt zu schonen, Ihre Energiekosten nachhaltig auf einem niedrigen Niveau zu halten, die Behaglichkeit im Gebäude zu verbessern und den Wert Ihrer Immobilie zu steigern. Egal, ob Sie den Wärmebedarf mit einer Dämmmaßnahme senken, die Wärmeerzeugung mit einer effizienten Heizung optimieren oder regenerative Energien einbinden wollen, jede Maßnahme zur Reduzierung des Energiebedarfs sollte vorab auf Förderfähigkeit geprüft werden.

Die frühzeitige Einbindung eines zugelassenen Energieeffizienzexperten lohnt sich immer! Er entwickelt auf Grundlage Ihrer Wünsche ein schlüssiges Gesamtkonzept hinsichtlich Wärme- und Feuchteschutz, erstellt die nötigen Förderanträge und begleitet das Bauvorhaben als Bausachverständiger. Die dafür anfallenden Honorarkosten werden mit bis zu 80% gefördert. Die energetische Fachplanung umfasst den Wärmeschutznachweis für die Baugenehmigung, die Heizlastberechnung zur Heizungsauslegung, den Überhitzungsschutz im Sommer, den Energieausweis und den Feuchteschutz mit Lüftungs-/Luftdichtheitskonzept (inkl. Messung). Warum also nicht etwas Gutes für die Gebäudesubstanz, das Klima und die eigene Brieftasche tun?

🏠 Heidener Straße 71a · 46325 Borken
☎ 0176 / 555 67 443
🌐 www.theben-energieberatung.de

PHOTOVOLTAIK:

Aus Sonne wird Strom

Jeden Tag geht die Sonne auf. Niemand muss etwas dafür bezahlen, damit sie das tut. Ein weiterer Aspekt ist, dass ihre Energie, anders als die von fossilen Brennstoffen, auch in Zukunft verfügbar sein wird. Da liegt es doch nahe, das Sonnenlicht einzufangen und zu nutzen – beispielsweise mithilfe einer Photovoltaik – Anlage. Diese wandelt die Sonneneinstrahlung in elektrischen Strom um, der für den Betrieb von Waschmaschine, Fernseher, Wasserkocher und Co. genutzt werden kann.

Grundsätzliche Voraussetzungen

Eine PV – Anlage kann im Prinzip auf jedes Dach montiert werden, das die Bedingungen hinsichtlich Statik, Dachdichtigkeit und Standsicherheit erfüllt. Um jedoch von einem höchstmöglichen Energieertrag zu profitieren, sollte noch einigen weiteren Aspekten Aufmerksamkeit geschenkt werden, so zum Beispiel der Dachneigung, der Globalstrahlung, der Verschattung und der Ausrichtung der Module. Zudem müssen die individuellen Bauvorschriften vor Ort geprüft werden. Sind diese Punkte abgehakt, geht es in die konkrete Planung: Welche Maße soll die Anlage haben? Und wie viele Module passen überhaupt auf die Dachfläche?

Wichtig: Angebote vergleichen

Sind die Voraussetzungen und grundsätzlichen Punkte wie Größe, Wirtschaftlichkeit und Modulart geklärt, geht es im nächsten Schritt darum, konkrete Angebote

bei unterschiedlichen Solarfachbetrieben einzuholen. Seriöse Solarteure machen sich bei einem Besuch vor Ort ein persönliches Bild vom Dach, bevor sie ihre Offerte formulieren. Beim Vergleich der einzelnen Kaufangebote gilt es dann, den Preis, die Ertragserwartung und die Anlagenqualität unter die Lupe zu nehmen, denn diese sollten am Ende ausschlaggebend dafür sein, wer den Zuschlag erhält.

Schritt für Schritt zur eigenen PV – Anlage

Das Portal <http://www.solaranlage-ratgeber.de> lässt Bauherren auf dem Weg zur eigenen Photovoltaik – Anlage nicht allein und hält Checklisten zu Voraussetzungen, Planung, Förderung und Finanzierung, Technik, Installation, Wartung und Versicherung bereit. Unter www.solaranlage-ratgeber.de/photovoltaik/photovoltaik-checklisten können Interessierte diese kostenfrei Punkt für Punkt durchgehen und sich somit bestens auf das Projekt PV – Anlage vorbereiten.

Quelle: bpr





Energieeffizient Bauen und Sanieren mit nur einem Ansprechpartner

Bausteine des Gesamtkonzepts

Wir erstellen gemeinsam mit Ihnen und Ihrem Planungsbüro, Architekten oder Bauträger gerne das passende Konzept für Sie und berücksichtigen dabei aktuelle Fördermöglichkeiten, z.B. der BAFA oder KfW. Gemeinsam und Hand in Hand konzipieren wir Energielösungen für Neubau und Sanierungsvorhaben im privaten, gewerblichen und öffentlichen Bereich, um möglichst hohe und wirtschaftliche Autarkiegrade zu erreichen.



Folgende Technologien können wir dabei im Gesamtkonzept umsetzen.

- /// Photovoltaik & Stromspeicher
- /// Sanitär, Heizung, Klima
- /// E-Mobilität und Gebäudeautomation
- /// Wartung und Service

Bei uns erhalten Sie alles aus einer Hand:
Beratung, Planung, Installation und Service

B&W Energy GmbH & Co. KG
Leblicher Str. 27
46359 Heiden

Telefon: +49 2867 90909-0
Telefax: +49 2867 90909-899
E-Mail: info@bw-energy.de
Internet: www.bw-energy.de





B&W ENERGY GMBH & CO. KG

Mit der Sonne energieeffizient und autark in die Zukunft

Die Sensibilität für die Umwelt und Offenheit für klimaneutral erzeugte Energie nimmt in der Gesellschaft zu. Die eigene Energiewende zu bestimmen und damit unabhängig von fossilen Quellen zu sein, Energiekosten zu senken und etwas Gutes für die Umwelt zu tun, stößt sowohl bei Privathaushalten als auch im gewerblichen Bereich auf großes Interesse. Mit der Nutzung von Photovoltaikanlagen hat jeder sein Energiebudget selbst in der Hand.

Das mittelständische Unternehmen B&W Energy aus Heiden ist ein erfahrener und kompetenter Ansprechpartner für regenerative Energiesysteme, um Gebäude – ob bei Neubau oder Sanierung – rundum energieeffizient zu gestalten. Über 8.000 Photovoltaikanlagen hat das Familienunternehmen seit seiner Gründung 2003 deutschlandweit konzipiert und installiert, dazu mehr als 600 Stromspeichersysteme und rund 500 E-Ladestationen.



B&W Energy plant und realisiert energetische Gesamtkonzepte für die Bereiche Strom, Wärme und Mobilität, bestehend aus den Bausteinen Photovoltaik und Stromspeicher, Heizung, Lüftung und Sanitär sowie E-Mobilität und Gebäudeautomation. Das ganzheitliche Konzept bietet wirtschaftliche Lösungen, bei denen Gebäude zu Kraftwerken gebaut werden, die im Jahr mehr Energie erzeugen, als für den Betrieb und die Nutzung erforderlich ist. Überschüsse können zum Beispiel für die Elektromobilität genutzt werden. Als Generalunternehmer bietet B&W Energy mit seinem Team von fast 100 Mitarbeitern den Kunden von der Beratung und Planung des Projekts bis zu Installation und Service alles aus einer Hand.



Die fossilen Brennstoffe sind endlich, die Energiewende ist beschlossen und Mitte des Jahrhunderts soll der Gebäudebestand nahezu klimaneutral sein – vor



dieser Herausforderung steht heute die Gesellschaft. B&W Energy hat die Vision, das Klima der Zukunft mit seinen intelligenten Energielösungen mitzugestalten. Dafür geht das Unternehmen nun selbst mit gutem Beispiel voran und realisiert an seinem neuen Standort die eigene Energiewende, um in Zukunft energetisch autark zu sein.

Im neuen Gewerbegebiet an der Siemensstraße in Heiden entsteht auf einem 1,5 Hektar großen Areal das Autarkiezentrum Münsterland. Im dritten Quartal 2021 werden die Bauarbeiten starten. Damit errichtet das B&W Energy nicht nur einen neuen, eigenen Unternehmenssitz, sondern schafft auch Raum für andere Firmen. Auf der 5.600 Quadratmeter großen Nutzfläche werden, rund um den öffentlich zugänglichen Marktplatz im Erdgeschoss, auf drei Ebenen neben Büroflächen mit Open-Space-Arbeitsplätzen auch ein Hotel, ein Fitnessstudio, eine Physiotherapie-Praxis, Gastronomie, eine Kinderbetreuung und einiges mehr einziehen. Das Besondere an diesem innovativen Projekt: Das Autarkiezentrum ist unabhängig von einer externen Energieversorgung, sondern versorgt sich selbst mit regenerativer Energie für die Sektoren Strom, Wärme und Mobilität. Dafür ist die intelligente Fassade zuständig, die im Erdgeschoss verglast und in den beiden Obergeschossen mit Solarmodulen verkleidet wird.

Und übrigens: Mit seinem Klimaschutzengagement hat B&W Energy auch beim Umweltwirtschaftspreis NRW 2020 gepunktet und es beim Wettbewerb in die Top Ten geschafft. Nominiert sind Unternehmen, die auf vorbildliche Art beweisen, dass wirtschaftlicher Erfolg und Nachhaltigkeit Hand in Hand gehen können. Das Autarkiezentrum Münsterland steht für intelligente

Gebäudetechnik und energieeffizientes Bauen. B&W Energy setzt damit ein Zeichen für das Klima und hat sich selbst für die Zukunft gut aufgestellt.



🏠 Leblicher Straße 27 · 46359 Heiden
 ☎ 028 67 / 90 90 90
 🌐 www.bw-energy.de

MANGEL ERKANNT UND SCHNELL GEBANNT

Ratgeber Bauen: Darum sollten Fehler möglichst rasch behoben werden

Die Coronakrise hat die Arbeiten auf Deutschlands Baustellen kaum beeinträchtigt, die Auftragsbücher der Firmen sind voll. Dank anhaltend niedriger Bauzinsen können sich viele Menschen den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen. Die Kehrseite der Medaille: Angesichts des Auftragsbooms bei den Bauunternehmen leidet häufig die Sorgfalt. Richtig teuer wird schlampige Arbeit für den Bauherrn, wenn ein Fehler sehr spät oder womöglich erst nach Fertigstellung des Hauses bemerkt wird.

Hat der Bauleiter die Baustelle im Griff?

Nachdem der Bau begonnen hat, sollte man sich also keineswegs bis zur Abnahme bequem zurücklehnen.



Im Gegenteil: Besser ist es, den Ablauf kontinuierlich zu verfolgen. Zum Baubeginn sollte man sich beispielsweise die Kontaktdaten des Bauleiters geben lassen, er ist für die Bauzeit der wichtigste Ansprechpartner und beantwortet alle Fragen nach dem Stand der Dinge. Entscheidend aber ist der Eindruck, den der Bauherr selbst von der Baustelle hat: Hat der Bauleiter sie im Griff? Hat sie ein gutes und sauberes Erscheinungsbild? Wie ist die Stimmung unter den Handwerkern? Wird der Zeitplan eingehalten? „Wenn einem Dinge seltsam vorkommen, sollte man den Bauleiter ansprechen“, rät Florian Haas, Finanzexperte und Vorstand der Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende. „Halten Handwerker Termine nicht ein oder erscheinen nicht auf der Baustelle, kann dies möglicherweise auf wirtschaftliche Schwierigkeiten hindeuten.“ Zudem könne es sinnvoll sein, einen unabhängigen Baubegleiter zur Qualitätskontrolle einzuschalten: „Die Mehrausgaben belaufen sich im Verhältnis zur Gesamtinvestition nur auf einen kleinen Prozentbetrag.“

Qualitätskontrolle deckt Nachlässigkeiten von Handwerkern auf

Bei der Qualitätskontrolle wird die Baustelle in verschiedenen Bauphasen von einem Bausachverständigen im Rahmen einer Begehung vor Ort auf Mängel und Ausführungsfehler überprüft. „Schon während der Bauzeit können versteckte Baumängel entdeckt und umgehend durch die verantwortlichen Handwerker behoben werden“, so Florian Haas. Die direkte Baubegleitung und Bauprüfung der einzelnen Gewerke durch den Bauexperten trage dazu bei, eine hohe Ausführungsqualität zu gewährleisten und Nachlässigkeiten von Handwerkern aufzudecken. Je nach Umfang des Bauvorhabens gibt es üblicherweise zwischen drei und fünf Begehungen. Mehr Informationen findet man unter www.finanzierungsschutz.de. Die Schutzgemeinschaft hat auf ihrer Website zahlreiche Tipps und Checklisten für Menschen zusammengestellt, die sich den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen wollen. Dies betrifft den gesamten Bauprozess – von der Grundstückssuche bis zum Einzug.

Quelle: djd/JAB

Läuft alles nach Plan? Der Bauherr sollte stets einen kritischen Blick auf den Fortschritt bei seinem Vorhaben werfen.

Foto: djd/Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende/thx



Sie haben einen Feuchtigkeitsschaden festgestellt? Ein Schadensfall kann jederzeit vorkommen, aber was ist dann genau zu tun? Wir haben ein paar wichtige Hinweise für Sie zusammengefasst.

Einen Schaden sollte man nie auf die lange Bank schieben. Je zügiger man als Geschädigter reagiert, desto geringer das Risiko, dass sich der Schaden noch vergrößert oder es zu Folgeschäden kommt. Jeder Geschädigte ist zudem auch gesetzlich verpflichtet, den Schaden zu begrenzen (Schadensminderungspflicht, § 254 BGB). Dies ist besonders wichtig, um den Schaden auch bei der Versicherung geltend machen zu können und nicht auf den Kosten sitzenzubleiben.

Wenn es zu einem Schaden kommt, gibt es einige schadensbegrenzende Sofortmaßnahmen, die Sie unmittelbar in Angriff nehmen können. Handelt es sich um einen Wasserschaden, sollten Sie auf jeden Fall die Wasserversorgung bzw. den Wasserzulauf abstellen, damit keine weitere Feuchtigkeit austreten kann. Darüber hinaus sind die Stromversorgung und alle elektronischen Geräte sofort abzuschalten bzw. zu entfernen, damit es nicht zu Kurzschlüssen kommt. Nasse Gegenstände und Möbel sollten ebenfalls umgestellt und getrocknet werden. Soweit möglich sind grobe Feuchtigkeitsrückstände in den Räumlichkeiten zu entfernen sowie Wände und Decken trockenzuwischen. Falls schon vorhanden, können Sie zudem Luftentfeuchter oder Trocknungsgeräte aufstellen. Stoffe wie Teppiche oder Gardinen sind im optimalen Fall draußen zu trocknen, um die Gefahr von Schimmelpilzbefall zu vermeiden. Sollte es aufgrund von eindringender Feuchtigkeit schon zu einem Schimmelpilzbefall gekommen sein, sollten Sie auf keinen Fall selbst aktiv werden. Durch den Versuch, den Schimmel z.B. durch Wegwischen und Demontage von befallenen Bauteilen zu entfernen, kann es zur Verbreitung der Schimmelsporen in der Luft kommen. Hier sollte umgehend ein Experte ein-

geschaltet werden. Sollten Sie in einer Mietwohnung wohnen, zögern Sie zudem nicht, Ihren Vermieter zeitnah zu informieren, damit alle weiteren Maßnahmen abgeklärt werden können.

Nach den ersten Sofortmaßnahmen ist eine professionelle Beurteilung und Bearbeitung des Schadens unerlässlich. Ob Wasserschaden, Schimmelpilzbefall oder andere Feuchtigkeitsschäden: Wir sind für Sie da, damit Sie schnell wieder schadensfrei wohnen können. Bei Fragen oder Unsicherheiten zum Umgang mit Ihrem Schadensfall können Sie uns jederzeit telefonisch erreichen. Unser Vor-Ort-Service mit Begutachtung und Behebung Ihres Schadens steht Ihnen unter der Woche von Montag bis Freitag zur Verfügung. Sie können uns auch alternativ über das Formular zur Schadensmeldung, das Kontaktformular oder per E-Mail erreichen, um uns Ihren Schadensfall zu schildern. Wir kommen dann schnellstmöglich auf Sie zu, um Ihnen zu helfen.

Wenn Sie nur Equipment zur Trocknung benötigen, können Sie bei uns die passenden Produkte mieten. Diese finden Sie in unserem Miet-Shop unter:

<https://www.bautrocknung-nrw.de/produkt-kategorie/vermietung>

25 Jahre
Wir sagen DANKE!

Ralf Liesner

Bautrocknung NRW®
Beseitigung von Wasserschäden
Messtechnik und Leckortung
...mit System

Ralf Liesner Bautrocknung GmbH & Co. KG
Kampstraße 2 · 46359 Heiden · Telefon: 0 28 67 / 90 82 10 - 0
info@liesner.de · www.liesner.de

» Wir sind ein Meisterbetrieb und bilden aus «

MIT SMART HOME DAS RAUMKLIMA STEUERN

Smart – Home – Lösungen sind auf dem Vormarsch. Egal ob Heizung, Belüftung, Jalousien oder die Kameraüberwachung des Hauses, all dies lässt sich heute per Smartphone steuern. 31 Prozent der Bundesbürger haben im Jahr 2019 in ihrem Zuhause mindestens eine Smart – Home – Anwendung installiert. Das ist eine Zunahme von 5 Prozent gegenüber 2018, wie eine Umfrage des Digitalverbands Bitkom unter 1.006 Bundesbürgern ergeben hat. Smart – Home – Lösungen können inzwischen auch für ein optimales Raumklima sorgen – und damit Feuchtschäden und Schimmelpilzbefall vorbeugen.

Wohnkomfort, Energiesparen und Sicherheit stehen beim intelligenten Haus ganz oben auf der Liste der Vorteile. So lassen sich z.B. Licht, Rollläden und Markisen intelligent vernetzen und smart bedienen, Heizung und Lüftung steuern und Energieverbräuche optimieren. Und mit einer Alarmanlage oder Videoüberwachung kann das Haus zusätzlich smart gesichert werden.

Aber auch das Raumklima lässt sich mit intelligenten Geräten überwachen. Smarte Raumluftsensoren und die intelligente Auswertung der Messwerte helfen bei der Verbesserung des Raumklima. Denn der Sauerstoffgehalt und die Luftfeuchtigkeit, die für das Raumklima entscheidend sind, bleiben so ständig im Blick.

Da Smart – Home – Lösungen modular aufgebaut und jederzeit erweiterbar sind, lassen sich auch komplexere Lösungen für ein perfektes Raumklima realisieren. So ist die Kombination einer Innenmessstation mit einer Außenmessstation möglich. Dadurch werden Temperatur und Luftfeuchtigkeit nicht nur im Haus, sondern auch draußen permanent überprüft. Wurden Grenzwerte für das individuelle Wohlfühlklima im Haus festgelegt, erhalten die Bewohner bei der Über – oder Unterschreitung dieser Werte sofort einen Hinweis auf ihr Tablet oder Smartphone. Sie wissen dann genau, wie und wann sie am besten lüften und wie sie optimal heizen sollten. Ganz gleich ob konventionell oder smart: Das richtige Heizen und Lüften sind die entscheidenden Maßnahmen, um ein gesundes Raumklima herzustellen und Feuchtschäden und Schimmelpilzbefall zu verhindern.

Smart heizen und lüften

Eine intelligente Heizungssteuerung beispielsweise ermittelt an Raumtemperaturfühlern oder Heizkörperthermostaten die konkrete Luftfeuchtigkeit im Raum und bietet Programme zur Warnung und zum Schutz vor Schimmelpilzbefall. Bei hoher Luftfeuchtigkeit raten die entsprechenden Apps dann zum Lüften. Und

bei Bedarf wird der Raum weiter aufgeheizt, um die relative Luftfeuchtigkeit und die Schimmelpilzgefahr zu reduzieren.

Natürlich lässt sich das Lüften auch voll automatisieren. Ideal sind dafür geregelte Be – und Entlüftungsanlagen, wie sie heute in vielen Neubauten zu finden sind. Frische Luft lässt sich aber auch durch "smarte Fenster" ins Haus holen.

Und mit der Kombination aus Sensoren zur Messung der Luftqualität und einer intelligenten Fenstersteuerung lüftet das Smart – Home – System dann automatisch im ganzen Haus. Außerdem ist es möglich, dafür Lüftungsregeln für das ganze Haus oder für jeden einzelnen Raum zu erstellen. Erreicht die Luftfeuchtigkeit einen vorher festgelegten Wert, öffnet das Smart Home die Fenster. Um das volle Potential von Smart – Home – Lösungen zu entfalten, können sich Eigentümer an spezielle Unternehmen für Hausautomation wenden.

Quelle: bpr/JAB





KHM HAUSTECHNIK

Flexibel und effizient – „Kann halt mehr!“

Dieses Motto ist Programm bei KHM Haustechnik in Borken. Das Unternehmen ist ein zuverlässiger Partner im Bereich der Energie- und Gebäudetechnik. Seine Einsatzgebiete sind landwirtschaftliche und gewerbliche Nutzgebäude, Ein- und Mehrfamilienhäuser, (Lager-) Hallen sowie die Sanierung von Altbauten und die Baustrominstallation.

KHM Haustechnik bietet Elektroinstallationen von A bis Z. Neben den klassischen Elektroarbeiten sind die Fachleute von KHM Haustechnik auf den Gebieten Smart Home sowie Netzwerk- und Kommunikationstechnik gefragte Experten. Von der Installation bis zur Programmierung übernimmt KHM Haustechnik die intelligente Vernetzung der Gebäudetechnik. Durchdachte Smart Home Lösungen ermöglichen den Kunden eine komfortable Automatisierung alltäglicher Routinen. In Sachen Kommunikationstechnik plant und realisiert der Elektrofachbetrieb strukturierte Netzwerkverkabelungen, damit Arbeitsabläufe bei den Kunden effizient und flexibel funktionieren. Natürlich ist der eigene Kundendienst auch Ansprechpartner für Wartungs-, Reparatur- und Elektrogeräteservice vor Ort. Und in Notfällen sind die Profis von KHM Haustechnik rund um die Uhr erreichbar.

Von der Planung bis zur Montage und Fertigstellung bietet



KHM Haustechnik ein hohes Maß an Kompetenz und besten Service sowohl bei Kleinstaufträgen im privaten als auch bei Großaufträgen im gewerblichen Bereich. Dank flexibler Arbeits- und Einsatzzeiten erfolgt die Auftragsabwicklung schnell und unbürokratisch, dabei immer lösungsorientiert.

Freundlichkeit, persönlicher Kontakt und stets ein offenes Ohr für sämtliche Fragen und Wünsche der Kunden zeichnet das Team von KHM Haustechnik aus. Die verständliche und fachkundige Beratung wird ebenfalls sehr geschätzt. Flache Hierarchien, familiäres Betriebsklima sowie regelmäßige Fortbildungsangebote und Förderung der Mitarbeiter sorgen für ein motiviertes Team mit Spaß an der Arbeit.

Seit der Gründung im Jahr 2006 durch Geschäftsführer Michael Möllmann, Meister im Elektro- und Kälteanlagenbauerhandwerk, hat sich KHM Haustechnik als vielseitig aufgestellter Elektrofachbetrieb etabliert. Mit seinem derzeitigen Team von zwölf Mitarbeitern, darunter acht Gesell:innen und vier Auszubildende, stellt sich Michael Möllmann täglich den wachsenden Anforderungen und vielfältigen Aufgaben, die diese innovative Branche mit sich bringt. Deshalb ist KHM Haustechnik stetig auf der Suche nach qualifizierten und motivierten Fachkräften und neuen Auszubildenden.

Die Fachleute von KHM Haustechnik helfen gerne weiter und freuen sich auf Anfragen telefonisch oder per E-Mail.

🏠 Bollenbergweg 25 · 46325 Borken

☎ 028 72 / 80 99 93

✉ info@khm-technik.de 🌐 www.khm-technik.de

JETZT WIRD ES KONKRET:

Planung durch den Architekten

Steht die grobe Planung für das Eigenheim, folgt der Gang zum Architekten, um Vorstellungen und Bauwünsche zu erörtern. Dort werden die baulichen und gestalterischen Möglichkeiten besprochen und auf Wunsch wird ein Vorentwurf für das ganz persönliche Traumhaus gemacht. Architekt und Bauherr entwickeln gemeinsam nach den technischen, rechtlichen und finanziellen Möglichkeiten eine optimierte Planung.

Der Vertrag

Grundlage für die Beauftragung ist ein Architektenvertrag zwischen den Bauherrn und dem Architekten. Daraus ergibt sich der Umfang der zu erbringenden Leistungen. Er ist frei verhandelbar. Pflichten, Rechte und Vergütungen sowie weitere Regelungen dazu finden sich in den §§ 631 bis 650 BGB. Die Schriftform ist nicht zwingend, aber wegen der umfangreichen Rechts- und Gewährleistungsansprüche üblich. Die regelmäßigen Architektenleistungen umfassen: Grundlagenermittlung, Vor- und Hauptentwurf, Erstellen der Unterlagen und Zeichnungen für amtliche Bauanträge, Mengen- und Kostenkalkulation, Ausführungsplanung,

Ausschreibung und Mitwirkung bei der Vergabe der einzelnen Gewerkeleistungen, Bauleitung und Bauüberwachung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Abnahme des Bauwerks, Erstellen der Endabrechnung und der Gebäudedokumentation für die Übergabe an den oder die Bauherrn.

Im Architektenvertrag kann sowohl eine Erfolgsbeteiligung geregelt sein, als auch eine Haftungsvereinbarung, wenn die Kosten weit über die Planung hinausgehen. Um tätig werden zu können, braucht der Architekt eine sogenannte Architektenvollmacht.

Einheitliche Vergütung

Die Vergütung von Architektenleistungen ist in der geltenden Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) geregelt. Die Höhe des Honorars ist abhängig von den Baukosten und damit auch vom Schwierigkeitsgrad des Projektes. Die prozentualen Anteile sind abhängig vom Leistungsumfang der Leistungsphasen am Gesamthonorar festgelegt.



ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSER

Grenzlinien und Baulinien klären

Bevor man einen Bauantrag einreichen kann, kommt der Vermesser ins Spiel. Ohne ihn geht es nicht. Aber was genau macht eigentlich ein Vermesser? Und was kostet das?

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure (ÖbVI) werden vom Land Nordrhein-Westfalen zugelassen. Der ÖbVI ist damit betraut, Liegenschaftsvermessungen auszuführen, Anträge auf Vereinigung oder Teilung von Grundstücken öffentlich zu beglaubigen und Tatbestände, die durch vermessungstechnische Ermittlungen am Grund und Boden festgestellt werden, mit öffentlichem Glauben zu beurkunden. Bereits beim Kauf eines Grundstücks, macht es Sinn, ihn hinzuzuziehen, um unklare Grenzverläufe zu klären. Die Vermessungsergebnisse werden vom Katasteramt in den amtlichen Nachweis übernommen und dokumentieren den Zustand des Grundstücks. Das Finanzamt und das Grundbuchamt benötigen diesen Nachweis, um den notariell zu bescheinigenden Eigentümerwechsel festzuhalten. Auch für die Erstellung eines amtlichen Lageplans ist der ÖbVI zuständig. Dieser enthält neben den Katasterdaten auch

die baurechtlichen und topographischen Eigenschaften (Häuser, Wege, Straßen, Bäume...) des Baugrundstücks. Diese Informationen benötigt auch der Architekt. Sie sind die Grundlage für die Erstellung der Bauzeichnungen sowie des Bauantrages. Für den Architekten wird der ÖbVI auch tätig, zum Beispiel, wenn er die Projektberatung übernimmt, Lage- und Höhenpläne erstellt oder Längs- und Querprofile erstellt. Sinn macht die Hilfe des ÖbVI auch bei der Grob- und Feinabsteckung des Bauvorhabens. Die Grobabsteckung befasst sich unter anderem mit den Ausmaßen der Baugrube. Jeder zu viel ausgehobene Kubikmeter kostet unnötig Geld. Die Feinabsteckung erfolgt meist mit Hilfe eines Schnurgerüsts. Sie legt die exakte Position (Lage und Höhe) der Gebäudeaußenkanten, manchmal auch der Sockelhöhe fest. Gesetzlich vorgeschrieben ist die amtliche Gebäudeeinmessung des fertigen Hauses durch den ÖbVI. Sie dient der Aktualisierung des amtlichen Katasternachweises. Häufig wird von den involvierten Kreditinstituten zudem eine Grenzbescheinigung verlangt. Damit bestätigt der ÖbVI, dass das neue Gebäude die Eigentumsgrenzen einhält.

Immer punktgenau:

Vermessungsbüro Schemmer, Wülfing, Otte

Erfahrung | Kompetenz | Innovation



Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfing
Dipl.-Ing. Patrick Otte

Amtlicher
Lageplan

Teilungs-
vermessung

Grenz-
vermessung

Gebäude-
einmessung

3D-
Visualisierung

Drohnen-
befliegung

Bewertungen



Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfing
Dipl.-Ing. Patrick Otte

Laserscanning

Bodenordnung

Stadtplanung

Ingenieur-
vermessung

Industrie-
vermessung

ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE

Alter Kasernenring 12 · 46325 Borken · Telefon 0 28 61 / 92 01 - 0 · www.swo-vermessung.de



KAMPERSCHROER PROJEKTBAU

Entspannt bauen

„Sie haben die Idee, wir kümmern uns um den Rest bis zur Schlüsselübergabe“, so geht entspanntes Bauen bei der Firma Kamperschroer Projektbau. Ein „Rundum-sorglos-Paket“ hat das Unternehmen geschnürt, wo auch individuelle Wünsche der Kunden noch viel Platz finden. Als Generalunternehmen übernimmt Kamperschroer die Planung und Organisation des Projekts, erbringt mit Hilfe von regionalen Partnergewerken sämtliche Bauleistungen und koordiniert alle Aufgaben auf der Baustelle. Gebaut wird überwiegend für private Bauherren – ob Ein- oder Mehrfamilienhaus, Standardhaus oder exklusives Domizil.

Die Firma Kamperschroer Projektbau wurde 2020 gegründet. Es ist ein eigenständiger Betrieb, hervorgegangen aus der Firma Kamperschroer Tischlerei und Ladenbau, und das zweite Standbein des Familienunternehmens. Die Durchführung von Bauprojekten wurde im Bereich Ladenbau bereits seit längerem nachgefragt. Nun hat Kamperschroer die Idee umgesetzt. Beide Betriebe befinden sich in Gemen unter einem Dach.

Durch die langjährig erworbenen praktischen Erfahrungen und Fachkenntnisse, unter anderem im Innenausbau, Trockenbau und der Verkleidung von Außenfassaden sowohl im Gewerbe- als auch im Wohnungsbau, hat sich Kamperschroer einen guten Namen erarbeitet. „Alles rund um das Haus aus einer

Hand“ lautet das Motto – dabei kann die Firma Kamperschroer nicht nur die Planung und Organisation des Bauprojekts anbieten, sondern viele Leistungen auch selbst ausführen. Ganz wichtig beim schlüsselfertigen Bauen: Individuelle Kundenwünsche werden bei Kamperschroer unbedingt berücksichtigt – ob bei der Gestaltung und Materialauswahl oder beim Einbringen von Eigenleistungen. So individuell und flexibel, aber auch so entspannt und verlässlich wie möglich bauen – das verspricht Kamperschroer Projektbau.

Jedes Projekt wird während der gesamten Bauphase von einem eigenen Projektleiter koordiniert und betreut. Diese haben allesamt eine handwerkliche Ausbildung und bringen praktische Erfahrungen zum Beispiel als Tischlermeister oder Holzbautechniker mit. Die Projektleiter, die Teams von Kamperschroer Projektbau sowie Tischlerei und Ladenbau und die ausgewählten Partnergewerke arbeiten Hand in Hand. So wird sichergestellt, dass alle Aufgaben fachgerecht und wunschgemäß ausgeführt werden.



KAMPERSCHROER
PROJEKTBAU G M B H

🏠 Lise-Meitner-Straße 35 · 46325 Borken
☎ 02861 / 9026990
🌐 www.kamperschroer-m.de



FELIX KÜDDE TISCHLEREI UND ZIMMEREI GMBH

Tiny House

Liebe Interessierte, Tiny House, was war das doch eigentlich? -Eine englische oder neudeutsche Bezeichnung, um damit ein Kompakthaus marktgerecht anzupreisen?

Genaugenommen ja, aber was zählt, ist die Idee hinter der Sache. So kommt der Interessent für das Tiny House ins Spiel. Lebensentwürfe ändern sich mit der Zeit und Wohnen bildet diese Lebensentwürfe ab. Ebenso ist Wohnraum und bebaubare Fläche ein knappes Gut und die Nachfrage danach sehr hoch. Eine Antwort hierauf kann das Tiny House sein. Tiny House kann auf das lebensnotwendige Wohnen minimalistisch beschränkt sein, aber ebenso durch intelligente Ausgestaltung den Luxus auf kleiner Fläche bieten. Ebenso wie das Wohnmobil ist es eine Antwort auf Individualität und einen eigenen Lebensentwurf.

Tiny House, das kann das mobile Haus auf einem Fahrgestell sein, das ortsveränderlich, aber ein Zuhause ist. Ebenso kann es die optimale Lösung für eine Baulücke sein. In beiden Fällen sind der Erfüllung von individuellen Wünschen kaum Grenzen gesetzt.

Die Komponenten: Der Werkstoff Holz schafft die organische Hülle für das Lebensgefühl Tiny House. In der äußeren Gestaltung des Gebäudes sind viele Varianten möglich. Als Kubus mit Flachdach oder als Nurdachhaus oder eben als klassisches Haus mit Sattel-, Walm- oder Zelt Dach. Die Fassade kann mit Holz, Glas, Putz oder Tresspa gestaltet werden. Den Ideen sind keine Grenzen gesetzt. Tiny House ist ein Synonym für Individualität und eigene Lebensgestaltung.

Ökologisch wertvoll, da es ein Niedrigenergiehaus ist, wenn gewünscht aus nachwachsenden, organischen Rohstoffen in Konstruktion und Dämmung. Genauso individuell wie sein Erbauer.

Was ist erforderlich für Sie als Interessenten: Eine Fläche, eine Vorstellung über die Ausgestaltung, Kreativität für den Innenausbau. Wenn gewünscht kann man den Innenausbau auch selbst in die Hand nehmen. Wir warten auf Ihre H(er)ausforderungen.



🏠 Gewerbering 17 · 48734 Reken
☎ 0 28 64 / 900 50
🌐 www.kuedde-holzbau.de

WOHNKOMFORT FÜR HEUTE UND MORGEN

Tipps vom Experten: So gelingt das altersgerechte Bauen

Die Lebenserwartung in Deutschland hat sich deutlich erhöht. Entsprechend steigt die Nachfrage nach altersgerechtem Wohnraum. Wer neu baut, kann von vornherein auf Flexibilität und Barrierefreiheit achten. Viele Planungsdetails beim Hausbau dienen jedoch längst nicht allein dem Komfort älterer Menschen, sondern sind auch für junge Familien hilfreich. Auf was aber sollte man achten?

Großzügige Bewegungsflächen

„Ein ebenerdiger Bungalow ohne Treppen und Schwellen, dafür mit breiten Türen sowie ein offener Grundriss mit großzügigen Bewegungsflächen bietet Älteren wie auch Familien viel Komfort“, erklärt Siegfried Lettko vom Fertighaushersteller WeberHau. Dabei solle das Haus am besten so geplant werden, dass ein getrenntes Schlafzimmer oder ein Gästebereich mit Badezimmer möglich seien. Bei Bedarf könne dann eine Pflegekraft einziehen. Häuser mit mehreren Stockwerken lassen sich ebenso altersgerecht gestalten, etwa indem man einen Fahrstuhl einbaut oder den Einbau vorbereitet. Bei Treppen rät Lettko: „Eine breite Treppe mit geradem Verlauf ist besser als eine gewendelte Treppe, die ungleiche Stufenauftritte hat.“ Auch auf beidseitige Handläufe sowie die richtige Ausleuchtung sollte man achten. Im Badezimmer können ebenso Hindernisse auftreten: Eine allzu hohe Duschwanne macht das Baden im Alter zum Problem. „Wird hingegen sofort eine bodengleiche Dusch- oder Bodenwanne eingebaut, muss man sich darüber später keine Gedanken machen“, weiß Lettko. Sinnvoll sei es, den Raum großzügig zu planen, damit

auch das Rangieren mit einem Rollstuhl möglich ist.

Fördermöglichkeiten nutzen

Zunehmend attraktiv werden Zweifamilienhäuser. „Hohe Grundstückspreise sorgen dafür, dass Familien wieder häufiger zusammenwohnen“, so die Erfahrung Siegfried Lettko. Dies habe den Vorteil, dass sich die Generationen gegenseitig unterstützen könnten. „Außerdem lässt sich dabei viel Geld sparen. Denn die attraktiven Fördermöglichkeiten für ein KfW 40 Plus Haus können Bauherren pro Wohneinheit in Anspruch nehmen“, sagt Lettko. Mit einem Paket, das Photovoltaikanlage, Batteriespeicher und Frischluftwärmetechnik beinhaltet, erfüllen etwa alle Häuser des badischen Fertighausherstellers die Voraussetzungen an ein KfW – Effizienzhaus 40 Plus. Zum Wohnkomfort im Alter trägt zudem eine smarte Haussteuerung bei. Ein überdachter, gut ausgeleuchteter Hauseingangsbereich sowie schwellenfreie Wege mit rutschfester Oberfläche: Das sind Punkte, an die Bauherren wiederum im Außenbereich denken sollten.

Quelle: djd/JAB



Komfortabel wohnen – auch im Alter. Mit der richtigen Planung ist das problemlos möglich.

Foto: djd/WeberHau.de



Die großzügige Raumgestaltung sorgt für viel Bewegungsspielraum.

Foto: djd/WeberHau.de

Mathias Büsken Tischlermeister

Einrichtungen für den besonderen Geschmack

In der Tischlerei Büsken wird seit 1995 mit Leidenschaft gehobelt. Am 1. September 2020 hat Inhaber Alfred Büsken den „Hobel“ an die nächste Generation übergeben. Nun hat Sohn Mathias Büsken, ebenfalls mit Leib und Seele Tischlermeister, den „Hobel“ in die Hand genommen und setzt die besonderen Wünsche der Kunden in hochwertige, individuelle Einrichtungslösungen aus Holz um.

Die ersten Späne fielen in einer kleinen Halle auf einem Bauernhof. Heute ist die Tischlerei Büsken im Gewerbegebiet in Raesfeld angesiedelt und fertigt im eigenen Betrieb auf rund 800 Quadratmetern diverse Einrichtungen für den kompletten Privat- und Objektbereich.

Kundennähe und höchste Qualität bei Beratung, Materialeinsatz, Ausführung und Service, dazu ungewöhnliche Ideen und durchdachte Konzepte – dies zeichnet unsere Arbeit aus. Mit Unterstützung moderner Techniken wie 3D-Planung, einem modernen Maschinenpark mit 5-Achs CNC-Fräse sowie jahrelanger Erfahrung und handwerklichem Know-how werden die Projekte unserer Kunden detailgenau umgesetzt. Wir fertigen nach Maß, ohne Einschränkung. Auch für die kleinste

und ungewöhnlichste Nische finden wir eine passende Lösung. Durch die Einbindung hiesiger Unternehmen anderer Gewerke haben wir auch die Möglichkeit, komplette Einrichtungslösungen mit sämtlichen anfallenden Leistungen aus einer Hand anzubieten. Unsere Tischlerei ist verstärkt im privaten Möbelbau tätig. Wir fertigen Einbauküchen, Schranksysteme, individuelle Möbel für Bäder, Dielen sowie Schlaf- und Wohnzimmer.

Und das nicht nur in Raesfeld, sondern im gesamten Kreis Borken.

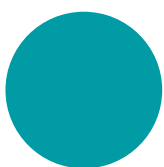
Sprechen Sie uns gerne an. Wir - Mathias und Alfred Büsken und unser Team - lieben es, aus Holz das Besondere und aus Ihrer Idee einen einzigartigen Blickfang zu schaffen. Wir freuen uns auf jede Herausforderung von Ihnen.



Wir lassen Sie mit Ihrem Projekt,
egal wie groß oder klein es ist,
nicht alleine!

Unterwegs in Sachen „HOLZ“

- **Badeinrichtungen**
- **Einbauküchen**
- **Individuelles**
- **Schlafmöbel**
- **Wohnmöbel**



Mathias Büsken
T I S C H L E R M E I S T E R

Tel.: 0 28 65 - 66 44 • www.tischlermeister-buesken.de

DER KELLER ALS RAUMRESERVE

Homeoffice und Co.: In der Krise zeigt sich der große Nutzen von Rückzugsorten

Die Coronakrise hat Millionen Menschen ins Homeoffice gezwungen – viele von ihnen werden auch nach dem Abflauen der Pandemie zumindest einen Teil ihrer Arbeitszeit zu Hause verbringen. Die neuen "Heimarbeiter" lassen sich in zwei Gruppen einteilen. Die einen haben einen Rückzugsraum, in dem sie ungestört ihrer Arbeit nachgehen können. Die anderen nicht. "Die Erfahrungen aus der Coronakrise werden vermutlich einen großen Einfluss darauf haben, wie wir künftig unsere Häuser planen werden und wie wir wohnen wollen", erklärt Dipl.-Ing. Bernd Hetzer, erfahrener Bauplaner und Leiter des Vertriebs bei Knecht Kellerbau. Eine entscheidende Rolle als flexible Raumreserve kann also künftig das Untergeschoss spielen. Ein gut gestalteter Keller hat nicht nur Vorzüge für Arbeitnehmer, sondern könnte der ganzen Familie wahlweise als Spielzimmer, Hobbyraum und Rückzugsort dienen.

Den Keller richtig planen

Voraussetzung für eine flexible Nutzung des Kellers ist eine vorausschauende Planung. Wichtig sind die Faktoren Raumhöhe, Dämmung und Licht – selbst, wenn das Geschoss erst später ausgebaut wird, stellt man hier bereits die Weichen für einen deutlichen Mehrwert des Hauses. Für viel Tageslicht sorgen beispielsweise Fenster sowie Lichtschächte, Lichtbänder

oder vorgesetzte Lichthöfe. "Eine charmante Lösung ist auch der sogenannte Lichtfluter, der quasi über eine schräg aufgestellte Außenwand viel natürliches Licht ins Untergeschoss lässt", erklärt Hetzer. Üblicherweise ist eine Außendämmung mit 10, 12 oder 14 Zentimetern ausreichend, je nachdem, welcher Energiestandard im gesamten Neubau angestrebt wird. "Die Geschosshöhe sollte von vornherein eher großzügig geplant sein, damit später sämtliche Nutzungsmöglichkeiten offenstehen", rät der Experte.

Kosten des Kellers vergleichsweise günstig

Unabhängig von den Erdarbeiten kostet ein Quadratmeter Keller gut 30 bis 40 Prozent dessen, was für einen Quadratmeter im Obergeschoss fällig wird – abhängig von der gewünschten Ausbaustufe. Das sollten Baufamilien bei der Raumplanung bedenken. Gerade in der Coronakrise, in der ganzen Familie gezwungen waren, über längere Zeit zu Hause zu bleiben, hat sich gezeigt, dass der Trend zu offenen Räumen oder zum sogenannten Tiny House an Grenzen stößt. Hier kann ein neuer Trend einsetzen, der für die Zukunft ein anderes Raumlayout in Betracht zieht.

Quelle: djd/JAB



Ein gut gestalteter Keller lässt sich problemlos in ein Büro verwandeln.

Foto: djd/KNECHT Kellerbau



FIETZ GMBH & CO. KG

Hochwertige und individuelle Arbeit

Die Herstellung individueller und hochwertiger Inneneinrichtungen aller Art ist das Metier der Firma Fietz. Sie ist ein gefragter Partner bei Hotel- und Restauranteinrichtungen, Geschäfts- und Büroräumen, Juwelier- und Optik-Fachgeschäften, Parfümerien u.a. und der Ausstattung von Privaträumen. Küchen- und Badmöbel werden ebenso in der Tischlerei hergestellt wie Sondermöbel und individuelle Einzelstücke, Treppenanlagen und Türen. Auch hochwertige Möbel im Schiffs- und Yachten-Innenausbau mit anspruchsvollen Oberflächen entstehen hier. Jede Stilrichtung – von nostalgisch und rustikal bis hin zu gradlinigen modernen Designs – verschiedenste Oberflächen und die Verarbeitung unterschiedlichster Materialien werden realisiert.

Die Firma Fietz steht in Borken für handwerkliches Know-how und Qualität – entscheidende Grundlagen ihres Erfolges. Im Jahr 2011 wurde expandiert und ein neues Betriebsgebäude an der Landwehr in Borken errichtet. Insgesamt 1300 qm Fläche mit Erweiterungsmöglichkeiten sind hier entstanden. Bereits im Jahr 2019 wird die Werkstatt mit einer Fläche von 970 qm erweitert und das Bürogebäude mit 270 qm aufgestockt. Die Ausstattung der Werkstatt ist hochmodern, u.a. mit vollautomatisierter Plattenaufteilsäge, CNC-Anlage, Kantenanleimmaschine und eigener Lackieranlage.

Das Unternehmen umfasst eine Betriebsgröße von 20 erfahrenen MitarbeiterInnen und arbeitet

fietz
PLANUNG + WERKSTATT

mit vier CAD-gestützten Plätzen in der Arbeitsvorbereitung. Alle Aufträge werden einschließlich verschiedenster Oberflächen im eigenen Betrieb ausgeführt.

Ein Baustein des Unternehmens liegt in der Beratung und Planung. Tischler haben heute neben dem Werkstoff „Holz“ mit vielen unterschiedlichen Materialien zu tun wie z.B. Kunststoff, Glas, Edelstahl und anderen Metallen, Mineralwerkstoffen wie z.B. Corian, verschiedensten (LED)-Beleuchtungssystemen und -möglichkeiten, unterschiedlichsten Lackoberflächen etc. Hier werden individuelle Kundenwünsche auch unter Mitwirkung einer Innenarchitektin umgesetzt.

Die Firma Fietz ist regional, aber auch international tätig. Kunden aus Frankreich, der Schweiz und den Niederlanden gehören zum vielfältigen Kundstamm des Unternehmens. Auch in Israel wurden Möbel, die im Borkener Unternehmen hergestellt wurden, montiert.



🏠 Landwehr 81 · 46325 Borken
☎ 02861 / 80839-0
🌐 www.fietz-borken.de

MIT ABRISS UND NEUBAU ZUM WUNSCHHAUS

So können Bauherren Stolperfallen bei der Planung des Eigenheims vermeiden

Endlich im eigenen Zuhause wohnen und es nach den persönlichen Vorstellungen gestalten: Dieser Wunsch scheint insbesondere in Ballungszentren fast unerfüllbar zu sein. Baugrundstücke sind kaum vorhanden und die angebotenen Häuser befinden sich häufig in einem mangelhaften Zustand. Eine Option, dennoch den Traum Realität werden zu lassen: die Bestandsimmobilie abreißen und anschließend auf dem Grundstück neu bauen.

Bebaubarkeit und Finanzierung gründlich prüfen

Allerdings warnen Experten vor vorschnellen Entschlüssen. Liegt das Grundstück in einem Erhaltungsgebiet? Besteht Denkmalschutz? Wie viele Geschosse darf der Neubau haben? Für diese Fragen empfiehlt sich vor dem Kauf eine umfangreiche Prüfung der Bebaubarkeit. Ist dann das Passende gefunden, stellt sich die Finanzierungsfrage – auch sie ist nicht zu unterschätzen: „Die Finanzierung ist wesentlich vielschichtiger, als wenn man das Haus stehen lässt“, erklärt Björn Pätzold, Spezialist für Baufinanzierung bei Dr. Klein.

Sein Tipp: Die Abrisskosten fallen aus Bankensicht meist unter die Baunebenkosten und können daher über die Baufinanzierung abgedeckt werden. Die Ausgaben für einen Hausabriss belaufen sich je nach Größe und Lage auf rund 20.000 bis 30.000 Euro. Wer etwas sparen will, kann selbst ausräumen. Den Abriss in Eigenregie durchzuführen, ist hingegen nicht zu empfehlen. Abrissunternehmen verfügen über die nötige Erfahrung, sämtliche Werk – und Fahrzeuge und den entsprechenden Versicherungsschutz. Bei einem derart komplexen Projekt ist ein Puffer bei den Eigenmitteln wichtig: „Ich empfehle, 40.000 bis 50.000 Euro in der Hinterhand zu behalten“, rät Björn Pätzold weiter. „Falls die Summe nicht benötigt wird, kann sie später als Sondertilgung eingebracht werden.“

Stellschrauben bei der Finanzierung

Ein altes Haus abzureißen und ein neues zu bauen, das kann dauern. Daher ist ein Blick auf die Bereitstellungszinsen interessant: Die Bank berechnet Zusatzkosten für die Teile des Darlehens, die je nach Baufortschritt noch

- ✓ Private, kommunale und industrielle Entsorgung
- ✓ Vermietung und Transport von Containern
- ✓ Straßenreinigung
- ✓ Wertstoffabfuhr

...zuverlässig, schnell und leistungsstark

LOGERMANN

— Entsorgungsgesellschaft mbH —

Gewerbering 3-4 | 48734 Reken | Tel.: 028 64 / 12 23

info@logermann-entsorgung.de | www.logermann-entsorgung.de



nicht abgerufen wurden. Die meisten Banken gewähren allerdings eine bereitstellungszinsfreie Zeit. Vergleichen lohnt sich also. „Die Unterschiede zwischen den Banken sind groß. Drei bis zwölf Monate bereitstellungszinsfreie Zeit sowie Bereitstellungszinsen zwischen 0,25 und 3 Prozent – die individuell beste Kombination aus Zeitdauer und Zinshöhe kann viel Geld sparen“, sagt der Finanzierungsspezialist weiter. Infos unter www.drklein.de. Zudem empfiehlt er, Fördermittel wie die Programme der KfW für energieeffiziente Neubauten

einzu beziehen. Bis zu 120.000 Euro stehen pro Wohneinheit zur Verfügung – mit einem Tilgungszuschuss, der nicht zurückgezahlt werden muss

Quelle: djd



Mit einem Neubau lassen sich individuelle Wohnwünsche am besten erfüllen.

Foto: djd/Dr. Klein Privatkunden/Getty Images/acilo



Den Altbau abreißen und an selber Stelle neu bauen. Angesichts des Mangels an freien Baugrundstücken ist dies eine beliebte Option.

Foto: djd/Dr. Klein Privatkunden/Getty Images/Lammeyer



Butenwall, Borken



Bischof-Kaiser-Straße, Dülmen

Gebrüder Brun
Bauunternehmung GmbH


📍 Schulze-Delitzsch-Str. 8-16
 46359 Heiden

☎ 028678011-0


PERFEKTE
ERGEBNISSE ALS
GEMEINSAMES ZIEL.



Sohnstraße, Düsseldorf



Facebook



Instagram



Landwehr, Borken



Am Kuhm, Borken

ES GEHT ENDLICH LOS

So finden Sie den richtigen Handwerker

Wer neu bauen oder sanieren möchte, ist auf Handwerker angewiesen. Gute Handwerker sind das A und O bei einem Bauvorhaben und sollten dementsprechend mit Bedacht ausgewählt werden. Die Qual der Wahl entfällt bei denjenigen, die ein Generalunternehmen oder einen Bauträger beauftragt haben, das Eigenheim schlüsselfertig zu erstellen. Und auch der Vergleich der Angebote zu den jeweiligen Gewerken bleibt ihm erspart. Das beauftragte Unternehmen erledigt diese Arbeit mit. Auch ein Bauleiter und/oder Architekt kann damit beauftragt werden.

Diejenigen, die die Gewerke selber vergeben wollen, sollten sich ausreichend informieren. Doch wie findet der Bauherr das richtige Handwerksunternehmen für die unzähligen Aufgaben, die es bis zum Einzug zu bewältigen gilt? Ein wichtiger Helfer bei der Suche kann der Architekt sein. Er kennt eine Vielzahl an Firmen, kann entsprechende Tipps geben und Kontakte schaffen.

Eine der besten Quellen ist auch der eigene Bekanntenkreis. Hat ein Betrieb hier gut gearbeitet, wird es weiterempfohlen. In den Zufahrten der Neubaugebiete stehen oft auch Werbeschilder von Bau- und Handwerksfirmen. Auch hier lohnt sich ein Blick. Branchenverzeichnisse oder Online-Portale können ebenfalls weiterhelfen, hier kann man sein Vorhaben schildern und sich Angebote schicken lassen. Ein Blick auf die Qualifikationen ist ein Muss: Handelt es sich um einen Innungsbetrieb? Einen Meisterbetrieb? Gibt es Referenzen?

Eine umfangreiche Liste von Handwerkern aller Art findet man auch auf den Internetseiten der Kreishandwerkerschaft Borken (www.kh-borken.de). Über die entsprechende Innung kommt man an die Firmen, die in der Handwerksrolle eingetragen sind. Vorteil: Sie alle sind Meisterbetriebe, eine ordentliche Qualität der Arbeit darf man also voraussetzen.

Auch Zeitungsinserte und natürlich dieser Bauführer geben wertvolle Hinweise bei der Suche nach dem richtigen Unternehmen. Schauen Sie sich ausführlich die Porträts, die Philosophie und das Leistungsvermögen der jeweiligen Betriebe an!

Kostenvoranschläge einholen

Vor der Auftragsvergabe sollte man zwei bis drei Angebote oder Kostenvoranschläge einholen. Hier gibt es übrigens zwei wichtige Unterschiede: Kostenvoranschläge sind nicht verbindlich, es kann also unter

Umständen teurer werden. Sollte der Preis allerdings um mehr als 15 bis 20 Prozent steigen, muss der Unternehmer darauf hinweisen, damit der Vertrag eventuell noch gekündigt werden kann. An die Preise in Angeboten sind die Unternehmen dagegen in aller Regel gebunden.

Vor dem Preisvergleich sollte die Vollständigkeit kontrolliert werden. Angebote und Kostenvoranschläge sollten auch alle Vor-, Nach- und Nebenarbeiten berücksichtigen. Beim Fenstertausch zum Beispiel den Gerüstbau.

Der Vertrag

Im Vertrag müssen die zu leistenden Arbeiten und Anforderungen mitsamt Preisen festgehalten werden. Bei Fenstern zum Beispiel Anzahl und Maße, Rahmenmaterial, Verglasungsart und andere Details. Sollten Mängel nach Abschluss der Arbeiten festgestellt werden, sollten diese fotografiert und dem verantwortlichen Betrieb schriftlich geschildert werden. Die Rechnung sollte erst dann vollständig beglichen werden, wenn alles korrekt erledigt ist. Lohn-, Fahrt- und Materialkosten sollten einzeln aufgeführt sein, da einige Posten in vielen Fällen anteilig von der Steuer abgesetzt werden können.



BORKENER Handwerker Empfehlung DAMIT KANN MAN ARBEITEN.

www.borkener-handwerker-empfehlung.de



Gewerkübergreifende Leistungen bei:

- **Altbausanierung**
- **Renovierung**
- **Umbau und Neubau**

Hand in Hand – unter diesem Motto gründeten 11 Handwerksbetriebe des Baugewerkes im Jahr 1999 die „Borkener Handwerkerempfehlung“.

Ziel war und ist es, für den Bauherren, die Ablaufplanung und Gestaltung des Bauobjektes zu begleiten, wobei die speziellen Wünsche und Anregung des Kunden im Vordergrund stehen.

Der Bauherr spart dadurch eine Menge Zeit und Geld, denn durch konsequente Terminplanung ergibt sich die kürzestmögliche Bauzeit. Das eingespielte Handwerker-Team kennt die Arbeitsweise seiner Kollegen und gewährleistet eine noch bessere und effektivere Verzahnung der einzelnen Gewerke.

Sprechen Sie mit uns.



STELLMANN
FUSSBÖDEN
GmbH

ALLES AUS MEISTERHAND

Meister Esch 74
48591 Wedden
0 25 44 - 93 29 0
www.stellermann.de
info@stellermann.de

Mo.-Fr. 9:00-12:30 Uhr
und 14:00-18:30 Uhr
Sa. 9:00-13:00 Uhr
jeden 1. Sa. im Monat
9:00-16:00 Uhr

WEDDELING

mal ermeister

Weremboldstraße 15 46325 Borken - Gemen
Tel. 02861 / 62226 www.maler-weddeling.de

Gerhard 100 Jahre Lechtenberg

02861 / 22 16 www.zimmerei-lechtenberg.de
Zimmerei • Bedachungen • Trockenbau



BAUMEISTER

FENSTER. HAUSTÜREN. WINTERGÄRTEN

Siemensstr. 12 • 46325 Borken
www.baumeister-borken.de



HUMMELT
METALLBAU

TREPPENANLAGEN
GELÄNDER
TERRASSENÜBERDACHUNGEN
TORANLAGEN
BALKONANLAGEN
VORDÄCHER
FENSTERGITTER
SONDERKONSTRUKTIONEN

Telefon: (0) 2861 9 15 37
www.hummelt-metallbau.de

Hummelt Metallbau | Landwehr 37 | 46325 Borken-Gemen

- Bedachungen
- Zimmerei
- Bauklempnerei
- Fassadenbau
- Kranservice
- Tageslichtsysteme
- Photovoltaikanlagen
- Bedachungsgroßhandel

Spöler

BEDACHUNGEN

Gerhard Spöler GmbH Bedachungen
Borkener Straße 34 • 46359 Heiden
Telefon 02867 234 • info@spoeler.de www.spoeler.de



GANTEFORT

BAUUNTERNEHMEN GmbH

Neubauten. Umbauten. Sanierungen.

Nordring 110 • 46325 Borken • Fon 02861 - 1762 • www.gantefort-bauunternehmen.de

www.elektrokass.de

ELEKTROKASS

GmbH & Co. KG

Martin Kaß

Aechterhookstr. 32
46325 Borken
Tel.: 02861/908078
Fax: 02861/903402
E-Mail: info@elektrokass.de

Photovoltaik
TV- u. SAT-Anlagen
ISDN-Anlagen
Kundendienst
LED-Beleuchtungen
Lüftungstechnik
Video- u. Alarmanlagen
Elektro-Installation



JOH. STORK
HOLZBEARBEITUNG

Innenausbau
Möbelbau
Innentüranlagen
Büroeinrichtungen
Bankenausbau

Werner Bruns Heidener Str. 99 • Borken
Inhaber Tel. 02861/3378 • Fax 66513 • www.stork-bruns.de

Kappenhagen

Fliessen & Naturstein - Verkauf & Verlegung

Ihr Fliesen- und Naturstein-Meisterbetrieb.
Borken-Rhedebrücke ♦ Bocholter Str. 249 ♦ Tel. 02861/3053

AUGUST THEBEN

BADEN • HEIZEN • KÖHLEN • LÖFTEN • seit 1826

Nordring 228, Borken • Tel. 02861/2219 • www.august-theben.de

ÖKOLOGISCH MIT HOLZ STATT STEIN AUF STEIN

Moderne Fertighäuser besitzen viele Vorteile

Ein eigenes Haus zu bauen, bedeutet auch immer einen Traum zu verwirklichen. Doch bis es so weit ist, müssen potenzielle Bauherren viel planen und entscheiden. Unter anderem die Frage, ob es ein Massivhaus oder ein Fertighaus werden soll. Wohnen lässt es sich in beiden. Massivhäuser, die in den meisten Fällen Stein auf Stein vor Ort von Grund auf erstellt werden, sind die klassische Bauform seit vielen Jahren. Häuser in Fertigbauweise allerdings gewinnen in Deutschland seit einigen Jahren immer mehr an Zuspruch und stehen dem Massivbau in nichts nach. Der ökologische Baustoff, kurze Bauzeiten und eine gute Energieeffizienz sind einige Gründe, warum sich viele Bauwillige dafür entscheiden.

Ökologische Vorteile

Bei modernen Häusern in Fertigbauweise wird Holz als Grundgerüst und als ökologische Gebäudehülle mit sehr gutem Schall- und Dämmschutz verwendet, was der Energieeffizienz zugutekommt. So sind Fertighäuser immer Energiesparhäuser. Das natürliche Baumaterial wächst nach und ist in der Ökobilanz CO₂ – neutral – oft ein wichtiges Argument für umweltbewusste Bauherren. Die Herstellung von Bauprodukten aus Holz erfordert zudem einen geringeren Energieaufwand als die vergleichbarer konventioneller Baustoffe. Gleichzeitig sorgen der natürliche Rohstoff sowie die schadstoffarmen Materialien für ein gesünderes Wohn- und Wohlfühlklima in allen Räumen.

Viel Planungssicherheit

Ein weiterer Vorteil der Fertigbauweise ist, dass die Wand- und Deckenelemente in einer Halle vorproduziert werden, das lange Austrocknen von Mauerwerk, Putz und Beton entfällt damit. Der Rohbau einschließlich des geschlossenen Daches steht nach der Vorfertigung innerhalb weniger Tage. Dessen Ausbau übernimmt bei einer schlüsselfertigen Bauausführung ebenfalls der Hersteller. Das verspricht Bauherren mehr Planungs- und Kostensicherheit.

Architektonische Freiheit

Gleichförmige Fassaden, einheitliches Design, langweiliger Grundriss: Lange Zeit galten Fertighäuser im Gegensatz zu Massivhäusern als einförmig und unflexibel. Dabei bietet heute der Fertigbau nicht nur Haustypen für verschiedenste Bedürfnisse und Geschmäcker an, sondern auch völlig frei geplante Architektenhäuser. So können Bauherren ihre eigenen Stilvorstellungen verwirklichen. Aber auch Häuser aus Baureihen können individuell auf die persönlichen Wünsche hin zugeschnitten werden.

Quelle: djd/JAB



Fertighäuser besitzen eine hervorragende Wärmedämmung und sind immer Energiesparhäuser.

Foto: djd/WeberHaus



Rohstoff Holz: Das natürliche Baumaterial wächst nach und ist in der Ökobilanz CO₂ – neutral.

Foto: djd/WeberHaus



WOHNBEHAGEN

Wohnen in der Zukunft – ökologisch und modular

Eigentlich ganz alt, doch heute zukunftsweisend: das Holzhaus. Die kleine Holzbaumanufaktur Wohnbehagen fertigt mit Leidenschaft und ganz individuell ökologische Häuser in Holzrahmenbauweise. Ihr Anspruch: ganzheitliches Bauen, genauer gesagt ein wohngesundes Zuhause aus Naturbaustoffen, das Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Klimaschutz vereint. Vom Tiny House bis zum zweigeschossigen Wohnhaus realisiert die Firma Wohnbehagen in kurzer Bauzeit sowohl hochmoderne als auch rustikale Holzhäuser. Von der Planung bis zur Baufertigstellung kümmert sich das Spezialisten-Team um alle Arbeiten.

Aus 15 Jahren Erfahrung beim Bau von Holzhäusern und aus der Überlegung, wie Wohnen in Zukunft aussehen könnte, hat der Holzbaubetrieb das arbora Ausbauhaus-Konzept entwickelt – modern, von

höchster Qualität und ein zertifiziertes Effizienzhaus 55 HT'. Das Prinzip: schlüsselfertig oder als Ausbauhaus. Zum Festpreis. Wirtschaftlich effizient. Diverse Häusertypen mit Wohnflächen zwischen 60 und 170 Quadratmetern. Ein Grundriss, der individuelle Anpassungen zulässt. Ein Starterhaus, das mit modularen Erweiterungen jederzeit an die persönlichen Wohnbedürfnisse angepasst und ausgebaut werden kann, ob mit Garage, Holzterrasse oder Homeoffice.

Zukunftsweisend bauen ist gerade für die Firma Wohnbehagen selbst ein Thema. Das Holzbauunternehmen mit seinen 15 Mitarbeitern wird demnächst im Gewerbegebiet in Velen auf einer Fläche von 5.500 Quadratmetern seinen neuen Firmensitz beziehen, mit Produktions-, Lagerhalle und Büro – alles unter einem Dach.



Wir bauen ökologisch und maßgeschneidert

vom zertifizierten Ausbau-Haus bis zur schlüsselfertigen Erstellung.



wohnbehagen GmbH & Co. KG
Hainbuchenstraße 19 · 48712 Gescher-Hochmoor
Telefon: 02863-38 14 30 · www.wohnbehagen.eu



Demnächst neu in Velen am Wessingkamp 13
Besuchen Sie unsere moderne Baustelle.
Wir bitten um Voranmeldung!

DACHEINDECKUNG

Wissen rund ums Dach für Sanierer und Bauherren

Die Wahl der Dacheindeckung bedeutet für den Bauherrn eine weitreichende Entscheidung treffen zu müssen: Der Baustoff soll gut zur Dachform und gleichzeitig in das Bild der Nachbarschaft passen. Und, ganz wichtig: Er soll den Bewohnern natürlich über viele Jahrzehnte gefallen. Schließlich liegt die Lebensdauer eines Daches, wenn es solide gebaut und mit Qualitätsmaterial gedeckt ist, bei etwa 50 Jahren. Viele Dächer toppen das sogar noch. Die Experten von dach.de, dem führenden Onlineportal rund ums Thema Dach, klären auf.

Mit den beliebtesten Baustoffen der Deutschen – Dachsteine, Dachziegel, Schiefer, und Zink – findet sich für jedes Dach die passende Lösung - egal, ob Sattel-, Walm- oder Zelt Dach. Diese Eindeckungen haben sich auf Millionen Häusern bewährt.

Welche Dachbaustoffe kommen aufs Haus?

Ein Dach ist im Endergebnis immer ein Material-Mix. Denn zu den Dachbaustoffen zählen sämtliche Baumaterialien, die bei der Eindeckung zum Einsatz kommen. Erst durch Dachbalken, Lattung und Unterbahnen wird das Dachdecken mit Dachsteinen, Dachziegeln, Zink oder Schiefer möglich. Dazu kommen noch die Materialien fürs Entwässerungssystem.

Dachziegel und Dachsteine – zwei beliebte Klassiker

Zu den Favoriten auf deutschen Dächern zählen Tonziegel in unterschiedlichen Ausführungen. Die Bandbreite reicht vom traditionellen Biberschwanz bis hin zu hocheleganten Ausführungen. Beliebte sind auch Dachsteine - diese werden aus Beton gefertigt und gelten als besonders belastbar. Sowohl Ziegel als auch Dachsteine sind in zahlreichen Farben lieferbar, mit Sicherheit auch im individuell zum Haus passenden Wunschton.

Welche Deckung für welches Haus?

Damit Haus und Dach nach der Fertigstellung eine optimale Lösung ergeben, müssen einige Kriterien jenseits des eigentlichen Materials stimmig sein: Das betrifft vor allem die Form der Deckelemente, die Dachneigung (zu der diese passen müssen) und die örtlichen Bauvorschriften, in denen sich oftmals verbindliche Vorgaben oder Ausschlüsse finden. Mit diesen sind aber Architekten und Dachdecker bestens vertraut.

Wie wird ein Dach gedeckt?

Die Dacheindeckung besteht nicht nur aus den gewählten Dachbaustoffen, auch Dachanschlüsse, Dachentwässerungssysteme und Accessoires gehören dazu.

Ein Dach kann in unterschiedlicher Konstruktionsweise zimmermannsmäßig ausgeführt werden. Das heißt, man errichtet den Dachstuhl Balken für Balken und Sparren für Sparren vor Ort.

- ✓ Aufbau der Unterkonstruktion, Holzverschalung und Traglattung
- ✓ Anschluss von Regenrinnen und Dachentwässerung
- ✓ Konstruktion der Dachhaut: Dämmung, Abdichtung, Eindeckung

Quelle: dach.de/JAB





Dachdeckermeister Bernhard Seggewies

Dachdeckergeselle
Bernd Trepmann

SEGGEWIES BEDACHUNGEN

Fachgerechter Service für alle Schäden rund ums Dach

Wartung und Reparaturen rund um das Dach sind das Spezialgebiet der Firma Seggewies Bedachungen. Mit Liebe zum Dachhandwerk, Blick für das Detail und langjähriger Erfahrung widmet sich Dachdeckermeister Bernhard Seggewies seit der Betriebsgründung 2006 dem Thema Dach und ist der kompetente Ansprechpartner in Velen und dem Münsterland. Dabei setzt Seggewies auf persönliche Beratung, moderne Arbeitsgeräte, wertige Materialien, zuverlässige, nachhaltige Arbeit und zeitnahe Abwicklung.

Mit seinen kleinteiligen Serviceleistungen bedient Seggewies eine gefragte Nische. Manche Undichtigkeiten und kleine Schäden sind auf den ersten Blick nicht erkennbar. Sie zu finden und fachgerecht zu beheben ist eine zeitintensive, teilweise knifflige Arbeit, doch unerlässlich, denn so können größere Folgeschäden am Haus verhindert werden. Aufgrund der vielen kleinen, unterschiedlichen Baustellen kann der Dachdeckermeister mittlerweile auf ein umfangreiches Fachwissen und Know-how in allen Bereichen rund ums Dach zurückgreifen. Unterstützt wird er von seinem engagierten Dachdeckergesellen Bernd Trepmann.

Der Dachdeckerbetrieb führt neben kleinen Dachreparaturen, Beseitigung von Sturmschäden, Einbau von

Dachfenstern, Abdichtung von Dächern, Austausch und Säubern von Dachrinnen und der Fehlersuche bei Flachdächern auch umfangreichere Neueindeckungen und Sanierung von Altbaudächern durch.

Als Innungsbetrieb bietet Seggewies zudem einen Dach-Check an – als einmalige Inspektion oder langfristiges Rundum-Sorglos-Paket. Dabei wird nach Vorgaben der Dachdecker-Innung gearbeitet: unter anderem die Dachfläche besichtigt, alle Anschlüsse und Fugen inspiziert, Lockerungen an Kaminsteinen überprüft und Dachfenster kontrolliert. Ein Dach-Check Protokoll dient als Nachweis. Zusätzlich können direkt kleinere Reparaturen vorgenommen werden. Dieser Check ist besonders für Mietobjekte, Hausverwaltungen oder Gewerbe interessant, denn der Dachdeckerbetrieb kümmert sich um die gesamte Abwicklung.

Als begeisterter Kranfahrer übernimmt Bernhard Seggewies auch Arbeiten mit Steigern jeder Größe – ob Dachfenstereinbau oder Begleitung von Trompetern in luftiger Höhe.

Die Ausbildung junger Menschen liegt Seggewies ebenfalls sehr am Herzen und er sucht Jugendliche, die sich für diesen herausfordernden und zukunftsorientierten Beruf interessieren. Seit 2016 engagiert sich Bernhard Seggewies als Obermeister der Dachdecker-Innung Borken-Bocholt.



Seggewies Bedachungen
Wartung und Reparatur

🏠 In der Aue 14 · 46342 Velen
☎ 028 63 / 30 83 53
🌐 www.seggewiesbedachung.de



PRO DACH EPPING & ECKERLEIN GMBH

Dächer sind ihre Welt

Pro Dach – der Name ist Programm. Das Team der Pro Dach Epping & Eckerlein GmbH gibt alles für ein rundum perfektes Dach: technisches Wissen, hochwertige Materialien, präzise Handwerksarbeit und eine gute Portion Leidenschaft, von der Planung über die Herstellung bis zur Fertigstellung und mit allem was dazu gehört.

Pro Dach ist ein Borkener Dachdeckermeisterbetrieb und in der Region stark verwurzelt. Seit der Gründung 2014 ist das Handwerksunternehmen stetig gewachsen und heute für alle aktuellen und zukünftigen Anforderungen der Kunden bestens gerüstet.

Der Innungsbetrieb bietet ein breites Leistungsspektrum rund um das Dachdeckerhandwerk. Ob Steil- oder Flachdach, Neubau, Sanierung, Reparaturen oder Denkmalpflege, Dachflächenfenster, Entwässerungssysteme, Holzarbeiten oder Fassadenelemente – alle Arbeiten rund um das Dach werden fachmännisch und zuverlässig erledigt.

Besondere Beachtung findet bei Pro Dach die Sanierung von Dächern, die umfangreiche Fachkenntnisse und intensive Beratung erfordert. Hier sind verschiedene Faktoren zu berücksichtigen wie die Bauphysik, die Funktionsfähigkeit des vorhandenen Dachstuhls,

die zum Altbau passende Optik des Daches, die richtige Dämmung als Schutz vor Kälte oder Hitze. Weiterhin sollte die Sanierung speziellen Anforderungen entsprechen, um KfW-Fördermittel beantragen zu können. Die Fachleute von Pro Dach wissen, wie sich das Zuhause in ein KfW-Effizienzhaus verwandeln lässt. Durch kontinuierliche Schulungen ist das Team hier immer auf dem neuesten Stand.

Bei Fassadenarbeiten setzt Pro Dach mit Elementen aus Aluminium, Zink oder Blech moderne, optische Akzente. Die dazugehörigen Arbeiten wie Zuschneiden, Kantungen und Profilarbeiten werden auf modernsten Maschinen in der eigenen Werkstatt ausgeführt. Auch schwierige Aufgaben wie die Sanierung des Lembecker Schlossturmes in reiner Handarbeit sind für die Handwerker von Pro Dach kein Problem.

Dachtechnik besteht heute nicht nur aus Dachziegeln, sondern aus vielen Bauteilen, die wichtige Funktionen erfüllen und daher genau geplant sein sollten. Auch bei der Entscheidung über die Dachform sowie bei der Auswahl der Deckstoffe mit ihren diversen Formen, Farben, Strukturen und innovativen Beschichtungen sind Vor- und Nachteile abzuwägen. Hier informieren die Fachleute von Pro Dach ehrlich und kompetent, damit der Kunde das optimale Dach findet und ein trockenes und warmes Zuhause.



🏠 Heinrich-Hertz-Straße 13a · 46325 Borken-Gemen
☎ 02861 / 6898730
🌐 www.pro-dach.eu

pro DACH

EPPING & ECKERLEIN



DURCH GUTE DÄMMUNG HEIZKOSTEN SPAREN

Die Dämmung eines Daches zählt zu den Investitionen im Haus, die sich messbar amortisieren. Was man sich als Hausbesitzer genau spart, sobald das Dach mit einer modernen Dämmung ausgestattet wurde, hängt von mehreren Faktoren ab:

- ✓ Dicke und Material der neuen Dämmschicht,
- ✓ Heizungssituation im Dachgeschoss (bewohnt oder nicht),
- ✓ Alter und Effizienz der Heizungsanlage.

Wie viel Energie spart eine Dachdämmung?

Bei älteren und nicht ausreichend gedämmten Häusern können bis zu 20 Prozent der von der Heizung produzierten thermischen Energie über das Dach verloren gehen. Das besagt eine Faustregel. Dieser Wert sinkt deutlich, wenn man eine leistungsfähige Dämmung einbaut. Das wiederum macht sich deutlich an den Heizkosten bemerkbar. Experten schätzen sogar, dass sich je nach baulichen Gegebenheiten bis zu zehn Liter Heizöl pro Dachgeschoss – Quadratmeter einsparen lassen. Eine Dach – Dämmung zählt also zu den Investitionen ins Eigenheim, die sich messbar rechnen.

Hält eine Dachdämmung Lärm ab?

Mit ihrer kompakten Faser – Hohlraum – Struktur wirkt eine Dämmung geräuschbremsend – die von außen eindringenden Schallwellen fangen sich in der Dämmschicht, die Schwingungsübertragung über Gebäudeteile wird reduziert. Straßen – , Schienen – und Fluglärm werden daher im Inneren des Gebäudes in geringerem Ausmaß wahrgenommen. Unter diesem Aspekt trägt eine Dämmung auch zur Lebensqualität und zum gesunden Wohnen bei.

Welche Bedeutung hat Dämmung für den Brandschutz?

An den Brandschutz für ihr Wohngebäude denken viele Hausbesitzer eher ungern: Schließlich mag sich keiner gerne vorstellen, dass die eigene Immobilie in Flammen steht. Eine moderne Dämmung aus Glas – oder Steinwolle verhilft zu einem guten und sicheren Gefühl. Sie erfüllt die Anforderungen der höchsten Brandschutzklassen und stellt ein passives, dabei wirkungsvolles Brandschutzelement dar. Schwer entflammare Dämmungen verhindern einerseits, dass ein Feuer sich schnell über entzündliche Baumaterialien Nahrung verschaffen und ausbreiten kann, andererseits senken sie auch die Gesundheitsgefahr durch beim Brand entstehende, hochgiftige Rauchgase. Speziell für den Brandschutz entwickelte Hochleistungs – Mineralwolle eignet sich optimal für die Dämmung mit maximalen Sicherheitsstandard

Wie wirkt sich eine Dämmung auf die Raumtemperatur aus?

Da eine Dämmschicht Wärmeenergie bremst, wirkt sie in beide Richtungen, nach innen ebenso wie nach außen. Dieser regulierende Effekt macht sich im Sommer unterm Dach dadurch angenehm bemerkbar, dass die Raumaufheizung geringer ausfällt und die Temperaturen auf einem niedrigeren Niveau bleiben. Im Winter hingegen bleibt das Dachgeschoss wohlig warm, ohne dass die Heizung auf vollen Touren aktiv sein muss

Quelle: dach.de/JAB





RAIFFEISEN HOHE MARK HAMALAND EG

Kompetenter Baustoff-Partner rund ums Bauen

Sie planen einen Neubau, Umbau oder eine Renovierung, möchten Ihren Garten neu- oder umgestalten? In der Raiffeisen Hohe Mark Hamaland eG in Heiden finden Sie alles für den Hausrohbau, vom Keller bis zum Dach und auch ringsum. Sowohl Heimwerker als auch professionelle Handwerker, Bauunternehmen sowie Garten- und Landschaftsbauer finden hier Qualitätsbaustoffe und -produkte von namhaften Herstellern in der Region.

In Hallen, auf Freiflächen und im Fachmarkt hält Raiffeisen am Standort Heiden ein umfassendes Programm an Baustoffen und Produkten zur schnellen Verfügbarkeit bereit. Von Dämmstoffen zur energetischen Sanierung, Klinkern, Putz und Mörtel über Wandbaustoffe, Rohre und Baugeräte, Fenster, Innentüren und Tore, Produkte für Sanitäranlagen, Fliesenkleber, Werkzeuge und Elektroprodukte, Materialien für den Innenausbau wie Fliesen, Farben, Fußböden oder Treppen, Baustoffe für das Dach, Produkte für die Außengestaltung wie Mauerwerkssysteme, Steine, Zaunelemente, Gehweg- und Terrassendielen ist hier alles rund um den Hausbau erhältlich. In der Garten- und Landschaftsausstellung können sich die Kunden in Sachen Gartengestaltung vorab inspirieren lassen.

Ein qualifiziertes Team von Fachleuten steht den Kunden mit Know-how und Kompetenz bei der Auswahl

im Baustoffhandel und auch vor Ort auf den Baustellen beratend zur Seite.

Ausgestattet mit computergestützter Lager- und Bürotechnik werden Anfragen und Bestellungen schnell und unkompliziert abgewickelt. Der eigene große Fuhrpark mit Kranmotorwagen, Kipper, Lastzug und Lastwagen sorgt für eine reibungslose Anlieferung bis zur Baustelle, inklusive Logistik. Durch ihr gutes Netzwerk in der Region ist Raiffeisen zudem in der Lage, den Kunden zuverlässige Unternehmer sämtlicher Gewerke zu vermitteln.

Flexibilität, Nähe, eine riesige Auswahl, schnelle Verfügbarkeit und alles unter einem Dach – damit punktet Raiffeisen als Baustoffprofi und Generalist in Heiden. Ein weiteres Plus: eine großzügige Beladezone an der Straße Im Kiwitt für Selbstabholer und LKWs sowie eine verkehrsgünstige Lage nahe der A31 und B67.



**Raiffeisen Hohe Mark
Hamaland eG**

...immer nah für Sie da!

🏠 Im Kiwitt 33 · 46359 Heiden

☎ 02867 / 2235912

🌐 www.rhmf.de

WAS SOLL AUFS DACH: PHOTOVOLTAIK ODER SOLARTHERMIE?

Photovoltaik: Das private Sonnenkraftwerk

Direkte Umwandlung von Sonnenenergie in elektrischen Strom: Das ist Photovoltaik. Herzstück einer jeden PV-Anlage sind Solarmodule, die wiederum aus mehreren Solarzellen bestehen. Treffen Sonnenstrahlen auf die Module, wird zunächst Gleichstrom produziert, der über Leitungen zu einem Wechselrichter gelangt und dort in Wechselstrom umgewandelt wird. Danach ist der Solarstrom einsatzbereit und kann ins öffentliche Netz eingespeist werden – für eine momentan noch relativ hohe Vergütung, die vom Staat pro Kilowattstunde bezahlt wird.

Solarthermie: Warmes Wasser von der Sonne

Die zweite, technisch vollständig andere Variante ist die Solarthermie: Eine Solarthermie-Anlage besteht aus Kollektoren, die mit einer Trägerflüssigkeit gefüllt sind. Wird diese von der Sonne erhitzt, transportiert

sie die gewonnene Wärme zu einem Speicherkessel, der ganzjährig das Warmwasser fürs Duschen, Kochen oder Abspülen bereitstellt. Das Wasser wird also nicht in den Kollektoren selbst erwärmt, sondern in einem nachfolgenden Prozess. Überschuss, kann das Wasser zum Heizen verwendet werden. So deckt die Anlage von April bis September den Gesamtbedarf an Warmwasser und Heizung. Entscheidend für eine optimale Ausnutzung sind die richtige Ausrichtung und ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Kollektorfläche und Kesselvolumen.

Übrigens: Für Interessierte, die bisher allein aus optischen Gründen auf eine Solaranlage verzichtet haben, gibt es ebenfalls eine gute Möglichkeit: Inzwischen gibt es dachintegrierte Anlagen, die nach außen fast unsichtbar sind und das Gesamtbild des Daches nicht beeinträchtigen.

Quelle: dach.de/JAB





ELEKTRO KASS

Unter Strom und voller Energie

Elektro Kaß hat sich in über 20 Jahren zu einem zuverlässigen Partner mit breit gefächertem Dienstleistungsangebot entwickelt. Von der Planung bis zur Ausführung und Wartung bietet Martin Kaß mit seinen rund 50 Fachleuten alle Leistungen aus einer Hand. Neue Entwicklungen und technologische Trends werden in das vielseitige Leistungsportfolio integriert.

Schwerpunkt der Firma Kaß sind Elektroinstallationen in Neu- und Altbauten, für Privatkunden, Gewerbe und Industrie. Ebenfalls kümmert sich Elektro Kaß um die Planung und Installation individueller Beleuchtungskonzepte, Gas-, Wasser- und Klempnerarbeiten.

Elektrofahrzeuge werden in den kommenden Jahren zunehmen. Elektro Kaß selbst nutzt diese Innovation bereits und hat neben Elektroautos auch Ladesäulen. Als Spezialist für E-Mobilität plant und installiert Kaß für seine Kunden entsprechende Lademöglichkeiten und stellt mit seinem dafür qualifizierten Personal eine effiziente und gesetzeskonforme Installation sicher. Angeboten werden beispielsweise Ladestationen, die zu Hause oder im Betrieb freistehend oder an einer Wand fest installiert werden können. Damit können die Nutzer ihr E-Fahrzeug unkompliziert aufladen.

Als Profi für intelligente Gebäudetechnik und Smart Home Systeme übernimmt Elektro Kaß deren Planung und Umsetzung. Mit einer modernen Hausautomation lassen sich der Energieverbrauch und damit Stromkosten drosseln, sie sorgt zudem für Sicherheit und Komfort. Auch bei der Kommunikationstechnik – ob neueste TV-, Antennen- oder Satellitensysteme, moderne EDV- und Telefonanlagen oder innovative Daten- und Netzwerktechnik – bieten die Experten von Kaß Beratung, Installation und technische Betreuung aus einer Hand.

Bei der Entscheidung für eine Photovoltaik-Anlage informiert Kaß seine Kunden über die geeignete Lösung. Energie sparen und Heizkosten senken, dazu staatliche Förderung kassieren – in Sachen Wärmepumpe kennen sich die Fachleute aus und beraten bei der Wahl der passenden Technik. Ein weiteres Spezialgebiet ist die Lüftungstechnik, insbesondere die kontrollierte Wohnraumlüftung. Auch für Alarm- und Sicherheitstechnik ist der Betrieb kompetenter Dienstleister.

Beim Service ist Kaß besonders stark. Beratung, maßgeschneiderte Planung, Installation und Montage – in allen Projektphasen haben die Kunden die Experten von Kaß an ihrer Seite. Und bei Bedarf ist auch der Kundendienst vor Ort.

ELEKTROKASS GmbH & Co. KG
Martin
Kaß

Hausgeräte-Kundendienst
Photovoltaik & Speichersysteme
Ladestationen | Kernbohrungen
LED-Beleuchtung
Elektro-Installation
Telefon- & Sat-Anlagen
Alarm- & Sicherheitstechnik
Heizung & Sanitär
Wärmepumpen & Infrarotheizung
kontrollierte Wohnraumlüftung



🏠 Aechterhookstraße 32 · 46325 Borken

☎ 02861 / 908078

🌐 www.elektrokass.de



BADKOMFORT FÜR ALLE GENERATIONEN

Intelligente Systemlösungen schaffen elegante Badezimmer ohne Barrieren

Das Internetportal Wohnglück.de hat kürzlich einige interessante Fakten zum Thema Badezimmer zusammengestellt. So nutzen die Menschen in Deutschland ihr Bad 30 bis 47 Minuten am Tag. Die Zahl variiert je nach Erhebung – eine halbe Stunde ist es jedoch mindestens. Dabei halten sich Frauen im Schnitt 12 bis 15 Minuten länger im Bad auf als Männer. Die Website errechnet daraus, dass der Mensch durchschnittlich rund 1,5 Jahre seines Lebens im Badezimmer verbringt. Umso wichtiger ist es, dass dieser Raum so komfortabel wie möglich gestaltet wird. Intelligente Systemlösungen etwa ermöglichen Badezimmer zum Wohlfühlen und Entspannen. Eine Hauptrolle spielt dabei eine bodengleiche Dusche: In einer von Wohnglück.de zitierten Umfrage steht sie bei den Wünschen fürs Traumbad mit 75 Prozent mit Abstand an erster Stelle.

Individuelles Design der Duschfläche

Dank ihres ebenerdigen Einstiegs bietet eine bodengleiche Dusche größtmöglichen Komfort für alle Nutzergenerationen. Zudem lässt sie den Raum großzügiger und offener wirken. Für die Duschrinne gibt es elegante Designabdeckungen, Belagträger, die den Fliesenbelag aufgreifen, oder gravierbare Abdeckungen aus Edelstahl. Die Duschrinnen können zudem mit einer Vielzahl anderer Lösungen für das Bad kombiniert werden.

Badaccessoires flexibel planen und befestigen

Ein Badezimmer benötigt viel Staufläche, Bauherren sollten dies von vornherein einplanen. Elegante Ablagen in verschiedenen Designs und Oberflächen – und Farbvarianten sorgen für praktische Stauflächen, die Ablagen sind schnell und einfach eingebaut. Zudem ist im Badezimmer Flexibilität bei der Gestaltung mit Accessoires wie Handtuch – oder Rollenhalter angesagt: Sie können nach dem Motto „Klicken statt Bohren“ in ein Trägerprofil eingehängt werden. So lassen sie sich nicht nur genau da positionieren, wo sie gebraucht werden. Auch beschädigen sie weder Fliesenbelag noch Abdichtung.

Robuster Verlegeuntergrund

Badezimmer sollen nicht nur komfortabel und funktional sein, sondern auch technische Sicherheit bieten. Alle Komponenten erfüllen deshalb die Anforderungen an die gültige DIN – Norm für die Innenraumabdichtung. Mit dem robusten Verlegeuntergrund für Wandbereiche lassen sich befliesbare Waschtische anfertigen, die auch mit einem Rollstuhl unterfahrbar sind. Vorgefertigte Sets aus diesem Material ermöglichen zudem den einfachen und schnellen Bau von Nischen in gefliesten Wänden, optional inklusive LED – Akzentbeleuchtung.

Quelle: djd/JAB



Eine bodengleiche Dusche ist das Herzstück eines generationengerechten Badezimmer

Foto: djd/Schlüter – Systems



TEWORTE OBJEKTEINRICHTUNG & BADMÖBEL

Individuelle Möbel nach Maß

Wertig, individuell und langlebig – so präsentieren sich die handwerklich gefertigten Möbel der Tischlerei Teworte. Der Meisterbetrieb stellt seit über 30 Jahren Möbel nach Maß her. Spezialisiert hat sich die Möbeltischlerei auf Objekt- und Badeinrichtungen und produziert anspruchsvolle, design-orientierte Möbel. Auch der individuelle Möbelbau gehört zum Handwerk des Tischlereibetriebs.

Ob komplettes Raumkonzept oder ein Solitär als Blickfang – maßgefertigte Möbel aus Holz sind Unikate mit Charakter. Teworte fertigt Schlaf- und Wohnmöbel, passend zu den Bedürfnissen und dem Einrichtungsstil der Kunden, sowie raffinierte Stauraumlösungen. Mit Liebe zum Detail entstehen individuelle und wertige Möbel zum Wohlfühlen.

Spezialgebiet bei Teworte ist das Bad. Die Tischlerei produziert anspruchsvolle, barrierefreie und komfortable Badmöbel. Dazu gehören Schränke jeder Art, Einzel- und Doppel-Waschtische und maßgenaue Spiegelschränke. In der stilvollen Badmöbel-Ausstellung in Borken-Hoxfeld finden die Kunden Möbelbeispiele, Materialmuster und viele Ausstattungsmöglichkeiten sowie eine ausführliche Beratung.

In Zusammenarbeit mit Architekten und Bauherren realisiert Teworte zudem individuelle und moderne Einrichtungen für Hotels, Arztpraxen, Krankenhäuser, Seniorenheime oder öffentliche Einrichtungen.

Der Tischlerbetrieb bietet persönliche Beratung, Planung und Visualisierung der Entwürfe, eine präzise Ausführung der handwerklichen Arbeiten mithilfe modernster Technik sowie die termingerechte Lieferung und Montage der Möbel. Und auch das: Bevor die freundlichen Handwerker von Teworte an die Arbeit gehen, rollen sie bei den Kunden den roten Teppich aus. Sie hinterlassen nicht nur perfekt eingebaute Möbelstücke, sondern auch absolute Sauberkeit.

Teworte verarbeitet auch hochwertige acrylgebundene Mineralwerkstoffe wie Corian. Dieses Material ist vielseitig in Form und Farbe. Es findet Anwendung in Krankenhäusern, Kindergärten oder Laboren und ist ebenfalls geeignet im Wohnbereich sowie in Bädern und Küchen. Der Vorteil: Der Mineralstoff ist thermisch verformbar, nahtlos verklebbar, porenlos, lichtdurchlässig, strapazierfähig, hygienisch, pflegeleicht und umweltfreundlich.

12 qualifizierte Fachleute und ein Auszubildender sind für die Kunden im Einsatz. Junge Menschen, die das Tischlerhandwerk erlernen möchten, sind bei Teworte willkommen. Auch die zweite Familiengeneration ist bereits in den Betrieb eingestiegen. Die Möbeltischlerei Teworte ist für die Zukunft gut aufgestellt.



🏠 Uhlenbrockweg 3 · 46325 Borken-Hoxfeld
☎ 028 72 / 47 64
🌐 www.teworte-moebel.de



PEUTEN BAD - HEIZUNG - ELEKTRO

Vielseitig in Technologie und Service

Seit jetzt 130 Jahren ist die Firma Peuten Bad – Heizung – Elektro der Spezialist für durchdachte Heizungs-, Sanitär- und Elektrosysteme in Borken und der Umgebung. Doch eigentlich feiert das Unternehmen jeden Tag ein Jubiläum: 5-, 10-, 20- oder sogar 30-jährige Kundenbeziehungen sind bei der Firma keine Seltenheit. Denn: Wer Peuten einmal kennengelernt hat, bleibt ihnen über viele Jahr treu.

Das Handwerksunternehmen wurde im Jahr 1890 von Heinrich Wilgenbus als kleine Schmiede im Neutorviertel gegründet.

Seitdem haben jede Generation bzw. jede Geschäftsführung das Unternehmen weiterentwickelt und auf den jeweils neuesten Stand der Technik gebracht.

Natürlich zeichnet auch die heutige Geschäftsführung der Firma diesen Geist aus: Matthias Nienhaus übernahm im Jahr 2018 die Geschäftsführung. Seitdem bildet er zusammen mit den anderen langjährigen Mitarbeitern, den Prokuristen Stefan Kemper und Michael Benning, das Führungstrio. Das neue Leitungsteam investierte zunächst in den Fuhrpark, in Werkzeuge und Maschinen. Mit Blick auf die Zu-

kunft entschieden sie sich dann für den Neubau eines Firmengebäudes im Gewerbegebiet Am Fliegerberg.

Gemäß dem Ausspruch „Höre nie auf zu wachsen. Denn: Stillstand ist Rückschritt“ plant die Firma Peuten für die Zukunft weitere Investitionen. So ist der Ausbau der Digitalisierung ein wichtiger Bestandteil der zukünftigen Unternehmensstrategie.

Die Firma Peuten konzentriert sich heute auf die Bereiche Bad, Heizung und Elektro inklusive eines 24-Stunden-Kundendienstes. Tätig ist sie sowohl im Gebäudebestand als auch im Neubaubereich. Komplett Renovierungen gehören ebenso zum Spektrum wie die Erneuerung von einzelnen Badkomponenten und Heizungsanlagen.

Angefangen bei der Idee über die Konzepterstellung und Planung bis hin zur Realisierung - das 37-köpfige Team löst Probleme, weil es Lösungen parat hat. In enger Zusammenarbeit mit dem Kunden erstellen die Experten von Peuten individuell zugeschnittene Anlagenkonzepte. Immer im Blick haben sie dabei nicht nur die höheren Ansprüche an die Energieeffizienz, sondern auch die Fördermöglichkeiten durch Land und Bund.



🏠 Am Fliegerberg 12 · 46325 Borken
☎ 02861 / 93 000
🌐 www.peuten.net



TRADITION
TRIFFT
INNOVATION



*Peuten Bad & Heizung –
Ihr Partner für Wärme, Sicherheit
und Komfort.*

Vereint seit 130 Jahren das Gespür für Schönes wie auch für innovative Energielösungen. Exklusive Badplanung, ökologische Heizungsplanung und termingerechter Kundendienst, alles aus einer Hand.





LUDWIG LANVERMANN GMBH & CO. KG

Mit frischer Energie in die Zukunft

Heizung, Sanitär, Lüftung und Klima sind bei Neubau und Sanierung sensible Themen, bei denen qualifizierte Planung und Ausführung unerlässlich sind. Die Firma Lanvermann widmet sich seit über 50 Jahren mit Know-how und Leidenschaft diesem Themenkomplex. Dabei setzt das Unternehmen auf hochqualifizierte, erfahrene Mitarbeiter, moderne Arbeitsgeräte und neueste Technologien.

Heizung, Sanitär, Lüftung und Klima ist eine sehr innovative und zukunftsorientierte Branche. Die Firma Lanvermann ist immer auf der Suche nach neuen Lösungen und technischen Verbesserungen für die Kunden, um ihnen von der Planung bis zur Fertigstellung ein kompetenter Ansprechpartner zu sein. Dabei lautet ihr Anspruch stete Weiterentwicklung und nachhaltiges, ganzheitliches Denken.

Die optimale Heizungstechnik ist großes Thema bei Bauherren und Hausbesitzern. Sie sollte innovativ, nutzenorientiert und energiesparend sein, gleichzeitig ein behagliches Ambiente schaffen. Eine gute Beratung bei der Auswahl des richtigen Systems ist daher wichtig. Lanvermann verfügt zudem über einen eigenen staatlich geprüften Gebäudeenergieberater, der wertvolle Tipps in Sachen Energie geben kann.

Auch beim Bad ist die Firma Lanvermann eine gute Wahl. Sie hat die praktische Ausstattung ebenso wie ästhetische Gesichtspunkte im Blick und sorgt dafür, dass aus Einzelteilen und Kundenwünschen ein harmonisches Ganzes entsteht. Von der detaillierten Planung bis zur zügigen und staubfreien Ausführung kommt alles aus einer Hand. Neben der Beratung in Badausstellungen möchte Lanvermann seinen Kunden zukünftig auch verstärkt online Bäder und Produkte präsentieren.

Ein gutes Hausklima ist unverzichtbar für gesundes Wohnen. Die heutigen hochdichten Gebäude nutzen daher häufig eine kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage, die für einen permanenten Luftaustausch sorgt und Schimmelbefall vorbeugt. Mit dem richtigen System kann zudem Energie gespart werden. Beim Thema Lüftungs-, Klima- und Kältetechnik ist Lanvermann ein kompetenter Ansprechpartner.

Damit sich die Kunden auch in Zukunft bei Lanvermann immer optimal betreut fühlen, werden in den nächsten Jahren die Rekrutierung weiterer Fachkräfte und die Ausbildung junger Menschen im Fokus stehen. Weiterentwicklung liegt Dirk Lanvermann und seiner Frau Tatjana, die in zweiter Generation das mittelständische Unternehmen führen, sehr am Herzen. Sie freuen sich, dass die Söhne die Tradition der Firma Lanvermann fortführen werden und die betriebliche Zukunft gesichert ist.


Heizung · Sanitär · Lüftung · Klima

🏠 Schulstraße 10 · 46325 Borken-Marbeck
☎ 02867 / 9744-0
🌐 www.lanvermann.de

FÜR EIN GEFÜHL VON FRISCHE UND REINHEIT:

DAS DUSCH-WC,

DAS SIE MIT WASSER REINIGT, OHNE PAPIER!



TOTO : WASHLET®

- ♣ **Stabdüse** - mit bis zu 3 Strahlarten, Temperatur und Druck sind individuell einstellbar
- ♣ **Beheizbarer Sitz** - sorgt für angenehme Temperatur
- ♣ **Trockner** - mit warmer Luft erfolgt eine angenehme Trocknung
- ♣ **Filtersystem** - verhindert unangenehme Gerüche
- ♣ **Fernbedienung** - alle Funktionen sind einfach zu bedienen



 **50** JAHRE
lanvermann

Heizung · Sanitär · Lüftung · Klima

Schulstraße 10
46325 Borken-Marbeck
02867/9744-0
www.lanvermann.de
info@lanvermann.de



FENSTER UNTERSTREICHEN DEN STIL DES HAUSES

Das Fensterdesign auf die Inneneinrichtung abstimmen

Wenn es darum geht, ein Haus gemütlich einzurichten, denken die meisten Menschen zuerst an Möbel. Dabei lassen sie allerdings oft außer Acht, dass die Fenster ebenfalls die Atmosphäre in den Innenräumen prägen. Das richtige Fenster verbindet in jeder Situation die passende Funktionalität mit stimmigem Design. So lassen sich in den verschiedenen Zimmern unterschiedliche Stile integrieren, angepasst am jeweiligen Interieur.

Modern und pflegeleicht

In einer klassischen Einrichtung sieht man hauptsächlich weiße Rahmenprofile oder optisch kühle Varianten wie Anthrazit oder Aluminium. Je nach Geschmack lässt der Bauherr die Fenster von innen mit matten Strukturlacken oder Folienkaschierung anfertigen. Für moderne Einrichtungen liegen auch Metallic-Effekte im Trend. Kontrastreiche Kompositionen sind ebenfalls beliebt. Wer sich etwa für das aktuelle Industriedesign interessiert, kann beispielsweise Böden aus kühlem Sichtbeton mit Fenstern in warmen Holzönen kombinieren. Bauherren, die Wert auf hohe Pflegeleichtigkeit legen, sollten dafür Kunststofffenster in Holzoptik wählen. So erhalten sie einen

langlebigen Naturlook, ohne das Fenster jedes Jahr streichen zu müssen. Aluminiumvorsatzschalen ermöglichen es die Optik von Aluminiumprofilen mit den technischen Vorteilen von Kunststofffenstern zu kombinieren. Die Innen – und die Außenfarbe der Fenster dürfen sich in allen Ausführungsvarianten voneinander unterscheiden.

Gestalten mit Formen

Doch nicht nur mit den Farben kann man spielen. Auch die Fensterformen sind flexibel. Wer früh genug mit der Planung anfängt, kann in Absprache mit seinem Architekten auch an runde oder dreieckige Fenster sowie Varianten mit zusätzlichem Lichtausschnitt an der Oberkante nachdenken. Kunststofffenster bieten alle Design – und Farbmöglichkeiten und profitieren von den funktionalen Eigenschaften von Kunststoff: Wärmedämmung, Langlebigkeit, Pflegeleichtigkeit und Recyclebarkeit.

Quelle: djd/JAB

GERMAN WINDOWS

EINFACH GUTE FENSTER.

GERMAN WINDOWS finden Sie exklusiv im Fachhandel. Suchen Sie nach einem Fachhändler in Ihrer Nähe:

www.germanwindows.de



GROSSE BORDEWICK

Wunschtür gefunden, persönlich beraten, erstklassig eingebaut

Die Firma Große Bordewick ist Spezialist für Haustüren und Fenster mit einer inspirierenden Ausstellung, umfassender Beratung und fachgerechter Montage. Auch in Sachen Sonnenschutz und Terrassenüberdachungen ist Große Bordewick ein kompetenter Ansprechpartner.

Die Eingangstür ist das prägende Element in der Gestaltung des eigenen Domizils. Sie soll zum Stil des Hauses passen, guten Geschmack beweisen und dazu Sicherheit und Schutz bieten – ob aus Aluminium, Kunststoff oder Holz. Dabei ist die Aluminium-Haustür mit beidseitig flügelüberdeckender Füllung und einer Bandbreite an Ausführungen das Premium-Produkt unter den Haustüren und gleichzeitig Standard im Unternehmensportfolio. Die Tür erfüllt höchste Ansprüche an Sicherheit, Wärmedämmung, technischer Ausstattung und Design. Aufgrund der hohen Wärmedämmwerte sind 20 Prozent KfW-Förderung erhältlich.

In ihrer anschaulich gestalteten Ausstellung präsentiert die Firma Große Bordewick zahlreiche Exponate von Haustüren, Fenstern und Terrassenüberdachungen diverser namhafter Hersteller. Hier erhält der Kunde Ideen, einen umfassenden Einblick in die Produkte und ihre Technik sowie eine ausführliche Beratung in der gemütlichen Türenlounge, am besten zu einem vorab vereinbarten Termin. Dabei wird die



Traumhaustür mit allen gewünschten Komponenten digital am großen Bildschirm konfiguriert und direkt mit Bild und Preis dargestellt. So bekommt der Kunde eine genaue Vorstellung seiner Haustür.

Seit 2019 erscheint das Firmengebäude mit einer komplett sanierten, moderneren Außenfassade. Erneuert wurden die Fenster mit Sonnenschutz, der Eingangsbereich und Fassadenelemente in Firmenfarben. Große Bordewick ist ein inhabergeführtes Unternehmen und seit fast 30 Jahren am Markt. Mit ihrem praxiserfahrenen, verlässlichen und zum Teil langjährigen Team aus Beratern und Monteuren ist die Firma gut ausgestattet.



Geschäftsinhaber Rita und Jürgen Große Bordewick sind sehr stolz auf ihre gute Mannschaft und stehen auch selbst mit Herz und Seele mittendrin im Firmengeschehen. Für ihre Kunden im Münsterland und Ruhrgebiet sind die Große Bordewick-Mitarbeiter stets zuverlässige Ansprechpartner, die sich kümmern.

🏠 Industriestraße 36 · 46342 Velen
 ☎ 028 63 / 38 280
 🌐 www.fenster-tueren-service.de



JOSEF BAUMEISTER GMBH

Werte schaffen, Lebensqualität steigern und Klima schützen

Seit über 60 Jahren fertigt die Firma Baumeister Fenster, Haustüren, Wintergärten und Überdachungen mit handwerklicher Tradition und modernsten Fertigungsanlagen. Rund 120 Mitarbeiter sind heute in dem Fachbetrieb beschäftigt. Dieser bietet alles aus einer Hand – von der Beratung vor Ort oder in der eigenen Ausstellung über die eigene Fertigung bis hin zur Montage mit eigenen Fachhandwerkern, ob im Bereich Neubau, Ausbau oder Renovierung.

Umweltschutz ist Zukunftsthema und hat bei Baumeister einen hohen Stellenwert. Die energetische Sanierung eines Hauses mit neuen Fenstern leistet hier gleich einen doppelten Beitrag. Denn weniger Energieverbrauch sorgt für weniger Umweltverschmutzung durch CO². Es bedeutet gleichzeitig eine Steigerung der Lebensqualität und verantwortungsvolles Handeln für die zukünftigen Generationen. Baumeister engagiert sich gemeinsam mit den Kunden konkret für den Klimaschutz: mit optimal wärmegeprägten Fenstern, innovativen, hochdämmenden Rahmenkonstruktionen und Wärmeschutzglas, die schon heute zukünftige Anforderungen erfüllen. Durch alte Fenster gehen bis zu 40 Prozent der Raumwärme verloren. Diese unnötigen Kosten lassen sich sparen. Also Fenster wechseln und Klima schützen – und das Beste: auch noch 20 Prozent Steuern sparen. Wie das geht? Die Fachleute von Baumeister beraten, wie die Kunden von der Neuregelung des Klimaschutzprogrammes profitieren. In

Sachen Umweltschutz werden bei Baumeister auch umweltfreundliche Materialien eingesetzt, von besonders umweltfreundlichen Kunststoffprofilen über hochwertige Hölzer bis hin zu wasserbasierten Markenlacken.

Qualität, Verlässlichkeit, Kompetenz – das sind die Werte, auf die die Firma Baumeister baut. In der modernen Fertigung entstehen auf computergesteuerten Produktionsanlagen maßgefertigte hochqualitative Fenster, Haustüren und Wintergärten. Die Kunden können sich darauf verlassen, dass beim Einbau alles perfekt passt und sicher hält, denn die erfahrenen Monteure wissen, worauf es im Detail ankommt. Nach der Montage geht der Service mit schneller Hilfe weiter. Das eingespielte Service-Team sorgt für Instandsetzung und vorausschauende Wartung. In der Ausstellung können sich die Kunden hautnah von der Qualität der Wintergärten, Fenster, Türen und Überdachungen überzeugen und Anregungen finden.

Lösungen von Baumeister dienen der Lebensqualität. Sie werten die Architektur auf, setzen Akzente und steigern das Wohlfühl.



KÖMMERLING®

DEIN FENSTER

ZU EINER BESSEREN WELT.



Wir schaffen gemeinsam mit Ihnen konkreten Klimaschutz. Mit optimal wärmegeämmten KÖMMERLING Premium Fenstern. Mit optisch und energetisch hervorragenden Haustüren. Und mit intelligent klimatisierten Wintergärten.

Minimieren Sie mit uns den CO₂-Ausstoß, steigern Sie Ihre Lebensqualität und handeln Sie verantwortungsvoll für die kommenden Generationen. Wir machen es Ihnen mit unseren nachhaltigen Lösungen und unserem ganzheitlichen Recycling einfach. Hightech und mehr als 60 Jahre Erfahrung – das bietet Ihnen nur Baumeister.

Produktion, Fertigung und Montage – alles aus einer Hand. 100% Made in Münsterland. Jedes Projekt von Baumeister ist ein Erfolg. **Besuchen Sie unsere große Ausstellung.**

HEREINSPAZIERT

Tipps für den Kauf einer neuen Haustür

Haustüren haben zahlreiche Anforderungen auf einmal zu erfüllen. Wärmedämmend, robust und langlebig sowie einbruchhemmend sollen sie sein. Gleichzeitig soll der Eingangsbereich des Eigenheims ein Gefühl des Nachhausekommens vermitteln und für Geborgenheit und Sicherheit stehen. Die Technik, gerade in Sachen Einbruchschutz und Wärmedämmung, entwickelt sich laufend weiter. Daher empfiehlt es sich, spätestens nach 20 bis 25 Jahren die Haustür zu erneuern. Bei der Auswahl und Gestaltung des neuen Eingangsbereichs spielen zahlreiche Faktoren eine Rolle. Schließlich prägt die Haustür, zusammen mit den Fenstern und dem Garagentor, ganz wesentlich den ersten Eindruck, den das Gebäude vermittelt.

Auf Einbruchschutz und Wärmedämmung achten

Zu den ersten Fragen beim Kauf einer neuen Haustür zählt daher die Materialauswahl. Die gängigsten Materialien für eine Haustür sind Kunststoff, Aluminium, Stahl und Holz. Unterschiede liegen in den technischen Anforderungen, der optischen Wirkung, passend zur Architektur des Eigenheims, sowie in den Kosten. Ein entscheidender Faktor ist zudem die Sicherheitsausstattung, die an den sogenannten Widerstandsklassen zu erkennen ist. Generell wird für den Hauseingang mindestens eine RC-2-Ausstattung empfohlen, für die auch Fördermittel bei der KfW-Bank beantragt werden können. Besser noch sind RC 3 und 4. Ein wichtiges

Thema rund ums Haus ist ebenfalls die Energieeffizienz, das gilt auch für den Eingang: Gut gedämmte Türen helfen beim Energiesparen, abzulesen am sogenannten UD-Wert. Je kleiner der Wert, desto besser die Wärmedämmung der Haustür. Die Energieeinsparverordnung schreibt dafür einen UD-Wert von maximal 1,8 vor. Auch hier können Bauherren und Modernisierer Zuschüsse bei der KfW-Bank beantragen.

Design passend zur Architektur

In Sachen Design und Ausstattung lässt sich jede Haustür individuell konfigurieren. So bieten sich etwa Modelle mit Verglasung an, um dunkle Flure heller und freundlicher zu gestalten. Farben und Design-Elemente wie Edelstahllapplikationen oder Griffe mit LED-Lichtleisten sorgen für mehr Eleganz. Für eine moderne Optik wiederum empfehlen sich vollflächige Türblätter. Verdeckt liegende Türbänder verstärken diesen Effekt noch. Eine individuelle Beratung zu den verschiedenen Möglichkeiten erhalten Hausbesitzer im Fachhandel vor Ort. Ein Tipp noch: Für zusätzlichen Komfort lassen sich Haustüren heute mit einem Motorantrieb und einem Automatikschloss ausstatten. So genügt ein Tastendruck auf den Handsender oder das Smartphone, um den Eingang zu öffnen.

Quelle: djd/JAB



Einbruchsicher, wärmedämmend, robust und langlebig: Haustüren haben viele Anforderungen zu erfüllen. Umso wichtiger ist es, bei der Auswahl auf einige Kriterien zu achten.

Foto: djd/Hörmann



RÜTER GMBH

Clevere Lösungen für Fenster und Türen

Die Fertigung von Fenstern und Haustüren sind das Spezialgebiet der Firma Rüter. Auch in Sachen Brandschutzelemente, Wintergärten und Fenster-Fassadenbau ist der Meisterbetrieb ein kompetenter Partner. Aluminium und Kunststoff sind dabei die verwendeten Materialien. Rüters Anspruch: persönliche Beratung, technisches Know-how und höchste Qualität – ob für Privat- oder Geschäftskunden, Alt- oder Neubau, kleine oder große Projekte.

Die firmeneigene Ausstellung bietet einen ersten, informativen Überblick über die verschiedenen optischen und technischen Ausstattungsoptionen. Auf einer Fläche von über 3.500 Quadratmetern fertigt Rüter mit modernster Technik Fenster und Haustüren nach den individuellen Wünschen der Kunden. Dabei werden hochwertige Komponenten namhafter Partner-Produktionsunternehmen verarbeitet.

Die Kunden erhalten zukunftsweisende Fensterlösungen, die Wärmedämmung, Sicherheit, Schallschutz und Design auf höchstem Niveau ermöglichen – ob moderne Kunststofffenster oder edle Aluminiumfenster. Neben normalen Fenstern verbaut Rüter auch Hebeschiebetüren mit einer ausgeklügelten Öffnungs- und Schließmechanik.

Rüter bietet eine große Auswahl an Türmodellen in den unterschiedlichsten Farben, Dekoren und Sonderausstattungen. Gemeinsam mit den Kunden werden die Türelemente, entsprechend der gewünschten Optik, Funktion und Sicherheit zu einer maßgeschneiderten Haustür zusammengestellt. Als Fenster- und Türenverarbeiter mit Zertifizierung für Stahl- und Aluminiumtragwerke umfasst das Leistungsspektrum des Handwerksbetriebs auch den Bau kompletter Fenster-Fassaden auf Basis von Schüco-Systemelementen. Privathäuser profitieren ebenfalls von einer exklusiven, architektonischen Fassadengestaltung.

In dem familiengeführten Unternehmen mit einer 31-jährigen Handwerkstradition wird täglich mit Leidenschaft und einem gesunden Perfektionismus gearbeitet. Bei jedem Projekt ist es wichtig, dass die Kunden gut, entsprechend ihrer Wünsche und mit cleveren Ideen beraten werden. Zudem garantiert Rüter eine termingerechte Projektausführung, fachgerechte Montage und einen nachhaltigen Kundenservice – alles aus einer Hand.

Rund 60 kompetente Mitarbeiter bilden die solide Basis für die Qualität der Arbeit. Weitere Fachkräfte sind im Rüter-Team willkommen, auch junge Menschen, die sich für eine Ausbildung zum Metallbauer für Konstruktionstechnik oder zum Industriekaufmann interessieren. Die Firma Rüter ist ein fortschrittliches Unternehmen, das für die Zukunft gut aufgestellt ist.



**FENSTER • WINTERGÄRTEN
HAUSTÜREN • BRANDSCHUTZELEMENTE**

🏠 Gewerbering 22 · 48734 Reken

☎ 02864 / 9006-0

🌐 www.ruetergmbh.de

MEHR SICHERHEIT WIRD GEFÖRDERT

Einbruchschutz auch für öffentliche Hand ein Anliegen

Dass immer mehr Gebäude über Sicherheitssysteme zum Schutz gegen Einbruch verfügen, schlägt sich auch in den Statistiken der Kriminalpolizei nieder. Der Anteil der erfolglosen Einbruchsversuche steigt an. Denn die meisten Einbrecher gehen den Weg des geringen Widerstands. Stoßen sie auf ein gut geschütztes Objekt, lassen sie oft von ihrem Vorhaben ab. Auch aus diesem Grund fördert die öffentliche Hand den Einbau einbruchschützender Systeme. Maximal 1.600 Euro für Technik und Montage fördert die KfW-Bank über ihr Programm 455-E, was allerdings an bestimmte Kriterien gebunden ist.

Fördervoraussetzungen beachten

„Die Arbeiten müssen von einem Fachunternehmen ausgeführt werden und technische Mindeststandards erfüllen“, erklärt Alexander Balle, Sicherheitsexperte bei Telenot, einem führenden Hersteller von Sicherheitstechnik. Auf der Website www.telenot.de gibt es weitere Infos zu den Fördervoraussetzungen. Dort finden sich auch Kontaktmöglichkeiten zu Fachbetrieben, welche die Anforderungen erfüllen. Eine sichere Wahl treffen Immobilienbesitzer, wenn sie bei der

Entscheidung für ein smartes Sicherheitssystem auf das VdS-Zeichen der deutschen Schadenversicherer achten. Es zeigt an, dass hier Sicherheitsanforderungen erfüllt sind, die oftmals über DIN-Normen und andere Richtlinien hinausgehen. Zudem sollte ein langfristiger Support für die Anlage gewährleistet sein.

Ausbaufähig: zentrale Überwachungselektronik

Förderfähig sind auch Smart-Home-Anwendungen mit Einbruchmeldefunktion. Bei diesen ist darauf zu achten, dass sie den Anforderungen der Überwachungsanlagen-Norm DIN VDE V 0826-1 entsprechen. Zertifizierte und smarte Haussicherungssysteme bieten darüber hinaus weitere Möglichkeiten zum Schutz von Haus und Wohnung. Beispielsweise lassen sich die gesetzlich vorgeschriebenen Rauchmelder ebenso in eine zentral gesteuerte Überwachungsanlage einbinden wie Wasser-, Kohlenstoffmonoxid-, Gas- oder Temperaturmelder. Auch komfortable Schaltaktionen, wie beispielsweise die Außensteckdosen beim Schärfen der Anlage stromlos zu schalten, lassen sich integrieren.

Quelle: djd/JAB



Gut geschützte Immobilien mit entsprechenden Überwachungssystemen und Zutrittskontrollen schrecken Einbrecher ab.

Foto: djd/Telenot Electronic



SCHREINEREI GREWING E.K.

Individualität – Nachhaltigkeit – Innovation

Als Tischlermeister und Betriebswirt bringt Norbert Grewing die besten Voraussetzungen mit, das Familienunternehmen in der dritten Generation zu führen. Dazu gehört auch die Verantwortung gegenüber den Mitarbeitern, die teilweise bereits viele Jahrzehnte dem Unternehmen treu sind. Über die Jahre haben über 65 Tischler- und Schreinerlehrlinge ihr Handwerk in der Schreinerei Grewing von der Pike auf gelernt. Viele von ihnen sind dem Unternehmen mit ihrem langjährigen Erfahrungsschatz treu geblieben.

Die Schreinerei Grewing setzt sich aus einem Team von 16 Mitarbeitern zusammen. Die Facharbeiter, Helfer, Auszubildenden und Büroangestellten sorgen auf einer Produktionsfläche von über 1.000 Quadratmetern für einen reibungslosen Betriebsablauf.

Produkte aus der Schreinerei Grewing zeichnen sich durch Langlebigkeit, Individualität und Qualität aus. Es werden Hölzer aus nachhaltigem Anbau eingesetzt, bei der Oberflächenbeschichtung wird auf umweltbelastende und gesundheitsgefährdende Materialien so weit wie möglich verzichtet. Zudem stehen wir für eine Unternehmensphilosophie, die die Reparatur Ihrer Produkte einem Austausch vor-

zieht. Daher arbeiten wir eng mit den Produkten der Firma Repair Care zusammen, die nicht nur umweltschonende Lösungen bei Reparaturen bieten, sondern Nachhaltigkeit auch dahingehend unterstützen, dass mit Repair Care reparierte Holzprodukte langlebiger werden und mit einer Garantie von bis zu zehn Jahren aufwarten können.

Mit dem Gedanken der Nachhaltigkeit sind Service und Qualität die obersten Gebote der Schreinerei Grewing, ganz gleich, ob es sich um Großprojekte, kleinere Arbeiten oder um Hilfe bei der Reparatur handelt. Bei der Schreinerei Grewing kümmern wir uns um Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse. Dabei setzen wir auf Mitarbeiter, die mit Fachkompetenz, Kreativität und Motivation an die Arbeit gehen.

Ebenfalls ist die Firma Grewing Ansprechpartner für den Einbruchschutz und Sicherheitstechnik im Bereich von Fenstern und Türen. Bei der Beratung und individuellen Ausführung steht Ihnen das Team der Firma Grewing mit Rat und Tat zur Seite.

Die Vielfalt unserer Angebote finden Sie auf unserer Homepage unter www.schreinerei-grewing.de.



so wie der Schreiner, kann's keiner...

SCHREINEREI

Grewing

🏠 Lichtenhagen 34 · 46514 Schermbeck

☎ 02853 / 2985

🌐 www.schreinerei-grewing.de



SCHLAGHECK WINTERGÄRTEN

Innovative Wohnraumoasen in Glas

Mit Glas lassen sich Wohnräume erweitern und lichtdurchflutete Oasen gestalten – ein Stück Lebensqualität, um auch zu Hause naturverbunden Urlaub zu genießen. Die Firma Schlagheck aus Dülmen-Buldern realisiert Orangerien, Sommer- und Wintergärten sowie Sonnenschutz und Terrassenüberdachungen. Das Besondere: Glas spielt hier eine Hauptrolle und Individuallösungen sind bei Schlagheck der Standard. Die transparenten Wohnoasen werden dem Gebäudestil angepasst und sind optisch ein ästhetischer Blickfang, dazu wertsteigernd, langlebig und ökologisch vorausschauend.

Wohnraumerweiterungen aus Glas – ob in Neu- oder Altbau, angebaut oder freistehend – bieten modernste Technik und hohen Komfort. Autark beheizbare Glasfronten, moderne Hebeschiebetüren, Glasschiebesysteme ohne störende Zwischenprofile, Glasvarianten für Sommer- und Wintergarten, raffinierte Beleuchtung, optimale Wärmedämmung und Belüftung, Beschattung über Eck – Schlagheck überzeugt mit besonderen Ideen, hochwertigen Materialien und maßgeschneiderten Konstruktionen. Die Produkte sind modular aufgebaut und somit individuell erweiterbar. So lassen sich Terrassenüberdachungen mit einem Windschutz aufwerten oder später zu einem Wintergarten ausbauen.

Jede Aufgabenstellung eines Kunden erfordert eine neue Idee. Dazu gehört eine intensive Beratung und

eine individuelle Konzepterstellung, ausgefeilt bis ins kleinste Detail. Für jeden Wunsch, jede Wohnsituation und jede Nische erarbeiten die Fachleute der Firma Schlagheck die passende Lösung. Jedes Bauwerk ist ein Unikat. Das Team ist mit Leidenschaft bei der Sache und entwickelt dabei auch innovative Spitzfindigkeiten. So entstand eine spezielle Ganzglasecke mit stützender Edelstahlsäule für höchstmögliche Sichtfreiheit, die Eckprofile ersetzt. Die gesamte Planung, inklusive der statischen Berechnung, und die Ausführung bis zur Montage liefert Schlagheck aus einer Hand.

Und so passen die Wintergärten von Schlagheck: Es beginnt mit dem Maßnehmen vor Ort, Fotos werden erstellt, ein 3-D Modell für den Kunden visualisiert, sämtliche Fertigungsteile in der Produktionshalle vormontiert, das Objekt dem Kunden vorgestellt, anschließend wieder zerlegt und am Bestimmungsort zügig und passgenau montiert.

In der eigenen Ausstellung, innen sowie draußen, präsentiert Schlagheck in schönem Ambiente Winter- und Sommergärten, Orangerien, Terrassenüberdachungen und Ganzglasgeländer. Hier können die Kunden die modernsten Techniken und Materialien hautnah erleben, Inspiration finden und ihre neuen Lieblingsplätze entdecken.

Schlagheck GmbH

🏠 Gewerbestraße 25 · 48249 Dülmen-Buldern

☎ 025 90 / 4440

🌐 www.schlagheck-wintergarten.de

SCHLAGHECK

Wintergärten:

Ein von Schlagheck entworfener und gebauter Wohn-Wintergarten erhöht den Wert Ihrer Immobilie auf Dauer. Unsere Wohn-Wintergärten werden den Anforderungen an eine moderne Architektur, winterlichem und sommerlichem Wärmeschutz gerecht. Somit kann der vorhandene Wohnraum um einen ganzjährig nutzbaren „Sonnenplatz“ erweitert und „veredelt“ werden.



Lamellendächer:

Entspannen, die Natur genießen – und all das in einem stilvollen geschützten Zimmer im Freien: Moderne und exklusive Lamellendächer machen es möglich. Sie lassen sich flexibel im Garten oder am Haus installieren, garantieren einen echten optischen Blickfang und bieten zudem maximalen Nutzerkomfort. Eine ideale Lösung für alle, die ihren Wohnraum elegant nach draußen erweitern und sich einen neuen Outdoor-Wohlfühlort schaffen möchten.



Glas-Schiebetüren / Glasoasen:

Mit unseren ästhetischen Schiebeelementen aus Glas lässt sich jede Sommersaison verlängern. Wind- u. Wetterschutz machen Ihre Terrassenüberdachung und auch Ihre Loggia zu einem neuen, ganzjährig nutzbaren Raum im Garten. Eine transparente Lösung, welche auch nachträglich montiert werden kann.



Terrassenüberdachungen:

Als Spezialist für hochwertige Terrassendächer bieten wir eine umfassende persönliche Beratung. Die ästhetisch-filigranen Konstruktionen sind sehr robust und halten Wind und Regenschauern zuverlässig stand. Somit ist ein unbeschwertes Outdoor-Erlebnis auch bei schlechtem Wetter möglich. Unsere Terrassendächer lassen eine nahezu ganzjährige Nutzung sowie eine deutliche Verlängerung der Freiluftsaison zu.



Lassen Sie sich gerne in unserer aktuellen Ausstellung inspirieren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.



SCHLAGHECK

ERGONOMIE IN KÜCHEN

Optimale Bedingungen können den Rücken schonen

In der Küche wird ein erheblicher Teil der privaten Zeit verbracht. Bei der Planung berät der Küchenfachhandel daher intensiv im Hinblick auf optimale, komfortable Bedingungen, mit denen Überlastungen etwa des Rückens vorgebeugt werden kann. Wichtig ist vor allem eine aufrechte und damit rückenfreundliche Position für den Nutzer. Denn eine nach vorne gebeugte Haltung kann zu Verspannungen und Ermüdungserscheinungen führen. Die ideale Arbeitshöhe für Vorbereitungs- und Spültätigkeiten liegt 10 bis 15 Zentimeter unterhalb der Ellenbogenhöhe. Zur exakten Messung hat die AMK (Arbeitsgemeinschaft Die Moderne Küche) für den Fachhandel den AMK ergonoMeter© entwickelt, der im Stand an den angewinkelten Ellenbogen angelegt wird. Um jeweils die optimale Arbeitshaltung zu gewährleisten, werden die Küchenunterschranke und die Sockel in verschiedenen Höhen angeboten. Empfehlenswert kann auch eine elektrisch höhenverstellbare Küchenzeile oder Kochinsel sein, die sich per Tasten in die ideale Arbeitsposition bringen lässt – etwa in Haushalten, in denen die Familienmitglieder starke Größenunterschiede aufweisen.

Für ein ergonomisches Umfeld spielt zudem die Positionierung der Hausgeräte eine wichtige Rolle. Außer dem Kühlschrank werden auch Backofen, Mikrowelle und Dampfgarer mittlerweile in der Regel meist höher eingebaut, so dass sie sich im Stehen bedienen lassen und das lästige Bücken entfällt. Auch bei Geschirrspülern kann es sinnvoll sein, die Geräte in leicht erhöhter und bequemer Zugriffshöhe einzubauen.

Bei der Küchenplanung ist zudem auf eine bestmögliche Anordnung der unterschiedlichen Arbeitszonen

zu achten, um gerade in einer geräumigen Küche die Laufwege kurz zu halten und den Arbeitsfluss zu erleichtern.

Von entscheidender Bedeutung für eine rücken schonende Küchenarbeit ist darüber hinaus eine intelligente Stauraumplanung. Die Küchenutensilien, das Geschirr und die Vorräte sollten übersichtlich untergebracht und bequem zu erreichen sein. Dazu tragen etwa Unterschränke mit Vollauszügen bei, die den Zugriff deutlich vereinfachen. Im Vergleich zu einem mit Türen versehenen Unterschrank sind insbesondere die im hinteren Schrankteil verstauten Töpfe, Teller oder Vorratsdosen wesentlich leichter zugänglich. Auf die Knie zu gehen, um nach bestimmten Kochgerätschaften zu suchen, ist nicht mehr nötig.

Bei Oberschränken bieten sich nach oben klapp- oder faltbare Türen an. Auf diese Weise ist der Schrankinhalt leicht erreichbar und es stehen – etwa beim Einräumen des Geschirrs – keine Türen im Weg. Auf Wunsch kann auch eine elektrische Öffnungsunterstützung geordert werden. Im Trend liegen bei Hochschränken auch elegante, komfortable Schiebetüren, die einen schnellen Zugriff erlauben.

So individuell wie jeder Raum, ist auch jeder (Hobby-)Koch. Der Küchenplaner gestaltet jede Küche nach den Raummaßen und den Wünschen des Kochs.

Viele hilfreiche Tipps zur Küchenplanung findet man im AMK Ratgeber Küche Küchenkauf (www.amk-ratgeber-kueche.de).

Quelle: AMK/JAB



Hocheingebaute Elektrogeräte lassen sich auf bequeme Art bedienen.

Foto: AMK



KLOCKE MÖBELWERKSTÄTTE

Maßlos individuell wohnen

Sie passen in keine Norm – die Küchen und Badmöbel von Klocke. Es sind Unikate, zugleich zweckdienlich und ästhetisch, geradlinig und verspielt, innovativ und bodenständig, ohne Einschränkungen durch vorgegebene Programme oder Modelle. Doch ganz sicher passen sie zu den individuellen Ansprüchen der Kunden. Das Familienunternehmen Klocke entwickelt und fertigt in Borken seit über 50 Jahren zeitgemäße Küchen und Badmöbel, sowie Produkte in den Bereichen Wohnen, Schlafen und Garderobe. Auf einer Ausstellungsfläche von rund 500 Quadratmetern zeigt Klocke designorientierte Einrichtungslösungen.

Von der individuellen Planung über die flexible Fertigung bis hin zur Montage und späteren Wartung bietet die Möbelwerkstätte Klocke alles aus einer Hand. Ideenreich, kreativ und frei von jedem Raster entwickelt das Planungsteam aus Innenarchitekten, Fachberatern und Inneneinrichtern die perfekte Lösung. Mit diversen Entwürfen, angefangen bei der ersten, farbig kolorierten Handskizze bis zur 3D visualisierten Computer-Animation erhält der Kunde einen genauen Eindruck seiner neu gestalteten Räumlichkeit.

Den Wünschen sind durch die eigene hochmoderne Produktion keine Grenzen gesetzt. Mit Hilfe eines speziellen Fertigungskonzepts aus modernsten Ma-

schinen und Software bietet Klocke absolute Flexibilität in Planung und Fertigung. Mit einer riesigen Auswahl an hochwertigen Materialien, Farben und Dekoren kann der ganz eigene Stil des Kunden verwirklicht werden. Hochqualifizierte Fachkräfte sind Garant für die Präzision der Möbel. Die Montageteams bestehen ausschließlich aus eigenen Mitarbeitern und sind Ansprechpartner beim Einbau vor Ort, aber auch für Wartung und Sanierung.

In der Möbelwerkstätte Klocke wird Einrichtungsplanung ganzheitlich betrachtet. Bei der Realisierung von Küchen, Bädern und Objekteinrichtungen gehören die Boden- und Wandausstattung ebenso wie das passende Beleuchtungskonzept zum Planungsumfang der Innenarchitekten und Fachplaner. Daher wird in der Ausstellung auch ein umfangreiches Mustersortiment an Boden- und Wandbelägen gezeigt und individuelle Materialcollagen zusammengestellt. Und wer es nicht abwarten kann ist willkommen, die Fortschritte seines Möbelstücks in der Fertigung live zu erleben.

Ob in Hamburg oder Köln, Maastricht oder Borken – die Kunden schätzen die Ideen, das Design, die Perfektion und den Service der Möbelwerkstätte Klocke. Und oft bleibt es nicht nur bei Küche oder Bad von Klocke.



🏠 Siemensstraße 21 · 46325 Borken
☎ 028 61 / 70 390 80
🌐 www.klocke.de

RAN AN DIE WAND

Mit Tapeten und Farbe lässt sich jeder Raum gestalten

Wer einen Raum neugestaltet, denkt oft zuerst an Möbel, Bodenbeläge und Vorhänge. Eine der einfachsten Möglichkeiten, Zimmern ein ganz individuelles und besonderes Gesicht zu geben, wird dabei oft vernachlässigt: die Wandgestaltung. Mit Tapeten und ein bisschen Farbe lassen sich hier zu relativ geringen Kosten tolle Effekte erzielen. Von robust bis edel, von pastell-freundlich bis intensiv-dramatisch, von schlichtem Weiß bis zu auffälligen Feature-Wänden: Der Fantasie sind keine Grenzen gesetzt.

Erst die Tapete ...

Es fängt an mit der Wahl der Tapete. Hier gibt es viele Varianten, die sich mehrfach überstreichen und damit auch wandelnden Bedürfnissen anpassen lassen. Der Klassiker ist die Raufasertapete. Sie ist nicht nur robust und einfach zu verarbeiten, sondern auch wohngesund. So ist etwa die "Erfurt-Rauhfaser" zertifiziert für Allergiker und daher besonders für Kinderzimmer gefragt. Noch einfacher zu tapezieren ist die moderne Vliesvariante, die einfach trocken auf die eingekleisterte Wand geklebt wird. Gerade in Neubauten können Vlies-

tapeten außerdem die oft beim „Setzen“ entstehenden Risse kaschieren, da die Fasern sich dehnen und nicht reißen. Ausdrucksstarke Strukturen sind auch bei reinen Papiertapeten erhältlich. Sie sind besonders geeignet für sogenannte Statement- oder Featurewände.

... dann die Farbe

Wandgestaltung bedeutet nicht nur, einen Raum in einer bestimmten Farbe zu streichen. Man kann damit Akzente setzen, Zimmer größer oder höher, wärmer oder strukturierter erscheinen lassen. Helle Farben machen einen Raum optisch größer, dunkle kleiner. So wirkt eine niedrige Decke höher, wenn sie heller als die Wände gestrichen wird. Ein sehr großer Raum dagegen strahlt mit dunkleren Tönen Gemütlichkeit aus. Für die Wahl der Farben gilt: Blautöne erzeugen Kühle und Beruhigung, Rot und Orange regen an und erhöhen die gefühlte Temperatur. Brauntöne sind gemütlich, Grau ist sachlich, Gelb macht gute Laune und Grün wirkt ausgleichend und erfrischend.

Quelle: djd/JAB



**Ein Handwerksbetrieb,
der sich hoch qualifiziert
um Ihre Anliegen kümmert!**

über
90 Jahre

EWERING

- ✓ Malerarbeiten
- ✓ Bodenbeläge
- ✓ Trocknungsservice
- ✓ Sanierungsarbeiten
- ✓ Exklusivarbeiten



MALERMEISTER ROSENBERGER

Mit Farbe in Szene gesetzt

Ob Haus, Büro oder Ladenlokal, Neu- oder Altbau, innen oder außen, Decke, Wand, Boden oder Fassade – der Malerbetrieb Rosenberger gestaltet Räume ganz individuell mit Qualitätsprodukten, professioneller Arbeit und qualifizierten Mitarbeitern. Der Schutz von Umwelt und Gesundheit wird dabei großgeschrieben.

Das Familienunternehmen in zweiter Generation führt alle klassischen Malerarbeiten durch: Anstrich-, Putz-, Lackier- und Tapezierarbeiten, die Verlegung von Bodenbelägen, sowie Reinigung und Anstrich von Fassaden. Für jeden Untergrund, jeden Zweck und jeden Geschmack hat Rosenberger die richtigen Materialien. Natürlich ist der Malerbetrieb bei den aktuellen Gestaltungstrends und Farben immer up to date.

Ein spezieller Fachbereich und auch die besondere Leidenschaft von Malermeister Peter Rosenberger ist die Verarbeitung von Lehmmedelputz. Lehm eignet sich für alle ebenen Putzuntergründe und als vielseitige Veredelungstechnik. Lehmputz wird ohne Zusätze nur aus ausgesuchten, natürlichen Sand- und Lehmsorten zusammengestellt. Das verleiht ihm seine harmonischen Farben und seinen lebendigen, natürlichen Charakter. Lehmputz ist ein 100-prozentig ökologisches und nachhaltiges Baumaterial. Es sorgt

für ein gesundes und angenehmes Raumklima und bindet Schadstoffe aus der Luft. Vor allem Allergiker mit Asthma oder Neurodermitis profitieren davon. Lehmmedelputz ist in Schlafzimmer oder Küche aber auch im gesamten Haus anwendbar. Je größer die Schichtdicke, desto größer ist die Speicherkapazität für Feuchtigkeit und zudem die Geräuschdämpfung. Im Sommer lassen sich Lehmputzwände mit Wasser einsprühen und die entstehende Verdunstungswärme sorgt für angenehme Kühle. Lehmmedelputz ermöglicht verschiedenste Kreativtechniken – ob mit Strukturen, ganz fein, mit Effekten wie Flusskiesel, Spänen, Sand oder Glitzer, überstrichen oder mit Bienenwachs geglättet und edel glänzend. Durch regelmäßige Schulungen ist der Malermeister in Sachen Lehmputz immer auf dem neusten Stand.

Im Einsatz ist das Rosenberger-Team überwiegend in der Region. Ausführliche Beratung, pünktliche, saubere und zuverlässige Arbeit, bei Bedarf mit Ein- und Ausräumservice gehören zu den Serviceleistungen. Der Malerbetrieb bietet ein Rundum-sorglos-Paket in Zusammenarbeit mit den Raesfelder „Hand in Handwerkern“, sodass der Kunde nur einen Ansprechpartner hat. Rosenberger ist qih-Qualitätshandwerker und wurde bereits mehrmals mit „sehr gut“ ausgezeichnet, bewertet durch die Kunden. Hier stimmen Preis und Leistung.



🏠 Franz-Hitze-Straße 8 · 46348 Raesfeld
☎ 02865 / 7165
🌐 www.maler-rosenberger.de

WIE PREISWERT IST BILLIGER BODEN?

Langlebige Fliesen bieten Wohnkomfort und stilistische Freiheit

Wenn es um die Innenausstattung eines Neubaus oder die Modernisierung eines Altbauinterieurs geht, spielt die Wahl des Bodenbelags eine wichtige Rolle. Für Bauherren und Modernisierer stehen dabei zunächst einmal geschmackliche Vorlieben im Vordergrund. Es lohnt sich allerdings, zusätzlich ein paar Überlegungen zur Haltbarkeit und zu bauphysikalischen Aspekten einzubeziehen. Nicht zuletzt sollte man bei einem Vergleich verschiedener Materialien neben den Anschaffungs- und Verlegekosten auch die Folgekosten berücksichtigen. Sie hängen vor allem von der möglichen Nutzungsdauer und der Häufigkeit der zu erwartenden Pflege- und Auffrischungsarbeiten ab.

Nicht jeder Boden lebt lange

Einen guten Überblick über typische Nutzungszeiten gibt die Fachagentur Nachwachsende Rohstoffe e.V. in einer vom Bundesministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz geförderten Broschüre über natürliche Fußböden. Danach liegt die Nutzungsdauer von Laminatböden bei 6 bis 15 Jahren, die von

Teppichböden um die 10 Jahre. Korkböden halten je nach Nutzungsintensität 10 bis 20 Jahre, PVC- und Kunststoffbeläge ebenfalls maximal um die 20 Jahre. Bei massivem Holzparkett geht man von 40 Jahren aus, bei Keramik und Feinsteinzeug von 60 Jahren. Wer sich umweltverträglich einrichten möchte, sollte deshalb auf langlebige Bodenbeläge setzen.

Aufwand für Pflege, Reinigung und Ersatz minimieren

Bodenbeläge mit sehr günstigen Material- und Verlegekosten müssen häufig bereits nach wenigen Jahren ausgetauscht werden. Neben weiteren Kosten verursacht das auch Schmutz- und Lärmbelastungen. Wer sein Haus- oder seine Wohnung mit hochwertigen Feinsteinzeug-Bodenfliesen in zeitlosem Design einrichtet, kann damit problemlos und komfortabel bis zu einer Generalsanierung der Wohnung oder des Hauses wohnen. Denn Fliesen werden zumeist nicht wegen Abnutzung oder Schäden, sondern nach vielen Jahren aus geschmacklichen Gründen ersetzt. Während ihrer

FLIESEN mit großer Ausstellung

BOLLRATH
Meisterbetrieb seit 1970

Wir sind seit 1970 Ihr professioneller Partner im Bereich Fliesen.

50
JAHRE

Jubiläum

- Max-Planck-Straße 8
- 46325 Borken/Westf.
- Telefon 02861 - 21 57

www.fliesen-bollrath.de

langen Nutzungszeit erfordern Fliesen einen geringen Zeit- und Kostenaufwand: Sie müssen nicht gewacht, geölt, imprägniert, mit Spezialreinigern gepflegt oder regelmäßig aufgearbeitet werden. Außerdem ist Keramik nässe- und schmutzresistent. Unter www.deutsche-fliese.de gibt es mehr Infos und Interieurideen zu dem Thema.



Fliesen in Naturholzoptik sind nicht nur natürlich schön, sondern auch extrem robust, langlebig und pflegeleicht.

Foto: djd/Deutsche-Fliese.de/Villeroy & Boch Fliesen

Fliesendesign "made in Germany"

Gestalterisch bieten deutsche Markenfliesen so gut wie alles, was Haus- und Wohnungseigentümer sich wünschen. Die Designpalette der aktuellen Kollektionen reicht von täuschend echter Holz- oder Natursteinoptik über urbane Beton- oder Zementoptiken bis zu Feinsteinzeugfliesen im angesagten Look von Zementfliesen.

Quelle: djd/JAB



Im Unterschied zu preiswerten Bodenbelägen schaffen Bodenfliesen ein repräsentatives Ambiente, das Jahrzehnte lang nutzbar ist.

Foto: djd/Deutsche-Fliese.de/Nordceram

FLIESEN HÜNING



Fliesen Hüning bietet weit mehr als nur schicke Fliesen

Im Frühjahr entschieden sich Michaela und Sven P. zum Kauf eines hübschen Häuschens aus den 60ern. Platz bot das Haus reichlich, aber Einrichtung und Ausstattung passten nicht mehr in die Zeit. Schnell waren sich beide einig, dass die Bäder erneuert, die alten Heizkörper einer Fußbodenheizung weichen und die Böden im Erdgeschoss wohnlich gemacht werden sollen.

Für die Kombination mit der gewünschten Fußbodenheizung war Keramik natürlich die beste Wahl. Um eine wirklich umfassende Auswahl aktueller Fliesen zu haben, besuchte man die Ausstellung von Fliesen Hüning an der Posener Straße. Michaela hat ein Faible für Holz, Sven ist großer Fan moderner Betonoptik. Schnell wurde man bei Hüning fündig mit schicken Fliesen in lebendiger Holzoptik für Küche und Wohnbereich sowie eleganter Betonoptik für das Bad. Besonders gelungen ist der nahtlose

Übergang der Fliesen vom Wohnzimmer auf die Terrasse. Diese wurde gleich mitverlegt, mit speziellen Outdoorfliesen im gleichen Design.

Eher zufällig ergab es sich bei der Beratung, dass Hüning dem Paar auch in allen weiteren Punkten behilflich sein konnte. Schnell war der Kontakt zu einem Spezialisten hergestellt, der ohne viel Aufwand in den bestehenden Estrich eine moderne Fußbodenheizung hineinfräste. Für die Bäder vermittelte man einen versierten Sanitärpartner und auch für die Fliesenverlegung war schnell der passende Profi gefunden. Das Ergebnis kann sich wirklich sehen lassen, alle Räume im alten Haus erstrahlen in neuem Glanz. Sehnsüchtig warten Michaela und Sven nun auf die Zeit nach Corona, um endlich mit Freunden und Familie mit einer schicken Party das neue Domizil einweihen zu können.

Die Beratungsprofis von Fliesen Hüning freuen sich jedes Mal, wenn sie aktiv Kunden bei der Umsetzung ihrer Einrichtungsträume unterstützen dürfen. Zurückgreifen können sie dabei auf eine riesige Auswahl aktueller Fliesen in verschiedensten Dekoren, Formaten und Designs, jede Menge Sachverstand und Erfahrung sowie beste Kontakte zu professionellen Handwerkern der Sanitär- und Installationsbranche. Dabei spielt es keine Rolle, wie groß oder klein ein Projekt ist. Jede Planung und Beratung übernehmen sie mit dem gleichen Engagement und ganz viel Herzblut. Wer ganz sicher gehen möchte, dass ein Fachberater zum Wunschtermin bereitsteht, reserviert am besten einen Termin auf Hünings Homepage www.fliesen-huening.de.



FLIESEN HÜNING

Dinxperloer Str. 33
Bocholt - Spork

www.fliesen-huening.de



FÜR DIE ZUKUNFT: ÖLHEIZUNG

Mit alternativen Brennstoffen gegen Klimawandel

Flüssige Energieträger haben viele Vorteile. Sie sind gut speicherbar und leicht zu transportieren, sie haben eine hohe Energiedichte und für ihren Einsatz gibt es bereits eine Infrastruktur. Um diese Vorteile auch langfristig in der Energieversorgung nutzen zu können, wird an der Herstellung treibhausgasreduzierter, flüssiger Kraft- und Brennstoffe geforscht.

Klimaschutz mit weniger Investitionsbedarf

Wer mit einer effizienten Öl-Brennwertheizung sein Eigenheim erwärmt, könnte so zukünftig auf einen klimafreundlicheren Brennstoff setzen. Denn die neuen „Fuels“ sollen auch in der aktuellen Technik einsetzbar sein. „Das erhöht die Chance auf eine breite Akzeptanz der Energiewende: Klimaschutz wird möglich, ohne überall Versorgungswege und Anwendungstechnik kostenintensiv umbauen zu müssen“, betont Adrian Willig, Geschäftsführer des Instituts für Wärme und Oeltechnik (IWO). An Biokraftstoffen wird bereits seit Langem geforscht. Aus Feldfrüchten wie Raps, Mais oder Zuckerrohr wurden die sogenannten Biokraftstoffe der ersten Generation gewonnen. Bei der zweiten

Generation wird hingegen auf Rest- und Abfallstoffe gesetzt und es kommt nicht zu einer Konkurrenz zu Nahrungsmitteln oder deren Produktionsflächen.

Neue Brennstoffe aus Abfall oder Algen

Regenerative flüssige Energieträger werden etwa aus landwirtschaftlichen Pflanzenresten, Stroh oder forstwirtschaftlichem Restholz hergestellt. Auch an der Produktion von Benzin und Diesel aus Altpapier oder Klärschlamm wird geforscht. Deren Verwendung ist besonders klimaschonend, es gibt bereits erste Pilot- und Demonstrationsanlagen. Eine andere regenerative Rohstoffbasis sind Algen: Dass sie zur Herstellung von Biokraftstoffen verwendet werden können, ist bereits erwiesen. Nun arbeiten Forschung und Entwicklung an wirtschaftlichen Produktionsprozessen. Mehr Infos zu Öl-Brennwertheizungen und den neuen Brennstoffen gibt es auf www.futurefuels.blog.

Quelle: djd/JAB

WIR VERSORGEN DIE REGION

STROM | ERDGAS | HEIZÖL

AVIA KLÖCKER
ENERGIE UND WÄRME

SO SMART GEHT WOHNEN HEUTE

Vernetzte Haustechnik hat viele Vorteile

Die Beleuchtung hört aufs Wort. Die Heizung weiß von alleine, zu welcher Uhrzeit sie morgens für kuschelige Wärme im Bad sorgen soll. Und die Kamera neben der Haustür schickt ein Livebild direkt aufs Smartphone, wenn es klingelt. Intelligente und vernetzte Technik für das Zuhause macht den Alltag bequemer und sicherer. Und zwar für jedes Alter: Die Systeme sind längst nicht mehr etwas nur für Technikbegeisterte, sondern für jedermann kinderleicht zu bedienen. Die clevere Haustechnik unterstützt dabei, indem sie den Bewohnern viele Alltagsaufgaben abnimmt.

Der konkrete Nutzen entscheidet

Schon heute gibt es zahlreiche Lösungen etwa für eine smarte Beleuchtung, zur Heizungssteuerung oder für mehr Sicherheit, die sich einfach nachrüsten lassen. Die Bedienung erfolgt auf intuitive Weise per Smartphone oder noch einfacher per Sprachbefehl. Das Studieren dicker Bedienungsanleitungen ist also überflüssig. Wichtig für den Einstieg ins Smart Home ist vor allem, sich zunächst über die eigenen Bedürf-

nisse klar zu werden. Bei der Auswahl der Technikkomponenten ist man gut beraten, stets den konkreten Nutzen im Blick zu haben. Zudem empfiehlt es sich, darauf zu achten, dass die Systeme später erweiterbar sind und sich miteinander vernetzen lassen.

Smart Home macht den Alltag bequemer und sicherer

Clevere Alltagshelfer gibt es heute bereits für viele Bereiche: Smarte Glühbirnen und Steckdosen etwa lassen sich bequem per Smartphone oder über Sprachassistenten wie Alexa steuern und programmieren. Eine intelligente Heizungssteuerung lässt sich auf dieselbe Weise bedienen, bietet aber auch automatische Funktionen. So wird das Nachregeln der Heizung überflüssig, da zur jeweiligen Tageszeit die gewünschte Temperatur von selbst gehalten wird. Der Haustürschlüssel kann nicht mehr verloren gehen oder entwendet werden, da smarte Türschlösser per App funktionieren.

Quelle: djd/JAB



Beim Hausbau von Anfang an alles richtig machen.

Mit Deutsche Glasfaser, dem führenden Glasfaserspezialisten in ländlichen Gebieten Deutschlands und im Kreis Borken.

Reine Glasfaser:

Schnelleres Netz,
höherer Immobilienwert

[deutsche-glasfaser.de](https://www.deutsche-glasfaser.de)



Deutsche
Glasfaser

NICHT OHNE MEINE HECKE

Gartenbesitzer nutzen natürlichen Sichtschutz

Die Deutschen und ihre Hecken, das scheint eine ganz besondere Beziehung zu sein. Zumindest wollen die meisten Gartenbesitzer nicht auf die grüne Einfassung als natürlichen Sichtschutz und als gestalterisches Element in ihrem Garten verzichten. Beachtliche acht von zehn sprechen sich für eine Hecke rund um ihr Grundstück aus. Häufig besteht sie aus Thuja- oder Kirschlorbeerpflanzen. So lauten Resultate des repräsentativen Stihl-Garten-Barometers, für das 500 Gartenbesitzer befragt wurden.

Einigkeit beim Heckenschnitt: zweimal jährlich soll es sein

Die Thuja liegt mit knappem Vorsprung an erster Stelle, sie bevorzugen 36 Prozent der befragten Gartenbesitzer in Deutschland als Heckerpflanze. Dicht dahinter folgt der Kirschlorbeer mit 35 Prozent. Auf Platz drei, mit deutlichem Abstand und knapp 22 Prozent, liegt der Liguster. Dieser ist in Ostdeutschland sehr beliebt, während bei den „Nordlichtern“ eindeutig der Kirschlorbeer das Rennen macht. Einigkeit herrscht dagegen deutschlandweit, wenn es um die Heckspflege geht: Die Mehrheit (51 Prozent) gönnt der Bepflanzung zweimal jährlich einen Schnitt, ein gutes Drittel (36 Prozent) greift nur einmal pro Jahr zur Heckenschere.

Meist kommt dabei ein elektrisches, kabelgebundenes Gerät zum Einsatz, jeder Fünfte nutzt bereits ein Akkugerät - Tendenz steigend. Denn fast jeder Zweite wünscht sich heute eine Akkuheckenschere, die sich ohne Kabel besonders bequem und flexibel handhaben lässt. Unter www.stihl.de etwa gibt es einen Überblick zu den verschiedenen Garten Helfern für die Heckspflege. Reine Handarbeit hingegen scheint out zu sein: Nur 17 Prozent der Gartenbesitzer gaben an, noch eine manuelle Heckenschere zu nutzen.

Je größer das Grundstück, desto höher darf auch die Hecke sprießen

Wie groß und hoch darf die heimische Hecke sein? Das wiederum ist laut Garten-Barometer vornehmlich eine Frage der Grundstücksgröße. Nur 14 Prozent aller Hecken sind höher als zwei Meter. Diese finden sich vor allem auf Grundstücken von 1.000 Quadratmetern und mehr. Naturgemäß sind hier auch die längsten Hecken angesiedelt. Im Durchschnitt misst die Hecke in deutschen Gärten zwischen 10 und 20 Meter, nur knapp 13 Prozent der Hecken sind länger als 50 Meter.

Quelle: djd/JAB



Die Bundesbürger mögen ihre Hecken - und pflegen sie regelmäßig: Die meisten schneiden den grünen Sichtschutz zweimal pro Jahr, so eine repräsentative Umfrage.

Foto: djd/STIHL



HADDICK PFLANZENCENTER

Lust auf Garten, Farben und Düfte

Auf über 10.000 Quadratmeter Verkaufsfläche – im gläsernen Ausstellungsgebäude und auf der kreativ gestalteten Außenanlage – bietet das Pflanzencenter Haddick in Borken alles für einen traumhaften Garten. Gartenliebhaber finden hier Frische, Qualität und Fachwissen sowie jede Menge Inspiration und Vielfalt für die Gestaltung in Haus und Garten.

Das Sortiment im Pflanzencenter umfasst von Bodendeckern, Stauden und Gräsern, Kletterpflanzen, Heckenpflanzen, Nadel- und Laubgehölzen über Kräuter- und Gewürzpflanzen, Moorbeetpflanzen und Saisonpflanzen bis hin zu Obstbäumen und mediterranen Kübelpflanzen und Palmen alles, was das Herz des Gartenfreundes begehrt. Neben der Pflanzenvielfalt bietet Haddick ein umfangreiches Dekosortiment mit stilvollen Lifestyle-Produkten und ausgesuchten Accessoires, die den Garten zusätzlich aufwerten und für ein schönes Ambiente sorgen. Neueste Trends an Vasen, XXL-Kübeln, Schalen, Töpfen und Flechtkörben hält das Pflanzencenter in großer Auswahl bereit. Als besondere i-Tüpfelchen machen floristische Arrangements, Outdoor-Kissen, Filigranes aus Rost, Laternen oder Steinfiguren in verschiedensten Formen den Garten als grünes Wohnzimmer perfekt. Insgesamt bietet das Pflanzencenter eine Präsentation, die inspiriert, die Sinne verzaubert und Lust auf die nächste Gartensaison macht.

Die Mitarbeiter im Pflanzencenter, allesamt leidenschaftliche und qualifizierte Pflanzenexperten, stehen den Kunden mit individueller Beratung, Know-how und guten Ideen zur Verfügung. Sie helfen ihnen dabei, aus der Vielfalt des Angebots ihre eigene, persönliche Note zu finden, um ihre grüne Oase zu gestalten. Ebenfalls geschätzt werden die zusätzlichen Premium-Serviceangebote wie Schnitt und Fällung von Gehölzen, Bepflanzung im Center oder Lieferung. Ein zusätzliches Plus ist das große Parkplatzangebot.

Auch für den Um- oder Neubau von Gartenanlagen von der Planung bis zur fertigen Bepflanzung, die Gartenpflege und das Anlegen von Wegen und Terrassen ist Haddick mit seinem Garten- und Landschaftsbau der richtige Ansprechpartner. Mit seinem dritten Standbein, dem Tief- und Straßenbau, komplettiert Haddick seinen Full-Service für den Außenbereich.



 **HADDICK**
PFLANZENCENTER BORKEN | &SOHN

🏠 Bocholter Straße 111 · 46325 Borken
☎ 028 61 / 81 49
🌐 www.haddick.de

GARTENABFÄLLE ENTSORGEN

Containerdienste holen große Mengen ab

Steht das Haus irgendwann, beziehungsweise ist die Sanierung erledigt, kann man sich dem Garten widmen. Oft fallen dabei viele Gartenabfälle an, wenn man zum Beispiel alte Sträucher oder Bäume entfernt. Wohin damit? Es gibt verschiedene Möglichkeiten diese Abfälle zu beseitigen. Kleinere Mengen stellen hierbei kein großes Problem dar. Doch bei großen Gartenabfallmengen wird schnell klar, dass es professioneller Hilfe bedarf. Vor allem die Logistik macht hier vielen Menschen zu schaffen. Kaum jemand verfügt über die notwendigen Transportmöglichkeiten um den Abfall zum Recyclinghof zu befördern. Außerdem ist es auch ein hoher zeitlicher Aufwand Gartenabfall und Grünschnitt korrekt zu recyceln. Wer sich darüber keine Gedanken machen und auch nicht viel Zeit aufwenden will, dem wird nahegelegt, einen Containerdienst zu beauftragen.

Für größere Baumstämme gibt es spezielle Container

Die Abwicklung über einen Containerdienst bringt viele Vorteile. Gartenabfallcontainer werden aufgestellt und können mit der vereinbarten Menge befüllt werden. Hier

ist zu beachten, dass die Abfallmenge möglichst genau eingehalten wird, denn ansonsten kann man gesetzlich keinen sicheren Transport gewährleisten. In diesen Fällen muss dann ein zweiter Container angeliefert, die Gartenabfälle aufgeteilt und gesondert abtransportieren werden. Genauso ist darauf zu achten, dass wirklich ausschließlich die vereinbarten Abfallsorten, also zum Beispiel Gartenabfall, in die Container gefüllt wird. Gras und Stroh, Unkraut, Zweige und Äste, Laub und Blätter, Wurzeln, Strauchschnitt, Stauden, Heckenschnitt und dünnere Baumstämme bis 15 Zentimeter Durchmesser und zwei Meter Länge dürfen in die Container, für größere Baumstämme gibt es spezielle Baumschnitt-Container.

Die Gartenabfallcontainer werden nach der Befüllung und Ablauf der Stellzeit wieder abgeholt und sämtlicher Gartenabfall korrekt im Recyclinghof entsorgt bzw. der Verwertung zugeführt.

Quelle: JAB/PresseBox

Wir erhalten Werte

Transport

Containerdienst
Spezial-
fahrzeuge
Städtereinigung
Mülltonnen-
reinigung

Entsorgung

Abfälle
Sonderabfälle
Sperrmüll
Baumischabfall
Grünabfall
Styropor

Verwertung

Holz
Papier
Glas
Folien
Kunststoffe
Schrott

borchers

Kreislaufwirtschaft GmbH



GUT GESCHÜTZT BEI FREIEM BLICK

Moderne Glasdachsysteme sorgen auch außerhalb der Saison für Outdoor-Feeling

Outdoorfans nutzen ihre Terrasse und den Garten am liebsten das ganze Jahr über. Wintergrillen steht hoch im Kurs, und mit einer Feuerschale und ein paar Decken kann man es sich auch bei kühlen Temperaturen noch eine Weile draußen gemütlich machen. Doch spätestens, wenn es länger regnet oder der Wind unangenehm wird, heißt es: ab nach drinnen. Wer die Freiluftsaison weiter verlängern möchte, sollte über eine Terrassenüberdachung aus Glas nachdenken, die mit Seiten- und Frontverglasungen zu einem windgeschützten Ganzjahresfreisitz ausgebaut werden kann.

Flexibles Allwetterdach

Moderne Glasdächer werden einfach an die Hauswand montiert. Dank unterschiedlicher Bauformen passen sie sich mit schmalen Aluminiumsparren fast jeder architektonischen Gegebenheit an. Der Freiluftcharakter der Außenfläche bleibt dabei erhalten und der Blick in den Himmel ungestört. Zu einer flexiblen Erweiterung des Wohnraums wird das Allwet-

terdach mit schiebbaren Seiten- und Frontelementen. So lässt sich die Terrasse problemlos vom geschlossenen Glashaus in einen offenen Freiraum mit Glasüberdachung verwandeln – und umgekehrt. Richtig gemütlich wird die Outdoor-Oase mit Infrarotheizer und integrierter LED-Beleuchtung.

Auf Wunsch beschattet

Wenn spätestens im nächsten Frühling die Sonne wieder kräftiger scheint, lohnt es sich, das Glasdach zusätzlich mit einer Beschattung auszustatten, zum Beispiel mit einer Markise. Eine integrierbare Markise verhindert unangenehme Stauhitze und kann per Knopfdruck in die gewünschte Position gebracht werden – je nach Sonnenstand. Tuch- und Gestellfarbe kann man individuell und passend zur Architektur des Hauses auswählen. Ein sinnvolles Extra ist zudem der Einbau eines Wettersensors. Kommt etwa stärkerer Wind auf oder regnet es, fährt das Tuch selbsttätig ein. Bei Sonnenschein rollt es dann wieder aus. Quelle: djd/JAB

Modernes Handwerk: verbindlich, sicher, verlässlich!



Treppenanlagen



Tore & Zäune



Balkone



Überdachungen

Creativ Stahl

HÜGING & THIES GmbH

Hüging und Thies GmbH

Wessingkamp 9
46342 Velen

Phone: 02863 761 09 30

Mail: info@creativ-stahl.de

www.creativ-stahl.de



Unternehmenssitz der Firma Hemsing in Oeding



HEMSING BAU GMBH

Planen und Bauen aus einer Hand

Fortschritt hat bei der Firma Hemsing Bau GmbH in Südlohn-Oeding Tradition. In über 140 Jahren und in fünfter Familiengeneration hat sich Hemsing zu einem Bauunternehmen mit einem breiten Leistungsspektrum entwickelt. Das Unternehmen realisiert anspruchsvolle Projekte in den Bereichen Wohnungs- und Gewerbebau. Als Full-Service Bauunternehmen bietet Hemsing Bau von der detaillierten Planung und Angebotserstellung über die Architektenzeichnung bis hin zur Errichtung des Gebäudes und nutzungsreifen Übergabe alles aus einer Hand. Dabei verbindet das Unternehmen bodenständiges Bauhandwerk, zeitgemäße und kreative Architektur, zukunftsorientierte Technik sowie die langjährige Erfahrung zu individuellen und außergewöhnlichen Gebäudelösungen für die Kunden.

Wohn- und damit Lebensqualität spielt beim Bau von Wohnhäusern eine wichtige Rolle. Hier legt Hemsing großen Wert darauf, architektonische Ideen, bauliche Vorschriften und energetische Aspekte sowie die persönlichen Wünsche der Kunden zusammenzubringen. Im Gewerbebau überzeugt Hemsing seine Kunden sowohl mit zukunftsweisenden funktionalen als auch designorientierten Bauwerken.

Das qualifizierte und engagierte Team aus Architekten, Ingenieuren und Handwerkern steht für das breite Leistungsspektrum des Bauunternehmens. Rund 50 Mitarbeiter zählt Hemsing Bau heute. Sie begleiten die Kunden mit Fachwissen, Rat und Tat während

des gesamten Projekts. Ein besonderes Augenmerk gilt der Material- und Ausführungsqualität sowie der termingerechten und wirtschaftlichen Durchführung des Bauvorhabens. Durch den eigenen umfangreichen, modernen Fuhr- und Maschinenpark hat die Firma Hemsing für fast jeden Einsatzbereich das richtige Gerät und ist deshalb schnell vor Ort verfügbar und flexibel.

Neben Rohbau und teilschlüsselfertigen Bauwerken bietet Hemsing Bau als Generalunternehmen auch schlüsselfertige Projekte als ganzheitliche Lösung an. Hierbei profitieren die Bauherren von Kostensicherheit und der garantierten Bauzeit. Von der ersten Idee bis zur Fertigstellung profitiert der Kunde von einem Ansprechpartner, der für ihn da ist.

Das Unternehmen Hemsing Bau versteht sich als zuverlässiger Partner beim Planen und Bauen. Zahlreiche regionale Kunden aus dem privaten und gewerblichen Bereich haben die Kompetenz und Dienstleistungen aus einer Hand bei Hemsing bereits kennen- und schätzen gelernt.



🏠 Woorteweg 4 · 46354 Südlohn
☎ 028 62 / 5001
🌐 www.hemsing-bau.de
✉ info@hemsing-bau.de

HEMSING-BAU



PAPIER ist unser Business.
FARBE ist unser Leben.
INDIVIDUALITÄT ist Programm.



YOUR EXPERTS FOR
PROGRAMMATIC
PRINTING



rehms druck

Auch für knifflige Aufgaben finden wir im Handumdrehen die perfekte Lösung. Die Vielzahl von Druck-, Produktions- und intelligenter Personalisierungstechnik ermöglichen bei der Herstellung eines Printprodukts eine enorme Anzahl von Möglichkeiten. Doch nicht jede Kombination

führt automatisch zum Erfolg. Unser hochmotiviertes Experten-Team berät Sie kompetent und lösungsorientiert zu allen Fragen von Druck, Veredelung und Programmatic Printing Personalisierung. **Telefonisch oder gerne auch im Videochat.** Lernen Sie uns jetzt kennen.



DAS BAUFACHZENTRUM IM MÜNSTERLAND

Borken ■ Landwehr 59

- Fachmarkt
- Farbmischanlage
- Betontankstelle
- Parkett + Designböden
- Innentüren
- Garagentore
- Gartenwerkstoffe + Gartenbeleuchtung
- Dach + Fassade
- Holzwerkstoffe + Plattenzuschnitt
- kompetente Fachberatung
- Lieferung durch eigenen Fuhrpark
- digitales Abholsystem + überdachte Ladezone

ÖFFNUNGSZEITEN:

Montag bis Freitag 7 - 18 Uhr
Samstag 7 - 13 Uhr

**JEDEN SONNTAG:
SCHAUTAG* 14 - 18 UHR**

*Keine Beratung/ kein Verkauf. Feiertags geschlossen.



@Das.Baufachzentrum.In.Borken



@luebwolters

LUEB + WOLTERS

DAS BAUFACHZENTRUM

■ BAUSTOFFE ■ HOLZ ■ BÖDEN ■ TÜREN

www.das-baufachzentrum.de